

FONDS ST MARTIN
Fonds de dotation
Siège social : 14-16 Rue Emile STEINER
27200 VERNON

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 31 décembre 2022

FONDS ST MARTIN
Fonds de dotation
Siège social : 14-16 Rue Emile STEINER
27200 VERNON

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 31 décembre 2022

Au Conseil d'Administration du FONDS ST MARTIN,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Conseil d'Administration, nous avons effectué l'audit des comptes annuels du fonds de dotation « FONDS ST MARTIN », relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2022, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé, ainsi que de la situation financière et du patrimoine du fonds de dotation à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2022 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce, relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes annuels.

Les appréciations ainsi portées, s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du trésorier et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux membres du FONDS ST MARTIN.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité du fonds de dotation « FONDS ST MARTIN » à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider le fonds de dotation ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Bureau.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre fonds de dotation.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations le concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité du fonds de dotation « FONDS ST MARTIN » à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Sèvres, le 24 Avril 2023

Fiteco,
Commissaire aux Comptes



Philippe ARNOUX
Associé

FONDS ST MARTIN
Fonds de dotation
Siège social : 14-16 Rue Emile STEINER
27200 VERNON

COMPTES ANNUELS

Exercice clos au 31 décembre 2022

BILAN

Exercice ouvert le 1er janvier 2022 et clos le 31 décembre 2022

| Fonds de dotation Saint Martin - BILAN | | | | | |
|--|------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------------|------------------|
| ACTIF | 2 021 | 2 022 | | Variation 2022 / 2021 | |
| | Net | Brut | Amort. ou provisions | Net | |
| Frais de constitution | | 4 800 | 4 800 | | |
| Terrains en nue propriété | 170 600 | 26 600 | | 26 600 | -144 000 |
| Terrains | 895 228 | 1 533 428 | | 1 533 428 | 638 200 |
| Constructions en nue propriété | 210 965 | 74 965 | | 74 965 | -136 000 |
| Constructions | 2 799 114 | 5 036 531 | 719 305 | 4 317 226 | 1 518 113 |
| Titres de participations et dépôts | 11 525 | 11 525 | | 11 525 | |
| Total Actif Immobilisé | 4 087 432 | 6 687 849 | 724 105 | 5 963 744 | 1 876 313 |
| Stocks | | | | | |
| Créances loyers | 11 872 | 670 | | 670 | -11 202 |
| Fournisseurs et comptes rattachés | | | | | |
| Autres dettes et créances | -6 228 | | | | 6 228 |
| Banques | 339 396 | 118 322 | | 118 322 | -221 074 |
| Total Actif Circulant | 345 040 | 118 992 | | 118 992 | -226 048 |
| Total général | 4 432 472 | 6 806 841 | 724 105 | 6 082 737 | 1 650 265 |
| PASSIF | | 2 021 | 2 022 | Variation 2022 / 2021 | |
| Fonds associatifs sans droit de reprise | | | | | |
| Fonds de dotation : dons | | | 227 719 | 270 679 | 42 960 |
| Fonds de dotation dédiés : legs | | | 553 000 | 553 000 | |
| Fonds de dotation avec droit de reprise | | | | | |
| Fonds dédiés | | | | | |
| Report à nouveau | | | 207 124 | 231 261 | 24 137 |
| Résultat de l'exercice | | | 24 137 | 41 787 | 17 650 |
| Total Fonds associatifs | | | 1 011 980 | 1 096 727 | 84 747 |
| Emprunts et dettes | | | 3 397 181 | 4 958 073 | 1 560 892 |
| Dépôts et cautionnements | | | 13 120 | 13 120 | |
| Fournisseurs et comptes rattachés | | | 8 510 | 11 711 | 3 201 |
| Autres dettes et créances | | | 1 681 | 1 490 | -191 |
| Impôts et taxes | | | | 1 616 | 1 616 |
| Total Dettes | | | 3 420 492 | 4 986 010 | 1 565 518 |
| Total général | | | 4 432 472 | 6 082 737 | 1 650 265 |

TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE

Exercice ouvert le 1er janvier 2022 et clos le 31 décembre 2022

| Flux de trésorerie | 2 021 | 2 022 |
|---|------------------|------------------|
| Résultat net | 24 137 | 41 787 |
| Amortissements et provisions | 144 038 | 200 373 |
| <i>Marge brute d'autofinancement</i> | 168 175 | 242 160 |
| Variation des créances | 2 220 | 11 202 |
| Variation des dettes d'exploitation | -3 389 | -1 602 |
| <i>Variation du B.F.R.</i> | - 1 169 | 9 600 |
| Augmentation des immobilisations | -556 991 | -2 076 685 |
| Variation des dettes financières | 381 770 | 1 560 892 |
| <i>Flux sur investissements</i> | - 175 221 | - 515 794 |
| Dons | 29 500 | 42 960 |
| Legs | | |
| <i>Flux net sur financement</i> | 29 500 | 42 960 |
| <i>Variation de trésorerie</i> | 21 284 | - 221 074 |

TABLEAU DE VARIATION DES FONDS ASSOCIATIFS

Exercice ouvert le 1er janvier 2022 et clos le 31 décembre 2022

| Fonds Associatifs | Dons | Legs | Report à nouveau | Résultat de l'exercice | Total |
|--------------------------------|----------------|----------------|-------------------------|-------------------------------|------------------|
| Situation au 31/12/2021 | 227 719 | 553 000 | 207 124 | 24 137 | 1 011 980 |
| Dons | 42 960 | | | | 42 960 |
| Legs | | | | | - |
| Affectation du résultat | | | 24 137 | -24 137 | - |
| Résultat de l'exercice | | | | 41 787 | 41 787 |
| Situation au 31/12/2022 | 270 679 | 553 000 | 231 261 | 41 787 | 1 096 727 |

1 FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE.

Le FONDS ST MARTIN a été créé en octobre 2012.

Notre exercice comptable a une durée de 12 mois du 1^{er} janvier 2022 au 31 décembre 2022.

Son objet social est le suivant :

« Le fonds de dotation a pour objet de soutenir et de développer, en France et à l'Etranger, toute action d'intérêt général dans le domaine de l'assistance aux personnes en situation de handicap et de leur insertion dans la vie sociale ».

Au cours de cette année d'activité, le FONDS ST MARTIN a mis en œuvre ses actions de soutien à l'insertion dans la vie sociale de personnes en situation de handicap, en exploitant les acquisitions et donations dont le FONDS ST MARTIN dispose.

Compte tenu des résultats encourageants de ses actions, le FONDS ST MARTIN va poursuivre sa politique d'acquisitions de logements ou de locaux destinés à servir de centres d'activités ou ateliers pour l'insertion dans la vie sociale de personnes en situation de handicap, pris en charge par l'Association Médico-Sociale Saint Martin.

2 PRINCIPES ET METHODES COMPTABLES

2.1 - REFERENTIEL COMPTABLE

Les comptes ont été établis et présentés conformément aux dispositions particulières résultant du règlement de l'ANC 2021-06 relatif aux modalités d'établissement des comptes annuels des associations ou fondations.

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables, à l'exception du changement de méthodes précisé en faits caractéristiques,
- indépendance des exercices.

L'établissement de nos comptes fait référence aux règles et principes comptables français.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

2.2 – IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Il s'agit des frais de constitution du Fonds.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire sur une durée de cinq ans.

2.3 – IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Elles sont comptabilisées à leur coût d'acquisition ou à leur coût de production.

Les amortissements comptabilisés en résultat d'exploitation, sont calculés en fonction de la durée de vie probable des biens selon le mode linéaire en application des dispositions du règlement de l'ANC 2014-03.

Les durées usuelles retenues dans Le FONDS ST MARTIN sont les suivantes :

| | |
|---|------------|
| - Constructions individuelles | 30 ans |
| - Constructions appartements en collectivités | 20 ans |
| - Agencements et aménagements | 10 ans |
| - Matériel de transport | 5 ans |
| - Matériel de bureau et informatique | 3 à 10 ans |
| - Mobilier | 5 à 10 ans |

Nous prévoyons que la deuxième maison du Coudray sera cédée au cours de l'année 2023, après remise en état.

2.4 – IMMOBILISATIONS FINANCIERES

Les titres de participation s'élèvent à 11.525 € :

- 1.525 € de titres du Crédit Coopératif, partenaire bancaire
- 10.000 € d'actions de notre filiale la SASU Bâisseurs du Val de Seine (BVS).
BVS a été créé en juillet 2017, afin de développer une activité de rénovation et entretien de bâtiments et logements, aussi bien pour le patrimoine du Fonds St Martin que pour des clients extérieurs.
Au cours de son exercice en 2022, B.V.S. a confirmé un très bon niveau d'activité.
Nous pouvons accompagner les efforts d'investissements pour le Fonds St Martin avec la capacité de B.V.S à entretenir et valoriser notre patrimoine immobilier.
Il convient de souligner le bon niveau de l'autofinancement de BVS.

Les perspectives 2023 et des années suivantes nous permettent d'envisager une continuité en volume et rentabilité.

Les principaux chiffres économiques sont les suivants :

| Les Bâisseurs du Val de Seine | | | | | |
|-------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Année | 2 018 | 2 019 | 2 020 | 2 021 | 2 022 |
| Chiffre d'affaires | 445 073 | 393 534 | 614 265 | 476 056 | 604 324 |
| Résultat net | 7 167 | 31 900 | 30 752 | 1 430 | 7 471 |
| Autofinancement | 8 967 | 41 400 | 78 947 | 65 446 | 64 964 |
| Fonds Propres | 17 167 | 49 068 | 79 820 | 81 250 | 88 721 |

2.5 – STOCKS

Néant

2.6 – CREANCES ou DETTES D'EXPLOITATION

Les créances ont été valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation des créances est constatée lorsque la valeur probable de recouvrement de celles-ci est inférieure à la valeur comptable.

2.7 – VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT

Néant

2.8 – DISPONIBILITES

Il s'agit des sommes liquides disponibles en banque ou en cours d'encaissement sur comptes courants, du solde des caisses à la clôture de l'exercice.

2.9 – PROVISION POUR RISQUES ET CHARGES

Néant

2.10 – TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE

La trésorerie présentée au tableau des flux de trésorerie comprend les disponibilités (fonds en caisse, les dépôts à vue) et les équivalents de disponibilités. Les équivalents de disponibilités sont constitués des placements et des concours bancaires courants dont l'échéance est inférieure ou égale à douze mois dès l'origine.

2.11 – ENGAGEMENTS SOCIAUX

Le FONDS ST MARTIN n'a pas de salariés ou de personne rémunérées.

Il n'existe pas d'engagements sociaux.

2.12 - PRESTATIONS

Le FONDS ST MARTIN enregistre des prestations de services : facturation de loyers et charges selon une périodicité mensuelle.

2.13 - PASSIFS FINANCIERS ET COUTS D'EMPRUNTS

Les emprunts sont comptabilisés à leur valeur nominale. Les intérêts sur emprunts sont comptabilisés en charges de l'exercice.

Au cours de 2022, nous avons décidé de refinancer une partie de notre dette, afin de profiter des bonnes conditions de marché, en remboursant les emprunts Crédit du Nord par anticipation.

Cette opération s'est traduite par les flux suivants :

- | | |
|--|---|
| - Remboursement de la dette par anticipation | : 567.934 € |
| - Refinancement dette | : 565.941 € |
| - Indemnités de remboursement anticipés 3% | : 17.029 €, qui pèsent de manière exceptionnelle sur cet exercice 2022. |

Nous bénéficierons dès 2023 de ce refinancement, qui nous permettra de constater une stabilité de nos charges financières.

3 NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT**3.1 – Prestations de services**

| Activité | 2021 | 2022 |
|-------------------|----------------|----------------|
| Loyers et charges | 358 492 | 469 509 |
| Total | 358 492 | 469 509 |

3.2 – AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES

| Nature des autres achats & charges | 2021 | 2022 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Assurances | 8 919 | 14 514 |
| Honoraires | 4 895 | 5 225 |
| Charges de copropriété | 58 678 | 52 490 |
| Services bancaires | 5 078 | 14 634 |
| Autres charges externes | | |
| Total | 77 570 | 86 864 |

3.3 – IMPOTS ET TAXES

| Nature des impôts et taxes | 2021 | 2022 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Taxes foncières | 50 721 | 54 839 |
| Total | 50 721 | 54 839 |

3.4 – CHARGES FINANCIERES

| Nature des charges financières | 2021 | 2022 |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Intérêts et charges assimilées | 62 759 | 85 653 |
| Total | 62 759 | 85 653 |

Hors indemnités de remboursement anticipé, la charge financière de l'exercice 2022 s'élève à 68.624 €

4 NOTES SUR LE BILAN.

4.1 – FONDS DEDIES

Il n'existe pas de Fonds Dédiés au Bilan.

4.2 – IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

| Nature des éléments | Ouverture | Augmentation | Diminution | Clôture |
|-----------------------------|-----------|--------------|------------|---------|
| Frais de constitution brut | 4 800 | | | 4 800 |
| Amortissements | 4 800 | | | 4 800 |
| Total valeurs nettes | | | | |

4.3 – IMMOBILISATIONS CORPORELLES

| Nature des éléments | Ouverture | Augmentation | Diminution | Clôture |
|-----------------------------|------------------|------------------|----------------|------------------|
| Terrains nue propriété | 170 600 | | 144 000 | 26 600 |
| Terrains | 895 228 | 638 200 | | 1 533 428 |
| Constructions nue propriété | 210 965 | | 136 000 | 74 965 |
| Constructions | 3 318 046 | 1 718 485 | | 5 036 531 |
| Total valeurs brutes | 4 594 839 | 2 356 685 | 280 000 | 6 671 524 |
| | | | | |
| Terrains nue propriété | | | | |
| Terrains | | | | |
| Constructions nue propriété | | | | |
| Constructions | 518 932 | 200 373 | | 719 305 |
| Total amortissements | 518 932 | 200 373 | | 719 305 |
| | | | | |
| Terrains nue propriété | 170 600 | | 144 000 | 26 600 |
| Terrains | 895 228 | 638 200 | | 1 533 428 |
| Constructions nue propriété | 210 965 | | 136 000 | 74 965 |
| Constructions | 2 799 114 | 1 518 113 | | 4 317 226 |
| Total valeurs nettes | 4 075 907 | 2 156 313 | 280 000 | 5 952 219 |

4.4 – EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES

Les dettes financières inscrites au bilan sont libellées en Euros et se décomposent comme suit :

| Nature des dettes | Total | A 1 an au plus | A + 1 an et 5 ans au + | A plus de 5 ans |
|--|------------------|----------------|---------------------------|--------------------|
| Emprunts acquisition de biens immobiliers. | 4 958 073 | 319 851 | 1 302 639 | 3 335 583 |
| Total | 4 958 073 | 319 851 | 1 302 639 | 3 335 583 |

Les dettes financières peuvent ainsi être regroupées par nature de taux :

| Emprunts par nature de taux | |
|-----------------------------|------------------|
| Taux fixes | 4 958 073 |
| Taux variables | 0 |
| Total | 4 958 073 |

4.4 – DETTES D'EXPLOITATION ET DIVERSES

Les dettes d'exploitation s'analysent de la façon suivante :

| Nature des dettes | 2021 | 2022 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Fournisseurs et comptes rattachés | 8 510 | 11 711 |
| Dettes sur immobilisations | | |
| Dettes envers le personnel | | |
| Dettes envers les organismes sociaux | | |
| Dettes envers l'Etat | | 1 616 |
| Autres dettes et créances | 1 681 | 1 490 |
| Charges à payer | | |
| Produits constatés d'avance | | |
| Total | 10 191 | 14 817 |

Toutes les dettes d'exploitation et diverses inscrites au bilan sont réputées à échéance d'un an au plus.

5 AUTRES INFORMATIONS

5.1 – AUTRES ENGAGEMENTS FINANCIERS.

Néant

5.2 – GARANTIES.

Toutes les garanties accordées précédemment pour les emprunts Crédit du Nord se sont éteintes suite au remboursement anticipé de notre dette.

Le FONDS ST MARTIN a accordé les garanties suivantes lors des acquisitions immobilières :

Sur l'année 2015 :

- sur le prêt de 411.650 € du Crédit Coopératif en date du 05/06/2015
 - Privilège de prêteur de deniers pour 400.000 €.
 - Hypothèque complémentaire en premier rang pour 11.650 €
- sur le prêt de 151.000 € du CIC Nord-Ouest en date du 28/07/2015
 - Privilège de prêteur de deniers pour 140.000 €.
- sur le prêt de 22.000 € du CIC Nord-Ouest en date du 30/09/2015
 - Privilège de prêteur de deniers pour 20.000 €.
- sur le prêt de 26.000 € du CIC Nord-Ouest en date du 30/09/2015
 - Privilège de prêteur de deniers pour 24.000 €.
- sur le prêt de 110.000 € du CIC Nord-Ouest en date du 05/11/2015
 - Privilège de prêteur de deniers pour 100.000 €.

Sur l'année 2016 :

- sur le prêt de 93.600 € du Crédit Coopératif en date du 30/01/2016
 - Privilège de prêteur de deniers pour 81.000 €.
- sur le prêt de 114.290 € du Crédit Industriel et Commercial en date du 07/10/2016
 - Privilège de prêteur de deniers pour 110.000 €.
- sur le prêt de 107.000 € du Crédit Industriel et Commercial en date du 07/10/2016
 - Privilège de prêteur de deniers pour 105.800 €.
- sur le prêt de 47.700 € du Crédit Industriel et Commercial en date du 07/10/2016
 - Privilège de prêteur de deniers pour 45.000 €.

Sur l'année 2018 :

- sur le prêt de 65.000 € du Crédit Coopératif en date du 19/09/2018
 - Privilège de prêteur de deniers pour 63.000 €.
- sur le prêt de 41.000 € du Crédit Coopératif en date du 19/09/2018
 - Privilège de prêteur de deniers pour 40.000 €.

Sur l'année 2019 :

- sur le prêt de 72.000 € du Crédit Coopératif en date du 06/03/2019
 - Privilège de prêteur de deniers pour 56.000 €.
- sur le prêt de 272.000 € du Crédit Coopératif en date du 27/06/2019
 - Privilège de prêteur de deniers pour 272.000 €.
- sur le prêt de 202.000 € du Crédit Coopératif en date du 24/09/2019
 - Privilège de prêteur de deniers pour 195.000 €.

Sur l'année 2020 :

- sur le prêt de 903.000 € du Crédit Coopératif en date du 30/10/2020
 - privilège de prêteur de deniers pour 885.000 €.

Sur l'année 2021 :

- sur le prêt de 470.000 € du CIC Nord-Ouest en date du 28/05/2021
 - Privilège de prêteur de deniers pour 460.000 €.

Sur l'année 2022 :

- sur le prêt de 950.000 € du CIC Nord-Ouest en date du 05/08/2022
 - Privilège de prêteur de deniers pour 950.000 €.
- sur le prêt de 565.941 € du CIC Nord-Ouest en date du 15/08/2022
 - Engagement de ne pas vendre ni hypothéquer les biens immobiliers.
- sur le prêt de 868.000 € du Crédit Coopératif en date du 04/09/2022
 - Privilège de prêteur de deniers pour 820.000 €.

5.3 - EFFECTIF

Le FONDS ST MARTIN n'a pas de personnel salarié.

5.4 – REMUNERATION DES DIRIGEANTS

Les membres du Conseil d'Administration interviennent de manière bénévole, et n'ont perçu aucune contrepartie à leur activité en tant qu'Administrateurs.

5.5 – EVENEMENTS POST-CLOTURE

Aucun événement n'est survenu de puis la clôture de l'exercice susceptible de remettre en cause les évaluations retenues pour l'établissement des présents comptes.
