

**TALENZ**  
COMEXPERT

## **COMPTES ANNUELS**

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025

**Association 1 2 TOITS SOLEIL**

250 Rue DU TRIEZ

59290 WASQUEHAL

Siret : 81188526800011

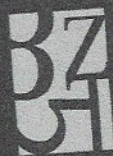


[www.talenz.fr](http://www.talenz.fr)



**PRAXITY**  
LABORATOIRE D'ANALYSE





**TALENZ**  
COMEXPERT

# COMPTES ANNUELS

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025

**Association 1 2 TOITS SOLEIL**

250 Rue DU TRIEZ

59290 WASQUEHAL

Siret : 81188526800011



[www.talenz.fr](http://www.talenz.fr)

**PRAXITY**  
A member of the Praxity Group



# Sommaire

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Comptes annuels	1
Annexe	6
Immobilisations	10
Amortissements	11
Créances et dettes	13
Détail des comptes	26

---

## COMPTES ANNUELS



# Bilan Actif

Règlement ANC 2022-06		31/12/2025			31/12/2024
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE	Frais d'établissement (I)				
	<b>Immobilisations incorporelles</b>				
	Frais de développement				
	Donations temporaires d'usufruit				
	Concessions, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Imm. inc. en cours, avances et acomptes				
	<b>Immobilisations corporelles</b>				
	Terrains				
	Constructions				
	Installations techniques, mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles	291 069	187 632	103 437	122 842
	Imm. corp. en cours, avances et acomptes				
	<b>Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés</b>				
	<b>Immobilisations financières</b>				
	Participations				
	Créances rattachées à des participations				
	Titres imm. de l'activité de portefeuille				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières				
<b>Total II</b>		<b>291 069</b>	<b>187 632</b>	<b>103 437</b>	<b>122 842</b>
ACTIF CIRCULANT	<b>Stocks et en-cours</b>				
	<b>Avances et acomptes versés sur commandes</b>				
	<b>Créances</b>				
	Créances clients, usagers et comptes rattachés				
	Créances reçues par legs ou donations				
	Autres créances	1 154		1 154	1 154
	Charges constatées d'avance				
	<b>Valeurs mobilières de placement</b>				
COMPTES DE REGULARISATION	<b>Instruments financ. à terme et jetons détenus</b>				
	<b>Disponibilités</b>	28 660		28 660	2 963
	<b>Total III</b>	<b>29 814</b>		<b>29 814</b>	<b>4 117</b>
COMPTES DE REGULARISATION	Frais d'émission des emprunts (IV)				
	Primes de remboursement des emprunts (V)				
	Ecarts de conversion et différences d'évaluation				
	Actif (VI)				
<b>TOTAL GENERAL (I à VI)</b>		<b>320 883</b>	<b>187 632</b>	<b>133 251</b>	<b>126 959</b>



# Bilan Passif

Règlement ANC 2022-06

31/12/2025

31/12/2024

FONDS PROPRES	Fonds propres sans droit de reprise			
	Fonds propres statutaires		15 000	15 000
	Fonds propres complémentaires			
	Fonds propres avec droit de reprise			
	Fonds propres statutaires			
	Fonds propres complémentaires			
	Ecart de réévaluation			
	Réserves			
	Réserves statutaires ou contractuelles			
	Réserves pour projet de l'entité			
	Autres			
	Report à nouveau		63 644	92 965
	Excédent ou déficit de l'exercice		4 326	(29 321)
	Situation nette (sous-total)		82 970	78 644
	Fonds propres consommables			
	Subventions d'investissement			
	Provisions réglementées			
	Total I		82 970	78 644
Autres fonds propres	Fonds non remboursables			
	Avances conditionnées			
	Droits du concédant			
	Total II			
Fonds reportés et dédiés	Fonds reportés liés aux legs ou donations			
	Fonds dédiés			
	Total III			
Provisions	Provisions pour risques			
	Provisions pour charges			
	Total IV			
DETTES	Emprunts obligataires convertibles			
	Autres emprunts obligataires			
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit			18 198
	Emprunts et dettes financières divers		47 633	27 633
	Instruments financiers à terme			
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés			
	Dettes des legs ou donations			
	Dettes fiscales et sociales			
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
	Autres dettes		2 648	2 484
	Produits constatés d'avance			
	Total V		50 281	48 315
	Ecart de conversion et différences d'évaluation - Passif (VI)			
	TOTAL GENERAL (I à VI)		133 251	126 959



# Compte de Résultat <sup>1/2</sup>

Règlement ANC 2022-06

31/12/2025

12 mois

PRODUITS D'EXPLOITATION	Cotisations	
	Vente de biens et services	
	Ventes de biens	
	dont ventes de dons en nature	
	Ventes de prestations de service	
	dont parrainages	
	Produits de tiers financeurs	
	Concours publics et subventions	
	Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable	
	Ressources liées à la générosité du public	
	Dons manuels	
	Mécénats	
	Legs, donations et assurances-vie	
	Contributions financières	
	Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions	
CHARGES D'EXPLOITATION	Utilisations des fonds dédiés	
	Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles	
	Autres produits	30 000
	<b>Total des produits d'exploitation</b>	<b>30 000</b>
	Achats de marchandises	
	Variation de stocks	
	Achats de matières premières et autres approvisionnements	
	Variation de stocks	
	Autres achats et charges externes	3 113
	Aides financières	
	Impôts, taxes et versements assimilés	3 041
	Salaires	
	Cotisations sociales	
	Dotation aux amortissements et dépréciations	19 405
	Dotation aux provisions	
	Reports en fonds dédiés	
	Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées	
	Autres charges	
	<b>Total des charges d'exploitation</b>	<b>25 559</b>
	<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>4 441</b>



# Compte de Résultat <sup>2/2</sup>

Règlement ANC 2022-06

31/12/2025

RESULTAT D'EXPLOITATION		4 441
PRODUITS FINANCIERS	De participation	
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé	
	Autres intérêts et produits assimilés	
	Reprises sur dépréciations et provisions	
	Différences positives de change	
	Produits des immobilisations financières cédées	
	Produits nets sur cessions de v.m.p. et d'instruments de trésorerie	
Total des produits financiers		
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	
	Intérêts et charges assimilées	115
	Différences négatives de change	
	Valeurs comptables des immobilisations financières cédées	
	Charges nettes sur cessions de v.m.p. et d'instruments de trésorerie	
Total des charges financières		115
RESULTAT FINANCIER		(115)
RESULTAT COURANT avant impôts		4 326
Produits exceptionnels		
Charges exceptionnelles		
RESULTAT EXCEPTIONNEL		
Participation des salariés aux résultats		
Impôts sur les bénéfices		
TOTAL DES PRODUITS		30 000
TOTAL DES CHARGES		25 674
EXCEDENT ou DEFICIT		4 326
CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE		
Dons en nature		
Prestations en nature		
Bénévolat		
TOTAL		
CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE		
Secours en nature		
Mise à disposition gratuite de biens		
Prestations		
Personnel bénévole		
TOTAL		



---

## ANNEXE



# Immobilisations

Règlement ANC 2022-06

Règlement ANC 2022-06		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2025
			Augmentations Réévaluations	Acquisitions	Diminutions Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Donations temporaires d'usufruit						
	Autres						
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement						
	Instal technique, matériel outillage industriels						
	Instal., agencement, aménagement divers	291 069					291 069
	Matériel de transport						
	Matériel de bureau, informatique et mobilier						
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours						
	Avances et acomptes						
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	291 069					291 069
BIENS RECUS PAR LEGS OU DONATIONS DESTINES A ETRE CEDES							
FINANCIERES	Participations						
	Créances rattachées à des participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières						
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES						
TOTAL		291 069					291 069



## Amortissements

Règlement ANC 2022-06

		Durée ou taux	Mode d'ams	Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2025
					Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Fonds commercial						
	Autres immobilisations incorporelles						
	<b>TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>						
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre						
	sur sol d'autrui						
	instal. agencement aménagement						
	Instal technique, matériel outillage industriels						
	Autres Instal., agencement, aménagement divers			168 227	19 405		187 632
	Matériel de transport						
	Matériel de bureau, mobilier						
	Emballages récupérables et divers						
	<b>TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>			168 227	19 405		187 632
<b>TOTAL</b>				168 227	19 405		187 632

### Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires

	Dotations			Reprises			Mouvement des amortissements à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionne	Différentiel de durée et	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionn	
Frais d'établissement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
<b>TOTAL IMMOB INCORPORELLES</b>							
Terrains							
Constructions sur sol propre							
sur sol d'autrui							
instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agencet aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
<b>TOTAL IMMOB CORPORELLES</b>							
Frais d'acquisition de titres de participation							
<b>TOTAL</b>							
<b>TOTAL GENERAL NON VENTILE</b>							



## Créances et Dettes

Règlement ANC 2022-06		31/12/2025	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts			
	Autres immobilisations financières			
	Clients, usagers douteux ou litigieux			
	Autres créances clients, usagers			
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée			
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Confédération, fédération, union, entités affiliées			
	Créances reçues par legs ou donations			
	Débiteurs divers	1 154	1 154	
	Charges constatées d'avance			
TOTAL DES CREANCES		1 154	1 154	
Prêts accordés en cours d'exercice				
Remboursements obtenus en cours d'exercice				
Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/12/2025	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine				
	Emprunts dettes ets de crédit à plus 1 an à l'origine				
	Emprunts et dettes financières divers				
	Fournisseurs et comptes rattachés				
	Dettes des legs ou donations				
	Personnel et comptes rattachés				
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée				
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés				
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Confédération, fédération, union, entités affiliées	47 633	20 000	27 633	
	Autres dettes	2 648	2 648		
	Dettes représentatives de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
TOTAL DES DETTES		50 281	22 648	27 633	
Emprunts souscrits en cours d'exercice					
Emprunts remboursés en cours d'exercice		18 183			
Emprunts dettes associés (personnes physiques)		47 633			



---

## DÉTAIL DES COMPTES



## Détail de l'Actif

	01/01/2025 31/12/2025	12 mois	01/01/2024 31/12/2024	12 mois	Variations	%
I - Frais d'établissement (net)						
Total II - Actif immobilisé (net)	103 437	77,63	122 842	96,76	(19 405)	-15,80
Autres immobilisations corporelles	103 437	77,63	122 842	96,76	(19 405)	-15,80
218100 Installations générales	291 069	218,44	291 069	229,26		
281810 Amortis. instal. gales, agenct	(187 632)	-140,81	(168 227)	-132,51	(19 405)	-11,53
Total III - Actif circulant (net)	29 814	22,37	4 117	3,24	25 697	624,18
Autres créances	1 154	0,87	1 154	0,91		
467000 Colocologis	1 154	0,87	1 154	0,91		
Disponibilités	28 660	21,51	2 963	2,33	25 697	867,38
512000 CIC 0101	28 660	21,51	2 963	2,33	25 697	867,38
TOTAL GENERAL	133 251	100,00	126 959	100,00	6 292	4,96



## Détail du Passif

	01/01/2025 31/12/2025	12 mois	01/01/2024 31/12/2024	12 mois	Variations	%
<b>Total I - Fonds propres</b>	<b>82 970</b>	<b>62,27</b>	<b>78 644</b>	<b>61,94</b>	<b>4 326</b>	<b>5,50</b>
<b>Situation nette (sous total)</b>	<b>82 970</b>	<b>62,27</b>	<b>78 644</b>	<b>61,94</b>	<b>4 326</b>	<b>5,50</b>
<b>Fonds propres sans droit de reprise - Fonds statuta</b>	<b>15 000</b>	<b>11,26</b>	<b>15 000</b>	<b>11,81</b>		
102000 Fonds associatif (sdr)	15 000	11,26	15 000	11,81		
<b>Report à nouveau</b>	<b>63 644</b>	<b>47,76</b>	<b>92 965</b>	<b>73,22</b>	<b>(29 321)</b>	<b>-31,54</b>
110000 Report à nouveau (solde crédit)	63 644	47,76	92 965	73,22	(29 321)	-31,54
<b>Excédent ou déficit de l'exercice</b>	<b>4 326</b>	<b>3,25</b>	<b>(29 321)</b>	<b>-23,10</b>	<b>33 647</b>	<b>114,75</b>
<b>Total II - Autres fonds propres</b>						
<b>Total III - Fonds reportés et dédiés</b>						
<b>Total IV - Provisions</b>						
<b>Total V - Dettes</b>	<b>50 281</b>	<b>37,73</b>	<b>48 315</b>	<b>38,06</b>	<b>1 966</b>	<b>4,07</b>
<b>Emprunts et dettes auprès des établissements de c</b>			<b>18 198</b>	<b>14,33</b>	<b>(18 198)</b>	<b>-100,00</b>
168840 Int.courus s/emp.aup.etabl.cr			15	0,01	(15)	-100,00
164100 Emprunts CIC - 250 K€			18 183	14,32	(18 183)	-100,00
<b>Emprunts et dettes financières divers</b>	<b>47 633</b>	<b>35,75</b>	<b>27 633</b>	<b>21,77</b>	<b>20 000</b>	<b>72,38</b>
455000 C/c sandrine leconte leleu	47 633	35,75	27 633	21,77	20 000	72,38
<b>Autres dettes</b>	<b>2 648</b>	<b>1,99</b>	<b>2 484</b>	<b>1,96</b>	<b>164</b>	<b>6,62</b>
468600 Divers - charges à payer	2 648	1,99	2 484	1,96	164	6,62
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>133 251</b>	<b>100,00</b>	<b>126 959</b>	<b>100,00</b>	<b>6 292</b>	<b>4,96</b>



## Détail du Compte de Résultat

	01/01/2025 31/12/2025	12 mois	01/01/2024 31/12/2024	12 mois	Variations	%
<b>Total des produits d'exploitation</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00</b>	<b>158</b>	<b>100,00</b>	<b>29 842</b>	<b>N/S</b>
Ventes de biens et services						
Produits de tiers financeurs						
<b>Autres produits d'exploitation</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00</b>	<b>158</b>	<b>100,00</b>	<b>29 842</b>	<b>N/S</b>
<b>Reprises sur amts, dép, prov et transferts de charg</b>			<b>158</b>	<b>100,00</b>	<b>(158)</b>	<b>-100,00</b>
791000 Transfert de charges d'exploitation			158	100,00	(158)	-100,00
<b>Autres produits</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00</b>			<b>30 000</b>	
758200 Dons privés	30 000	100,00			30 000	
<b>Total des charges d'exploitation</b>	<b>25 559</b>	<b>85,20</b>	<b>28 591</b>	<b>N/S</b>	<b>(3 032)</b>	<b>-10,60</b>
<b>Autres achats et charges externes</b>	<b>3 113</b>	<b>10,38</b>	<b>3 303</b>	<b>N/S</b>	<b>(190)</b>	<b>-5,74</b>
622600 Honoraires	2 813	9,38	2 610	N/S	203	7,77
627800 Prestations de services bancaires	301	1,00	693	438,57	(393)	-56,63
<b>Impôts, taxes et versements assimilés</b>	<b>3 041</b>	<b>10,14</b>	<b>5 871</b>	<b>N/S</b>	<b>(2 830)</b>	<b>-48,20</b>
635120 Taxes foncières	3 041	10,14	5 871	N/S	(2 830)	-48,20
<b>Dotations aux amortissements et aux dépréciations</b>	<b>19 405</b>	<b>64,68</b>	<b>19 405</b>	<b>N/S</b>		
681120 Dot. amort. s/immobil. corporelles	19 405	64,68	19 405	N/S		
<b>Autres charges</b>			<b>12</b>	<b>7,43</b>	<b>(12)</b>	<b>-100,00</b>
658000 Charges diverses gestion courante			12	7,43	(12)	-100,00
<b>Résultat d'exploitation</b>	<b>4 441</b>	<b>14,80</b>	<b>(28 432)</b>	<b>N/S</b>	<b>32 873</b>	<b>115,62</b>
<b>Total des produits financiers</b>						
<b>Total des charges financières</b>	<b>115</b>	<b>0,38</b>	<b>601</b>	<b>379,99</b>	<b>(486)</b>	<b>-80,86</b>
<b>Intérêts et charges assimilées</b>	<b>115</b>	<b>0,38</b>	<b>601</b>	<b>379,99</b>	<b>(486)</b>	<b>-80,86</b>
661100 Intérêts des emprunts et dette	115	0,38	601	379,99	(486)	-80,86
<b>Résultat financier</b>	<b>(115)</b>	<b>-0,38</b>	<b>(601)</b>	<b>-379,99</b>	<b>486</b>	<b>80,86</b>
<b>Résultat courant avant impôts</b>	<b>4 326</b>	<b>14,42</b>	<b>(29 033)</b>	<b>N/S</b>	<b>33 359</b>	<b>114,90</b>
<b>Produits exceptionnels</b>						
<b>Charges exceptionnelles</b>			<b>288</b>	<b>182,20</b>	<b>(288)</b>	<b>-100,00</b>
<b>Charges exceptionnelles</b>			<b>288</b>	<b>182,20</b>	<b>(288)</b>	<b>-100,00</b>
671200 Pénalités et amendes			288	182,20	(288)	-100,00
<b>Résultat exceptionnel</b>			<b>(288)</b>	<b>-182,20</b>	<b>288</b>	<b>100,00</b>



# Détail du Compte de Résultat

	01/01/2025 31/12/2025	12 mois	01/01/2024 31/12/2024	12 mois	Variations	%
Excédent ou déficit de l'exercice		4 326 14,42	(29 321) N/S		33 647	114,75
Contributions volontaires en nature						
Charges des contributions volontaires en nature						



**1-2-TOITS... SOLEIL**  
Fonds de dotation  
19 Bis Rue du Recueil  
59650 VILLENEUVE D'ASCQ

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX  
COMPTES SUR LES COMPTES  
ANNUELS**

**Exercice Clos au 31 Décembre 2025**

***FF CONSEILS ET AUDIT***  
1015 Avenue de la République  
59700 MARCQ EN BAROEUL  
Tél : 03.20.73.68.68 [contact@cabinetfinet.fr](mailto:contact@cabinetfinet.fr)  
SIRET : 900 119 900 00018 APE : 6920Z







**1-2-TOITS... SOLEIL**  
Fonds de dotation  
Siège social : 19 Bis Rue du Recueil  
59650 VILLENEUVE D'ASCQ

---

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**  
**SUR LES COMPTES ANNUELS**

*Exercice clos au 31/12/2025*

Aux administrateurs,

**Opinion**

En exécution de la mission qui m'a été confié par le conseil d'administration, j'ai effectué l'audit des comptes annuels du fonds de dotation 1-2-TOITS... SOLEIL relatifs à l'exercice clos le 31/12/2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport. Ces comptes ont été arrêtés par le Président.

Je certifie que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine du fonds de dotation 1-2-TOITS... SOLEIL à la fin de cet exercice.

**Fondement de l'opinion**

**Référentiel d'audit**

J'ai effectué mon audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. J'estime que les éléments que j'ai collectés sont suffisants et appropriés pour fonder mon opinion.



Les responsabilités qui m'incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

## **Indépendance**

J'ai réalisé ma mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui me sont applicables, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2025 à la date d'émission de notre rapport, et notamment je n'ai pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

## **Justification des appréciations**

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de mes appréciations, je porte à votre connaissance les appréciations les plus importantes auxquelles j'ai procédé, selon mon jugement professionnel, qui ont notamment porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, arrêtés dans les conditions rappelées précédemment, et de la formation de mon opinion exprimée ci-avant. Je n'exprime pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

## **Vérification du rapport de gestion et des autres documents adressés aux Associés**

J'ai également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Je n'ai pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents adressés aux Associés sur la situation financière et les comptes annuels.

## **Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité du fonds de dotation 1-2-TOITS... SOLEIL à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration.



**Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels**

Il m'appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Mon objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives.

L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, ma mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;



## FF CONSEILS ET AUDIT

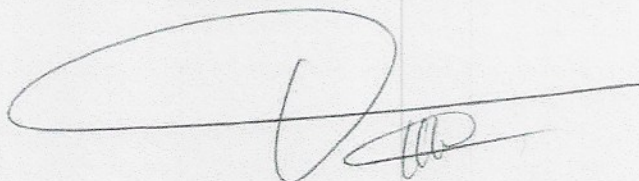
Commissaire aux comptes  
Membre de la Compagnie Régionale de la Cour d'Appel de DOUAI

APE 6920Z SIRET 900.119.900.00018  
1015 Avenue de la République  
59700 MARCQ EN BAROEUL

Téléphone 03.20.73.68.68  
contact@cabinettfinet.fr

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à MARCQ EN BAROEUL, le 22 Juin 2026,  
Le Commissaire aux comptes  
**FINET FRANCOIS**

A large, stylized handwritten signature in dark ink, consisting of a large loop followed by a horizontal stroke and a smaller flourish.



# Bilan Actif

		31/12/2025			31/12/2024
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Règlement ANC 2022-06					
ACTIF IMMOBILISE	Frais d'établissement (I)				
	<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
	Frais de développement				
	Donations temporaires d'usufruit				
	Concessions, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Imm. inc. en cours, avances et acomptes				
	<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
	Terrains				
	Constructions				
	Installations techniques, mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles	291 069	187 632	103 437	122 842
	Imm. corp. en cours, avances et acomptes				
	<b>BIENS RECUS PAR LEGS OU DONATIONS DESTINES A ETRE CEDES</b>				
	<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)</b>				
	Participations				
	Créances rattachées à des participations				
	Titres imm. de l'activité de portefeuille				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières				
<b>TOTAL ( II )</b>		<b>291 069</b>	<b>187 632</b>	<b>103 437</b>	<b>122 842</b>
ACTIF CIRCULANT	<b>STOCKS ET EN-COURS</b>				
	Matières premières et autres approvisionnements				
	En-cours de production				
	Produits finis				
	Marchandises				
	<b>Avances et Acomptes versés sur commandes</b>				
	<b>CREANCES (2)</b>				
	Créances clients, usagers et comptes rattachés				
	Créances reçues par legs ou donations				
	Autres créances	1 154		1 154	1 154
	Charges constatées d'avance				
COMPTES DE REGULARISATION	<b>Valeurs mobilières de placement</b>				
	<b>Instruments financiers et jetons détenus</b>				
	<b>Disponibilités</b>	<b>28 660</b>		<b>28 660</b>	<b>2 963</b>
	<b>TOTAL ( III )</b>	<b>29 814</b>		<b>29 814</b>	<b>4 117</b>
	Frais d'émission des emprunts ( IV )				
	Primes de remboursement des emprunts ( V )				
	Ecart de conversion et différences d'évaluation Actif ( VII )				
<b>TOTAL ACTIF (I à VII)</b>		<b>320 883</b>	<b>187 632</b>	<b>133 251</b>	<b>126 959</b>

(1) dont immobilisations financières à moins d'un an

(2) dont créances à plus d'un an



# Bilan Passif

Règlement ANC 2022-06

		31/12/2025	31/12/2024
FONDS PROPRES	Fonds propres sans droit de reprise		
	Fonds propres statutaires	15 000	15 000
	Fonds propres complémentaires		
	Fonds propres avec droit de reprise		
	Fonds propres statutaires		
	Fonds propres complémentaires		
	Ecarts de réévaluation		
	Réserves		
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves pour projet de l'entité		
	Autres		
	Report à nouveau	63 644	92 965
	Excédent ou déficit de l'exercice	4 326	(29 321)
	<b>Total des fonds propres (situation nette)</b>	<b>82 970</b>	<b>78 644</b>
	Fonds propres consommables		
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	<b>Total des autres fonds propres</b>		
<b>Total des fonds propres</b>		<b>82 970</b>	<b>78 644</b>
Fonds reportés et dédiés	Fonds reportés liés aux legs ou donations		
	Fonds dédiés sur subventions d'exploitation		
	Fonds dédiés sur contributions financières d'autres organismes		
	Fonds dédiés sur ressources liées à la générosité du public		
<b>Total des fonds reportés et dédiés</b>			
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
<b>Total des provisions</b>			
DETTES	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit		18 198
	Emprunts et dettes financières divers (2)	47 633	27 633
	Instruments financiers à terme		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
	Dettes des legs ou donations		
	Dettes fiscales et sociales		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	2 648	2 484
	Produits constatés d'avance		
<b>Total des dettes (1)</b>		<b>50 281</b>	<b>48 315</b>
Ecarts de conversion et différences d'évaluation - Passif			
<b>TOTAL PASSIF</b>		<b>133 251</b>	<b>126 959</b>
(1) Dont à moins d'un an (hors avances et acomptes reçus sur commandes en cours)		50 281	20 682
(2) Dont emprunts participatifs			



# Compte de Résultat <sup>1/2</sup>

Règlement ANC 2022-06

31/12/2025

12 mois

PRODUITS D'EXPLOITATION	Cotisations	
	Vente de biens et services	
	Ventes de biens	
	dont ventes de dons en nature	
	Ventes de prestations de service	
	dont parrainages	
	Produits de tiers financeurs	
	Concours publics et subventions	
	Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable	
	Ressources liées à la générosité du public	
	Dons manuels	
	Mécénats	
	Legs, donations et assurances-vie	
	Contributions financières	
	Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions	
	Utilisations des fonds dédiés	
	Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles	
	Autres produits	30 000
	<b>Total des produits d'exploitation</b>	<b>30 000</b>
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises	
	Variation de stocks	
	Achats de matières premières et autres approvisionnements	
	Variation de stocks	
	Autres achats et charges externes	3 113
	Aides financières	
	Impôts, taxes et versements assimilés	3 041
	Salaires	
	Cotisations sociales	
	Dotation aux amortissements et dépréciations	19 405
	Dotation aux provisions	
	Reports en fonds dédiés	
	Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées	
	Autres charges	
	<b>Total des charges d'exploitation</b>	<b>25 559</b>
	<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>4 441</b>



# Compte de Résultat <sup>2/2</sup>

Règlement ANC 2022-06

31/12/2025

<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>		<b>4 441</b>
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>	De participation	
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé	
	Autres intérêts et produits assimilés	
	Reprises sur dépréciations et provisions	
	Différences positives de change	
	Produits des immobilisations financières cédées	
	Produits nets sur cessions de v.m.p. et d'instruments de trésorerie	
<b>Total des produits financiers</b>		
<b>CHARGES FINANCIÈRES</b>	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	
	Intérêts et charges assimilées	<b>115</b>
	Différences négatives de change	
	Valeurs comptables des immobilisations financières cédées	
	Charges nettes sur cessions de v.m.p. et d'instruments de trésorerie	
<b>Total des charges financières</b>		<b>115</b>
<b>RESULTAT FINANCIER</b>		<b>(115)</b>
<b>RESULTAT COURANT avant impôts</b>		<b>4 326</b>
<b>Produits exceptionnels</b>		
<b>Charges exceptionnelles</b>		
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>		
Participation des salariés aux résultats		
Impôts sur les bénéfices		
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>		<b>30 000</b>
<b>TOTAL DES CHARGES</b>		<b>25 674</b>
<b>EXCEDENT ou DEFICIT</b>		<b>4 326</b>
<b>CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE</b>		
Dons en nature		
Prestations en nature		
Bénévolat		
<b>TOTAL</b>		
<b>CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE</b>		
Secours en nature		
Mise à disposition gratuite de biens		
Prestations		
Personnel bénévole		
<b>TOTAL</b>		



---

## ANNEXE



# Immobilisations

Règlement ANC 2022-06

		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2025
			Augmentations Réévaluations	Acquisitions	Diminutions Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Donations temporaires d'usufruit						
	Autres						
	<b>TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>						
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre						
	sur sol d'autrui						
	instal. agencet aménagement						
	Instal technique, matériel outillage industriels						
	Instal., agencement, aménagement divers	291 069					291 069
	Matériel de transport						
	Matériel de bureau, Informatique et mobilier						
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours						
	Avances et acomptes						
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>		291 069					291 069
<b>BIENS RECUS PAR LEGS OU DONATIONS DESTINES A ETRE CEDES</b>							
FINANCIERES	Participations						
	Créances rattachées à des participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières						
	<b>TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>						
<b>TOTAL</b>		291 069					291 069



## Amortissements

Règlement ANC 2022-06

		Durée ou taux	Mode d' amts	Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2025
					Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Fonds commercial						
	Autres immobilisations incorporelles						
	<b>TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>						
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre						
	sur sol d'autrui						
	instal. agencement aménagement						
	Instal technique, matériel outillage industriels						
	Autres Instal., agencement, aménagement divers			168 227	19 405		187 632
	Matériel de transport						
	Matériel de bureau, mobilier						
	Emballages récupérables et divers						
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				168 227	19 405		187 632
<b>TOTAL</b>				168 227	19 405		187 632

### Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires

	Dotations			Reprises			Mouvement des amortis- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionne	Différentiel de durée et	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionn	
Frais d'établissement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
<b>TOTAL IMMOB INCORPORELLES</b>							
Terrains							
Constructions sur sol propre							
sur sol d'autrui							
instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agencet aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
<b>TOTAL IMMOB CORPORELLES</b>							
Frais d'acquisition de titres de participation							
<b>TOTAL</b>							
<b>TOTAL GENERAL NON VENTILE</b>							



## Créances et Dettes

Règlement ANC 2022-06		31/12/2025	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts			
	Autres immobilisations financières			
	Clients, usagers douteux ou litigieux			
	Autres créances clients, usagers			
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée			
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Confédération, fédération, union, entités affiliées			
	Créances reçues par legs ou donations			
	Débiteurs divers	1 154	1 154	
	Charges constatées d'avance			
	<b>TOTAL DES CREANCES</b>	<b>1 154</b>	<b>1 154</b>	
	Prêts accordés en cours d'exercice			
	Remboursements obtenus en cours d'exercice			
	Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)			

	31/12/2025	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles			
	Autres emprunts obligataires			
	Emprunts dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine			
	Emprunts dettes ets de crédit à plus 1 an à l'origine			
	Emprunts et dettes financières divers			
	Fournisseurs et comptes rattachés			
	Dettes des legs ou donations			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée			
	Obligations cautionnées			
	Autres impôts, taxes et assimilés			
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
	Confédération, fédération, union, entités affiliées	47 633	20 000	27 633
	Autres dettes	2 648	2 648	
	Dettes représentative de titres empruntés			
	Produits constatés d'avance			
	<b>TOTAL DES DETTES</b>	<b>50 281</b>	<b>22 648</b>	<b>27 633</b>
	Emprunts souscrits en cours d'exercice			
	Emprunts remboursés en cours d'exercice	18 183		
	Emprunts dettes associés (personnes physiques)	47 633		



**1-2-TOITS... SOLEIL**  
Fonds de Dotation  
19 Bis Rue du Recueil  
59650 VILLENEUVE D'ASCQ

**RAPPORT SPECIAL DU  
COMMISSAIRE AUX COMPTES  
SUR LES CONVENTIONS  
REGLEMENTEES  
Exercice Clos au 31 Décembre 2025**

***FF CONSEILS ET AUDIT***  
1015 Avenue de la République  
59700 MARCQ EN BAROEUL  
Tél : 03.20.73.68.68 [contact@cabinetfinet.fr](mailto:contact@cabinetfinet.fr)  
SIRET : 900 119 900 00018 APE : 6920Z







# FF CONSEILS ET AUDIT

Commissaire aux comptes  
Membre de la Compagnie Régionale de la Cour d'Appel de DOUAI

APE 6920Z SIRET 900.119.900.00018  
1015 Avenue de la République  
59700 MARCQ EN BAROEUL

Téléphone 03.20.73.68.68  
contact@cabinetffinet.fr

**1-2-TOITS... SOLEIL**  
Fonds de dotation  
**Siège social : 19 Bis Rue du Recueil**  
**59650 VILLENEUVE D'ASCQ**

---

## **RAPPORT SPECIAL** **SUR LES CONVENTIONS REGLEMENTEES**

*Exercice clos au 31/12/2025*

---

Mesdames, Messieurs,

En ma qualité de commissaire aux comptes de votre fonds de dotation, je vous présente mon rapport sur les conventions réglementées.

Il m'appartient de vous communiquer, sur la base des informations qui m'ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont j'ai été avisé ou que j'aurais découvertes à l'occasion de ma mission, sans avoir à me prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient, selon les termes de l'article R. 612-6 du code de commerce, d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

J'ai mis en œuvre les diligences que j'ai estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté à vérifier la concordance des informations qui m'ont été données avec les documents de base dont elles sont issues.

### **Conventions soumises à l'approbation de l'organe délibérant**

#### **Conventions passées au cours de l'exercice écoulé**

Nous vous informons qu'il ne nous a été donné avis d'aucune convention passée au cours de l'exercice écoulé à soumettre à l'approbation de l'organe délibérant en application des dispositions de l'article L. 612-5 du code de commerce.

VF



# FF CONSEILS ET AUDIT

Commissaire aux comptes  
Membre de la Compagnie Régionale de la Cour d'Appel de DOUAI

APE 6920Z SIRET 900.119.900.00018  
1015 Avenue de la République  
59700 MARCQ EN BAROEUL

Téléphone 03.20.73.68.68  
contact@cabinetffinet.fr

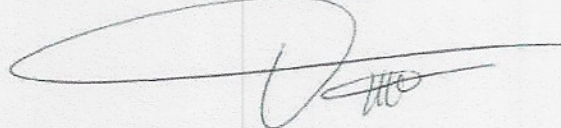
## Conventions approuvées au cours d'exercices antérieurs

### *a) dont l'exécution s'est poursuivie au cours de l'exercice écoulé*

- Réunion du Conseil d'administration en date du 24 mars 2015 :

Les membres du Conseil ont à l'unanimité approuvé la donation d'usufruit temporaire consentie par Monsieur et Madame Thomas LELEU-DERVILLE sur des biens immobiliers situés à Tourcoing (Nord) 6 rue Pierre et Jean Dervaux, pour une durée de 15 années, au profit du fonds de dotation, selon les conditions reprises au procès-verbal du Conseil d'administration.

Fait à Marcq-en-Barœul  
Le 22 Juin 2026



**François FINET**  
Commissaire aux comptes