

**ASSOCIATION SOLIDARITES NOUVELLES
POUR LE LOGEMENT ESSONNE (SNL 91)**

EXERCICE 2025

**Rapport du Commissaire aux Comptes
sur les comptes annuels**

SNL 91
Adresse : 24, rue de l'Alun,
91 630 MAROLLES EN HUREPOIX



Rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels

E X E R C I C E 2 0 2 5

(Couvrant la période du 1er janvier au 31 décembre 2025)

FBA CAELIS AUDIT
Membre de la Compagnie
régionale de Paris

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

A l'Assemblée générale,

I - Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'Assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'association Solidarités Nouvelles pour le Logement Essonne à l'exercice clos le 31 décembre 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

II - Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2025 à la date d'émission de notre rapport.

Observations

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur les points suivants mentionnés dans l'annexe aux comptes annuels :

- les incidences de la première application du règlement ANC n°2023-03 en coordination avec le règlement ANC 2022-06 relatif à la modernisation des états financiers exposées dans la note « changement de méthode comptable »,
- le premier point exposé dans les faits caractéristiques de l'exercice.

III - Justifications des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes, qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes de l'exercice.

Les comptes annuels font état :

- de la définition des ressources de l'association : nos travaux ont notamment consisté à apprécier, par sondage, les données sur lesquelles se fondent leur rattachement à l'exercice et/ou à un projet défini,
- Dans la note de l'annexe « modalité d'établissement du compte d'emploi des ressources », des modalités retenues pour l'élaboration du compte de résultat par origine et destination et du compte d'emploi annuel des ressources collectées auprès du public.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

IV - Vérification des documents adressés à l'Assemblée générale

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport financier et dans les documents adressés aux membres de l'association sur la situation financière et les comptes annuels.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation vous ont été communiquées.

V - Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement de l'entité relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le conseil d'administration.

VI - Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci. Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

SNL 91
Comptes annuels
Exercice clos
le 31 décembre 2025

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Paris, le 19 juin 2026

Le commissaire aux comptes

FBA CAELIS AUDIT
Membre de la Compagnie
régionale de Paris



OLIVIER BERGERON



BILAN ACTIF

SOLIDARITES NOUVELLES LOG 91 SNL 91

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025			% de l'actif	Valeur au 31/12/2024	% de l'actif
	brute	amort. & dépréc.	nette			
Frais d'établissement						
Immobilisations incorporelles						
Frais de développement						
Donations temporaires d'usufruit						
Concessions, brevets, licences,	221	221				
Autres immobilisations incorporelles	4 600		4 600		4 600	
Immob. incorp. en cours, av. acptes						
Immobilisations corporelles				2		2
Terrains	54 260		54 260		54 260	
Constructions	621 976	359 474	262 502		276 276	
Inst. techniques, matériel et outillages ...						
Autres immobilisations corporelles	301 380	292 763	8 618		9 494	
Immob. corp. en cours, av. acptes	2 805		2 805			
Biens reçus legs /donat. dest. être cédés						
Immobilisations financières				82		79
Participations	12 296 200		12 296 200		12 063 000	
Créances rattachées à des particip.	229		229		161	
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières	10 259		10 259		10 244	
TOTAL DE L'ACTIF IMMOBILISÉ (I)	13 291 931	652 458	12 639 473	84	12 418 034	81
Stocks et en-cours						
Créances				10		12
Créances Clients, usagers et cptes ratt.	925 586	533 473	392 114		461 687	
Créances reçues par legs ou donations						
Autres créances	968 625		968 625		1 230 246	
Charges constatées d'avance	146 481		146 481		151 200	
Valeurs mobilières de placement						
Instr. financiers à terme, jetons détenus						
Disponibilités	903 984		903 984	6	1 070 198	7
TOTAL DE L'ACTIF CIRCULANT (II)	2 944 676	533 473	2 411 204	16	2 913 331	19
Frais d'émission des emprunts (III)						
Primes de remboursement emprunts (IV)						
Écarts de conversion diff. éval. - Actif (V)						
TOTAL GÉNÉRAL DE L'ACTIF (I + II + III + IV + V)	16 236 607	1 185 931	15 050 677	100	15 331 365	100



BILAN PASSIF

SOLIDARITES NOUVELLES LOG 91 SNL 91

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025	% du passif	Valeur au 31/12/2024	% du passif
Fonds propres sans droit de reprise				
Fonds propres statutaires				
Fonds propres complémentaires				
Fonds propres avec droit de reprise		2		4
Fonds propres statutaires				
Fonds propres complémentaires	291 383		567 838	
Ecarts de réévaluation				
Réserves		81		77
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves pour projet de l'entité	12 148 762		11 743 612	
Autres réserves				
Report à nouveau	-77 991	-1	-105 116	-1
Excédent ou déficit de l'exercice	-130 629	-1	122 832	1
Situation nette (sous-total)	12 231 525	81	12 329 166	80
Fonds propres consommables				
Subventions d'investissement	11 109		12 167	
Provisions réglementées				
TOTAL DES FONDS PROPRES (I)	12 242 634	81	12 341 333	81
Fonds reportés liés aux legs ou donations				
Fonds dédiés	160 182	1	32 696	
TOTAL DES FONDS REPORTÉS ET DÉDIÉS (II)	160 182	1	32 696	
Provisions pour risques	438 000	3		
Provisions pour charges	84 021	1	84 105	1
TOTAL DES PROVISIONS (III)	522 021	3	84 105	1
Emprunts obligataires et assimilés				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	67 279		167 736	1
Emprunts et dettes financières diverses	751 575	5	759 237	5
Instruments financiers à terme				
Dettes Fournisseurs et comptes rattachés	314 855	2	352 025	2
Dettes des legs ou donations				
Dettes fiscales et sociales	398 936	3	426 926	3
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	798			
Autres dettes	547 398	4	1 107 307	7
Produits constatés d'avance	45 000		60 000	
TOTAL DES DETTES (IV)	2 125 841	14	2 873 231	19
Ecarts de conversion et différences d'évaluation - Passif (V)				
TOTAL GÉNÉRAL DU PASSIF (I + II + III + IV + V)	15 050 677	100	15 331 365	100



COMPTE DE RÉSULTAT

SOLIDARITES NOUVELLES LOG 91 SNL 91

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025	Valeur au 31/12/2024	Variation	
			en valeur	en %
Produits d'exploitation				
Cotisations				
Ventes de biens et services				
Ventes de biens				
<i>dont ventes de dons en nature</i>				
Ventes de prestations de services	3 403 475	3 316 991	86 464	3
<i>dont parrainages</i>				
Produits de tiers financeurs				
Concours publics et subventions d'exploitation	1 658 597	1 549 021	109 577	7
Versements des fondateurs ou cons. dotation consommable				
Ressources liées à la générosité du public				
Dons manuels	347 038	313 058	33 980	11
Mécénats				
Legs, donations et assurances-vie				
Contributions financières	548 224	668 345	-120 121	-18
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions	177 853	119 845	58 008	48
Produits des cessions d'immobilisations incorp. et corp.				
Utilisations des fonds dédiés	1 978	51 907	-49 929	-96
Autres produits	118 980	22 375	96 605	432
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	6 256 146	6 041 542	214 604	4
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises				
Variation de stocks				
Autres achats et charges externes	2 968 436	3 028 621	-60 184	-2
Aides financières		94 532	-94 532	-100
Impôts, taxes et versements assimilés	343 346	290 577	52 769	18
Salaires	1 544 889	1 481 056	59 793	4
Cotisations sociales	651 359	598 178	57 220	10
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	182 173	214 995	-32 822	-15
Dotations aux provisions	462 993	29 934	433 059	
Valeur comptable des immobs. incorp. et corp. cédées				
Report des fonds dédiés	129 464	1 919	127 545	
Autres charges	105 660	139 850	-34 191	-24
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)	6 388 320	5 879 662	508 658	9
1-RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	-132 174	161 881	-294 054	-182



COMPTE DE RÉSULTAT

SOLIDARITES NOUVELLES LOG 91 SNL 91

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025	Valeur au 31/12/2024	Variation	
			en valeur	en %
Produits financiers				
De participation				
D'autres valeurs mobilière et créances actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés	2 323	2 946	-623	-21
Reprises sur dépréciations et provisions				
Différences positives de change				
Produits de cessions d'immobilisations financières				
Produits nets sur cessions de VMP, d'instruments de trésor.				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (III)	2 323	2 946	-623	-21
Charges financières				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées	654	1 386	-732	-53
Différences négatives de change				
Valeur comptable des immobilisations financières cédées				
Charges nettes sur cessions de VMP, d'instruments de trésor.				
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (IV)	654	1 386	-732	-53
2-RÉSULTAT FINANCIER (III-IV)	1 669	1 560	108	7
3-RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV)	-130 505	163 441	-293 946	-180
Produits exceptionnels (V)		9 786	-9 786	-100
Charges exceptionnelles (VI)		50 272	-50 272	-100
4-RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (V-VI)		-40 486	40 486	100
Participation des salariés aux résultats (VII)				
Impôts sur les bénéfices (VIII)	124	123	1	1
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V)	6 258 469	6 054 275	204 194	3
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VII+VIII)	6 389 098	5 931 443	457 656	8
EXCÉDENT OU DÉFICIT	-130 629	122 832	-253 461	-206
Contributions volontaires en nature				
Dons en nature	15 195	17 110	-1 916	-11
Prestations en nature	144 268	67 489	76 779	114
Bénévolat	1 652 395	1 692 219	-39 825	-2
TOTAL DES CONTRIB. VOLONTAIRES EN NATURE	1 811 857	1 776 819	35 039	2
Charges des contributions volontaires en nature				
Secours en nature	15 195	17 110	-1 916	-11
Mises à disposition gratuite de biens				
Prestations en nature	144 268	67 489	76 779	114
Personnel bénévole	1 652 395	1 692 219	-39 825	-2
TOTAL CHARGES DES CONTRIB. VOLONTAIRES EN NAT.	1 811 857	1 776 819	35 039	2
TOTAL	-130 629	122 832	-253 461	-206



COMPTE DE RESULTAT PAR ORIGINE ET DESTINATION

SOLIDARITES NOUVELLES LOG 91 SNL 91

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

COMPTE DE RESULTAT PAR ORIGINE ET DESTINATION

A - PRODUITS ET CHARGES PAR ORIGINE ET DESTINATION	EXERCICE 2025		EXERCICE 2024	
	TOTAL	Dont générosité du public	TOTAL	Dont générosité du public
PRODUITS PAR ORIGINE				
1 - PRODUITS LIES A LA GENEROSITE DU PUBLIC	347 038	347 038	313 058	313 058
1.1 Cotisations sans contrepartie				
1.2 Dons, legs et mécénat	347 038	347 038	313 058	313 058
- Dons manuels	347 038	347 038	313 058	313 058
- Legs, donations et assurances-vie				
- Mécénat				
1.3 Autres produits liés à la générosité du public				
2 - PRODUITS NON LIES A LA GENEROSITE DU PUBLIC	4 073 002		4 021 859	
2.1 Cotisations avec contrepartie				
2.2 Parrainage des entreprises				
2.3 Contributions financières sans contrepartie	548 224		668 345	
2.4 Autres produits non liés à la générosité du public	3 524 778		3 353 514	
3 - SUBVENTIONS ET AUTRES CONCOURS PUBLICS	1 658 597		1 550 079	
4 - REPRISES SUR PROVISIONS ET DEPRECIATIONS	177 853		117 371	
5 - UTILISATIONS DES FONDS DEDIES ANTERIEURS	1 978		51 907	
TOTAL	6 258 469	347 038	6 054 275	313 058
CHARGES PAR DESTINATION				
1 - MISSIONS SOCIALES	4 985 591	332 203	5 046 604	210 103
1.1 Réalisées en France	4 985 591	332 203	5 046 604	210 103
- Actions réalisées par l'organisme	4 985 591	332 203	4 952 073	210 103
- Versements à un organisme central ou à d'autres organismes agissant en France	0	0	94 532	0
1.2 Réalisées à l'étranger	0	0	0	0
- Actions réalisées par l'organisme				
- Versements à un organisme central ou à d'autres organismes agissant à l'étranger				
2 - FRAIS DE RECHERCHE DE FONDS	51 328	0	48 096	0
2.1 Frais d'appel à la générosité du public	5 133		4 810	
2.2 Frais de recherche d'autres ressources	46 195		43 286	
3 - FRAIS DE FONCTIONNEMENT	598 532	7 880	614 574	7 248
4 - DOTATIONS AUX PROVISIONS ET DEPRECIATIONS	624 059		220 127	
5 - IMPOT SUR LES BENEFICES	124		123	
6 - REPORTS EN FONDS DEDIES DE L'EXERCICE	129 464	0	1 919	0
TOTAL	6 389 098	340 083	5 931 443	217 351
EXCEDENT OU DEFICIT	-130 629	6 955	122 832	95 707



COMPTE DE RESULTAT PAR ORIGINE ET DESTINATION - SUITE

SOLIDARITES NOUVELLES LOG 91 SNL 91

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

COMPTE DE RESULTAT PAR ORIGINE ET DESTINATION

B - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE	EXERCICE 2025		EXERCICE 2024	
	TOTAL	Dont générosité du public	TOTAL	Dont générosité du public
PRODUITS PAR ORIGINE				
1 - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES LIEES A LA GENEROSITE DU PUBLIC	1 811 857	1 811 857	1 776 819	1 776 819
Bénévolat	1 652 395	1 652 395	1 692 219	1 692 219
Prestations en nature	144 268	144 268	67 489	67 489
Dons en nature	15 195	15 195	17 110	17 110
2 - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES NON LIEES A LA GENEROSITE DU PUBLIC	0	0	0	
3 - CONCOURS PUBLICS EN NATURE	0		0	
Prestations en nature	0		0	
Dons en nature	0		0	
TOTAL	1 811 857	1 811 857	1 776 819	1 776 819
CHARGES PAR DESTINATION				
1 - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES AUX MISSIONS SOCIALES	1 595 001	1 595 001	1 571 910	1 571 910
Réalisées en France	1 595 001	1 595 001	1 571 910	1 571 910
Réalisées à l'étranger	0	0	0	0
2 - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES A LA RECHERCHE DE FONDS	96 161	96 161	93 142	93 142
3 - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES AU FONCTIONNEMENT	120 696	120 696	111 766	111 766
TOTAL	1 811 857	1 811 857	1 776 819	1 776 819



COMPTE D'EMPLOI ANNUEL DES RESSOURCES COLLECTEES AUPRES DU PUBLIC

SOLIDARITES NOUVELLES LOG 91 SNL 91

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

COMPTE D'EMPLOI ANNUEL DES RESSOURCES COLLECTEES AUPRES DU PUBLIC (LOI n° 91-772 DU 7 AOÛT 1991)

EMPLOIS PAR DESTINATION	EXERCICE 2025	EXERCICE 2024	RESSOURCES PAR ORIGINE	EXERCICE 2025	EXERCICE 2024
EMPLOIS DE L'EXERCICE			RESSOURCES DE L'EXERCICE		
1 – MISSIONS SOCIALES	332 203	210 103	1 – RESSOURCES LIEES A LA GENEROSITE DU PUBLIC	347 038	313 058
1.1 Réalisées en France	332 203	210 103	1.1 Cotisations sans contrepartie	0	0
- Actions réalisées par l'organisme	332 203	210 103	1.2 Dons, legs et mécénats	347 038,03	313 058
- Versements à un organisme central ou d'autres organismes agissant	0	0	- Dons manuels	347 038	313 058
1.2 Réalisées à l'étranger	0	0	- Legs, donations et assurances-vie	0	0
- Actions réalisées par l'organisme	0	0	- Mécénats	0	0
- Versements à un organisme central ou d'autres organismes agissant	0	0	1.3 Autres ressources liées à la générosité du public	0	0
2 – FRAIS DE RECHERCHE DE FONDS	0	0			
2.1 Frais d'appel à la générosité du public	0	0			
2.2 Frais de recherche d'autres ressources	0	0			
3 – FRAIS DE FONCTIONNEMENT	7 880	7 248			
TOTAL DES EMPLOIS	340 083	217 351	TOTAL DES RESSOURCES	347 038	313 058
4 - DOTATIONS AUX PROVISIONS ET DEPRECIATIONS	0	0	2 - REPRISES SUR PROVISIONS ET DEPRECIATIONS	0	0
5 - REPORTS EN FONDS DEBIES DE L'EXERCICE	0	0	3 - UTILISATIONS DES FONDS DEBIES ANTERIEURS	0	0
EXCEDENT DE LA GENEROSITE DU PUBLIC DE L'EXERCICE	6 955	95 707	DEFICIT DE LA GENEROSITE DU PUBLIC DE L'EXERCICE		
TOTAL	347 038	313 058	TOTAL	347 038	313 058
			RESSOURCES REPORTEES LIEES A LA GENEROSITE DU PUBLIC EN DEBUT		
			D'EXERCICE (HORS FONDS DEBIES)	59 877	9 527
			(+) Excédent ou (-) insuffisance de la générosité du public	6 955	95 707
			(-) Investissements et (+) désinvestissements nets liés à la générosité du public de l'exercice	-20 216	-45 357
			RESSOURCES REPORTEES LIEES A LA GENEROSITE DU PUBLIC EN FIN		
			D'EXERCICE (HORS FONDS DEBIES)	46 615	59 876,76



COMPTE D'EMPLOI ANNUEL DES RESSOURCES COLLECTEES AUPRES DU PUBLIC - SUITE

SOLIDARITES NOUVELLES LOG 91 SNL 91

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE	EXERCICE 2025	EXERCICE 2024		EXERCICE 2025	EXERCICE 2024
EMPLOIS DE L'EXERCICE			RESSOURCES DE L'EXERCICE		
1 - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES AUX MISSIONS SOCIALES	1 595 001	1 571 910	1 - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES LIEES A LA GENEROSITE DU PUBLIC	1 811 857	1 776 819
Réalisées en France	1 595 001	1 571 910	Bénévolat	1 652 395	1 692 219
Réalisées à l'étranger	0	0	Prestations en nature	144 268	67 489
2 - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES A LA RECHERCHE DE FONDS	96 161	93 142	Dons en nature	15 195	17 110
3 - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES AU FONCTIONNEMENT	120 696	111 766			
TOTAL	1 811 857	1 776 819	TOTAL	1 811 857	1 776 819

ANNEXE COMPTABLE



1) Informations générales

L'association SNL 91 a pour objet, principalement sur le département de l'Essonne, de contribuer au logement des personnes en situation de précarité.

Elle met en œuvre le projet Solidarités Nouvelles pour le Logement et la démarche définie par la Charte SNL, qui font partie intégrante des statuts et fondent son action.

Le périmètre de ses missions sociales est :

- La construction, la réhabilitation et la maîtrise d'ouvrage de nouveaux logements
- La mise à bail, la gestion et l'entretien des logements
- L'accompagnement social des personnes logées
- La participation à des dispositifs d'insertion de toute nature
- L'animation du réseau de bénévoles
- La mise en place d'actions pour faire évoluer l'opinion et les politiques publiques sur la question du droit au logement.

Les moyens mis en œuvre :

Pour mener à bien ses missions, l'association bénéficie :

- Du soutien financier de l'Etat, du département, de la région et des collectivités locales,
- De la générosité du public,
- De financements privés.

L'ensemble du patrimoine immobilier est regroupé au sein de SNL-PROLOGUES (société foncière, sans but lucratif, coopérative des associations SNL), agréé par les pouvoirs publics comme opérateur de Maîtrise d'ouvrage d'insertion.

L'association SNL 91 est propriétaire de son siège social.

2) Faits caractéristiques de l'exercice

- Subventions départementales

La commission permanente du département de l'Essonne a voté le 2 juin 2025 le principe d'une convention avec SNL 91 pour le financement de Gestion Locative Adaptée pour un montant de 481 000 €.

Le 3 novembre 2025, une nouvelle délibération prévoit un financement de 252 000 € pour le financement de la Gestion Locative Adaptée.

Ces sommes ont été comptabilisées dans les produits de l'association et versées à SNL 91.

Une provision de 438 000 € a été constatée dans les comptes de SNL 91 car il existe un risque de reversement de cette somme.

- Evolution des charges

Les dépenses de fluides et de gros entretien ont diminué, conséquence des actions menées au sein de l'association par la négociation des contrats.

Les loyers reversés à la Foncière progressent de 7,06 % et les charges de personnel de 3,7 % malgré le non-remplacement de certains salariés.



- **Évolution des produits**

Les loyers facturés aux locataires ont progressé de 4,5 %.

La subvention de la MOUS (Maitrise d'œuvre urbaine : 156 800€ en 2024 pour 28 logements PLAI) a été supprimée.

Les actions menées au cours de l'exercice ont permis de collecter des dons à hauteur de 329 K €, en progression de 11 %.

- **Augmentation des créances douteuses sur l'exercice**

Malgré les actions menées tout au long de l'exercice pour recouvrer les créances impyées des locataires, les créances douteuses ont très légèrement augmenté et s'élèvent à 533 K€ (+ 1.58%)

- **Contributions financières**

La recherche de fonds complémentaires pour assurer la mission de SNL 91 a permis de collecter des contributions financières.

Au 31 décembre 2025, des contributions perçues à hauteur de 94 900 € ont été reportées afin de mener des actions en 2026.

Enfin, l'Etat, représenté par le préfet de Région et SNL-Prologues ont signé le 21 décembre 2023 une convention d'objectifs dans le cadre du fonds national d'accompagnement vers et dans le logement (FNAVDL).

En 2025, l'Etat a ainsi financé cinq travailleurs sociaux à disposition de l'AVDL sur le département de l'Essonne. Le montant perçu au cours de l'exercice de 390 000 € apparait dans les contributions financières.

- **Provisions pour risques : 438 K€**

Une provision pour risques a été constituée à hauteur de 438 K€ afin de couvrir le risque de reversement d'une partie des subventions départementales perçues en 2025 (2 conventions signées et versées).

- **Soutien financier de SNL Prologues**

Comme l'an dernier, SNL Prologues a décidé de ne pas appeler les loyers sur les logements non louables.

- **Legs et donations via le fonds de dotation SNL**

○ **Legs d'un appartement à Palaiseau**

Les conseils d'administration du Fonds de dotation SNL et de SNL 91 ont accepté le legs d'un appartement à Palaiseau en 2024.

Cet appartement a été vendu le 13 mai 2026 et permet à SNL 91 de percevoir une somme de 208 K€.

○ **Legs d'un appartement à Sainte Geneviève des Bois**

Les conseils d'administration du Fonds de dotation SNL et de SNL 91 ont accepté la donation d'un appartement à Sainte Geneviève des Bois en 2024.

Cet appartement a été estimé à 130 K€ et n'est toujours pas vendu.

3) Règles et méthodes comptables

a) Principes et conventions générales :

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83, des règlements de l'ANC n°2014-03 relatif au PCG sous réserve des dispositions spécifiques prévues par règlement N° 2018-06 relatif aux comptes annuels des personnes morales de droit privé à but non lucratif et du règlement N° 2023-03 relatif à la modernisation des états financiers.

L'exercice comptable a une durée de douze mois, du 1er janvier 2025 au 31 décembre 2025.

Le total du bilan de l'exercice est arrêté à 15 050 677 €.

Le compte de résultat de l'exercice présente un total de charges de 6 389 098 € pour un total de produits de 6 258 469 €, dégageant ainsi un résultat déficitaire de 130 629 €.

b) Changement de méthodes

L'application de cette nouvelle réglementation comptable pour les exercices ouverts à compter du 01/01/2025 a conduit à des modifications de la présentation des comptes.

Les principaux postes concernés sont :

A l'actif du bilan

Immobilisations financières	31/12/2025	31/12/2024 Règlement N° 2023-03	31/12/2024
Participations et créances rattachées	12 296 200	12 063 000	12 063 161
Créances rattachées à des participations	229	161	
Autres titres immobilisés			
Prêts			
Autres	10 259	10 244	10 244
TOTAL DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES	12 306 688	12 073 405	12 073 405



ANNEXE COMPTABLE

SOLIDARITES NOUVELLES LOG 91 SNL 91

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

Au passif du bilan

Dettes	31/12/2025	31/12/2024 Règlement N° 2023-03	31/12/2024
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	67 279	167 736	167 736
Emprunts et dettes financières diverses	751 575	759 237	1 713 391
Dettes Fournisseurs et comptes rattachés	314 855	352 025	352 025
Dettes fiscales et sociales	314 855	426 926	426 926
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	798		
Autres dettes	547 398	1 107 307	153 153
Produits constatés d'avance	45 000	60 000	60 000
TOTAL DES DETTES	2 041 760	2 873 231	2 873 231

Le principal changement provient du regroupement des comptes courants dûs aux différentes entités du mouvement SNL : ils sont maintenant regroupés dans la rubrique « Autres dettes » alors qu'ils apparaissaient auparavant dans la rubrique des « Emprunts et dettes financières diverses ».

Au niveau du compte de fonctionnement

- Les comptes de transfert de charges ont été supprimés
- Les indemnités d'assurance et les contributions de la FAS apparaissent dans les produits de gestion courante.
- Les indemnités de prévoyance apparaissent en diminution des charges de personnel.
- Les quotes-parts de subventions rapportées au résultat sont comptabilisées dans les ressources publiques.

c) Permanence des méthodes

Aucun changement de méthodes n'est intervenu au cours de l'exercice en dehors des changements liés à la nouvelle réglementation comptable.

d) Informations relatives aux opérations inscrites au bilan et au compte de résultat

1-Immobilisations incorporelles

Les logiciels sont évalués au coût d'acquisition (prix d'achat+ frais accessoires) et amortis sur une période de douze mois à trois ans selon leur durée probable d'utilisation.

2- Autres immobilisations

Les autres immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition

Elles sont amorties en fonction de la durée probable de vie économique des biens, soit

- 3 à 5 ans pour le matériel de bureau et d'informatique,
- 10 ans pour le mobilier de bureau
- 7 à 10 ans pour les aménagements et installations
- 4 ans pour le matériel de transport



3- Sièges détenus en propre

- De 10 à 50 ans pour les constructions

A. Immobilisations financières :

Elles sont évaluées au coût d'acquisition incluant les frais liés à cette acquisition.

Les titres représentant les parts souscrites auprès de Prologues correspondent aux appels de fonds propres auprès des SNL départementales sur les opérations immobilières du département. A la clôture de l'exercice, l'association SNL 91 détient 60 315 parts de SNL Prologues acquises pour un montant de 12 063 000 €.

B. Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale.

Elles sont dépréciées quand l'association détecte un risque de non-recouvrement en fonction de la connaissance de la situation de chaque locataire.

Quand la créance restant due au 31/12/2025 dépasse le montant de 500 €, une provision est constituée afin de couvrir le risque de non-recouvrement.

Fonds propres :

Fonds propres avec droit de reprise :	291 383 €
--	------------------

Ce poste comprend les subventions des communes et les contributions de la FLD, notifiées à SNL 91 (hors financement des BAR) et appelées à être reversées à SNL Prologues dans le cadre du financement d'une opération. Ces fonds sont destinés à être transférés en réserve d'acquisition à l'issue de l'exercice au cours duquel Prologues aura procédé à l'appel de fonds.

Les réserves :	12 148 762 €
-----------------------	---------------------

- | | |
|---|--------------|
| - Réserve d'acquisition : | 11 774 885 € |
| Les réserves d'acquisition représentent les dons ou excédents utilisés à la clôture, et qui ont permis d'acquérir les actions de SNL Prologues. | |
| - Réserves projets à venir : | 59 877 € |
| Cette réserve correspond aux montants disponibles pour les investissements futurs de l'association. | |
| - Réserve d'acquisition propre siège | 314 000 € |
| Cette réserve correspond aux dons ou excédents qui ont permis d'acquérir le siège social de l'association. | |

- | | |
|--------------------------------|----------|
| • Subventions d'investissement | 11 109 € |
|--------------------------------|----------|

Quand les subventions financent un bien amortissable, elles sont comptabilisées en fonds propres et reprises au compte de résultat au rythme des amortissements du bien subventionné.



Si les subventions financent un bien non amortissable, elles sont reprises par 1/10^{ème} ; ou si la convention prévoit une clause d'inaliénabilité, sur la durée de ladite clause.

C. Fonds dédiés : 160 182 €

Les fonds dédiés enregistrent à la clôture de l'exercice la partie des ressources affectées par les donateurs et/ou financeurs à des projets définis qui n'a pas pu être encore utilisée par l'association conformément à l'engagement pris à leur égard.

A la fin de l'exercice, les ressources non utilisées sont inscrites dans un compte de charges « engagements à réaliser sur ressources affectées ».

Les fonds dédiés sont repris en produits au compte de résultat au cours des exercices suivants au rythme de la réalisation des engagements par le compte « report des ressources non utilisées des exercices antérieurs ».

SNL 91 a opté pour l'utilisation du mécanisme de fonds dédiés pour les ressources issues de la générosité du public finançant un investissement : les fonds dédiés sont ainsi repris au résultat au rythme de l'amortissement de l'investissement financé.

D. Provisions pour risques et charges : 522 021 €

a. Provision travaux : néant

b. Provision pour départ en retraite : 45 K€

La provision relative à l'indemnité de départ en retraite des salariés s'élève au 31/12/2025 à 44 546 €.

Le mode de calcul retenu est le suivant :

- Indemnité calculée sur la base de la Convention Collective du 13/12/2017.
- Prise en compte des seuls salariés ayant atteint l'âge de 55 ans au 31/12/2025.

c. Provision pour risques : 438 K€

Cette provision couvre le risque de reversement de la subvention départementale 2025.

d. Autres provisions pour charges : 39 K€

Ce poste est principalement composé :

- De l'abandon du développement du progiciel Progestion : 14 K€
Une provision pour charges de 36 203 € avait été comptabilisée dans les comptes de SNL 91 au 31/12/2022, correspondant à la quote-part imputable à ce département.
Cette provision est reprise depuis l'exercice 2023 à hauteur de 7 241 € par an correspondant au versement annuel effectif des échéances appelées par la coopérative foncière.
- Du risque de non-reversement du montant réclamé au 31/12/2025 à la FAS, ce dispositif étant appelé à disparaître : 25 K€.



E. Contributions volontaires en nature :

Mécénat de compétences

Deux personnes sont intervenues dans le cadre d'un mécénat de compétences tout au long de l'exercice. Ces mécénats ont été valorisés pour un montant total de 144 268 €.

Bénévolat

Le bénévolat a été valorisé au 31/12/2025 en respectant la méthode préconisée par le mouvement SNL.

Les actions réalisées par les bénévoles pour chaque mission sociale de l'association ont été recensées. Elles ont été valorisées au taux horaire du salaire médian sur la base du salaire mensuel médian brut charges incluses soit 27,08 € par heure.

Elles représentent 61 019 heures valorisées à 27,08 €, soit un montant total de 1 652 394,52 € pour les missions suivantes :

- Fonctionnement : 4 457 h pour 120 695,56 €,
- Recherche de fonds : 3 551 h pour 96 161,08 €
- Missions sociales : 53 011 h pour 1 435 537,88 €.

F. Informations relatives aux opérations non inscrites au bilan

- Engagements financiers donnés ou reçus : néant
- Rémunération des dirigeants :
Cette information n'est pas communiquée dans la présente annexe car elle conduirait indirectement à communiquer une rémunération individuelle.

G. Modalités d'établissement du CER

Les règles de gestion

Conventionnellement, les ressources ayant donné lieu à convention de mécénat sont comptabilisées en mécénat

Les dons d'une entreprise qui n'ont pas donné lieu à convention de mécénat sont comptabilisés en dons.

Définition des missions sociales

Conformément à la Charte de Solidarités Nouvelles pour le Logement, les missions sociales des associations SNL sont :

- La construction, réhabilitation et la maîtrise d'ouvrage de nouveaux logements
- La mise à bail, la gestion et l'entretien des logements
- L'accompagnement social des personnes logées
- La participation à des dispositifs d'insertion de toute nature
- La mise en place d'actions pour faire évoluer l'opinion et les politiques publiques sur la question du droit au logement



Depuis 2017, l'ensemble des entités SNL a homogénéisé sa présentation analytique des **missions sociales**.

Maîtrise d'ouvrage d'insertion

Ce sont les missions qui conduisent à la production de logements : elles incluent la prospection, le montage d'opérations, le suivi des financements et le suivi des opérations essentiellement de réhabilitation. Ce segment est le segment MOI.

Lorsque, sur une opération, l'entité est amenée à réaliser un investissement dont le flux est comptabilisé en charges de l'exercice, par exemple une subvention à SNL Prologues pour le financement d'un bail à réhabilitation, ce flux sera identifié sur le segment Investissement.

Gestion locative adaptée

Une fois le logement livré, la gestion locative vise à assurer l'entretien du logement et la gestion locative des biens y compris la relation de proximité avec les locataires.

Ce segment est divisé en deux sous-segments, l'entretien et la gestion locative. Les opérations patrimoniales de biens détenus en propre par l'entité sont quant à elles regroupées dans le segment patrimoine.

Pension de famille

Les pensions de famille sont des résidences sociales de petite taille qui accueillent et accompagnent, sans limitation de durée, des personnes en situation de grande exclusion et d'isolement, elles répondent à un dispositif de missions sociale bien distinct de l'accompagnement.

Accompagnement social dans le logement

L'accompagnement social est personnalisé et vise à stabiliser les personnes pour les préparer à un futur relogement dans le parc de droit commun.

La communication et le plaidoyer

Elle vise à faire connaître le projet SNL et ses actions qui contribuent à la lutte contre le mal logement, mais également, seul ou avec d'autres, à formuler et défendre des propositions visant à améliorer les conditions de logement ou d'accès au logement des plus démunis.

L'animation du réseau de bénévoles

Les missions sociales sont pour partie réalisées par des bénévoles : l'animation de ce réseau va du recrutement de nouveaux bénévoles à la fidélisation de ces bénévoles, via notamment la formation ou le développement d'argumentaires sur le projet de l'association ou la lutte contre le mal-logement destinés aux citoyens ou aux pouvoirs publics. Nous y retrouvons également les événements organisés tout au long de l'année. L'animation du réseau fait intrinsèquement partie des missions sociales de l'association SNL 91.



Recherche de fonds et frais de fonctionnement

Deux items analytiques ont été créés pour la recherche de fonds et les frais de fonctionnement

Recherche de fonds

L'appel à la générosité du public est en général essentiellement réalisé par des bénévoles.
Le mécénat, le traitement des appels à projets, et la recherche de fonds publics est en partie assumée par des salariés.

La recherche de fonds a été éclatée directement par les SNL départementales : la répartition entre frais d'appel à la générosité du public et frais de recherche d'autres ressources se fait via une clef de répartition annuelle.

Frais de fonctionnement

Ces frais se composent essentiellement de frais de personnel liés au management, à la comptabilité, à l'accueil, aux frais informatiques et à l'administratif général de l'association. La communication de la fondrière qui vise essentiellement à diffuser de l'information financière et du contenu à destination des investisseurs, n'a pas été intégrée à la partie plaidoyer et reclassée dans les frais de fonctionnement.

Règles d'affectation ou de répartition des coûts

Chaque entité SNL a réparti ses coûts suivant la même grille d'analyse de segmentation analytique. Les charges en lien à la masse salariale, ont été directement affectées aux missions par métiers.
De même que certains frais directs de fonctionnement, (déplacements, achats spécifiques) ont été partiellement répartis en fonction de la masse salariale affectée aux différentes missions.

Définitions des ressources

Produits issus de la générosité du public

Il s'agit essentiellement des dons collectés par les groupes locaux de solidarité, mais aussi des dons collectés en ligne.

Les dons sont répartis en deux catégories, les dons affectés lorsqu'ils sont explicitement affectés à une mission par le donateur (missions sociales dont l'investissement immobilier ou d'entretien, fonctionnement) ou dons non affectés.

Les dons liés au livret Agir et aux cartes Agir du Crédit Coopératif, ainsi que les ventes et dons en nature (essentiellement dons d'action) sont assimilés aux dons.

La comptabilisation en mécénat est conditionnée à la signature d'une convention de mécénat (cf. supra).

Les legs sont portés par les entités en ayant la capacité, en particulier le fonds de dotation.



Subventions et autres concours publics

Elles représentent principalement le soutien des collectivités et de l'Etat aux missions de SNL.

Autres produits :

Ce sont essentiellement les produits des loyers et des redevances versées par les locataires, les produits liés à l'ingénierie dans le montage et la réhabilitation des logements.

Modalités d'affectation de l'emploi des ressources collectées auprès du public.

La présentation analytique interne permet d'avoir par mission détaillée un ensemble de dépenses et de ressources.

L'équivalent des dons affectés, quand ils concernent les missions sociales ou le fonctionnement, ont été affectés sur l'exercice en emploi des ressources collectées auprès du public sur ces segments.

Il en est de même pour la reprise des fonds dédiés de l'exercice lorsque ceux-ci sont issus de la générosité du public.

Concernant l'**investissement** issu des ressources collectées, celui-ci est de deux natures.

- Sur les baux à réhabilitation, il se fait sous forme de subvention : cette subvention est affectée en emploi sur les missions sociales (segment analytique investissement). La part de financement de ces investissements sous forme de ressources issues de la générosité du public est identifiée par chaque SNL.
- Sur les acquisitions de logements, l'investissement provenant des ressources issues du public se fait sous forme d'actions dans la foncière SNL- Prologues. L'emploi correspondant est constaté en part des acquisitions d'immobilisations brutes de l'exercice financées par les ressources collectées auprès du public. L'investissement finance principalement des immobilisations non amortissables ; il ne donne donc pas lieu sauf exception à reprise.

L'association SNL 91 a décidé d'utiliser la totalité de son excédent de ressources dégagé au titre de l'exercice 2025 de 6 955 € et lié à la générosité du public pour acquérir des titres Prologues.

Cette somme a partiellement couvert l'acquisition de Titres Prologues pour 408 600 €.

Le solde des ressources collectées auprès du public non affectées et non utilisées en fin d'exercice s'élève à 46 615 €

Contributions volontaires en nature

Les contributions en nature (mécénats de compétence, abandons de loyer, dons de matériel et bénévolat) ont été intégrées dans les CROD- Dons en nature et dans le CER- Dons en nature.

Entité combinée

L'association SNL 91 fait partie des entités entrant dans le cadre de la combinaison des comptes de SNL Union.



ANNEXE COMPTABLE

SOLIDARITES NOUVELLES LOG 91 SNL 91

Du 01/01/2025 au 31/12/2025



ETAT DES IMMOBILISATIONS

SOLIDARITES NOUVELLES LOG 91 SNL 91

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

TABEAU DES IMMOBILISATIONS

	V. brute des immobs début d' exercice	Augmentation	
		suite à rééval.	acquisition
Immobilisations incorporelles			
Autres immobilisations incorporelles	4 821,35		
TOTAL	4 821,35		
Immobilisations corporelles			
Terrains	54 260,11		
Constructions sur sol propre	500 906,15		
Constructions inst. générales, agencés, aménagements construct.	121 070,13		
Installations générales, agencements et aménagements divers	120 849,02		
Matériel de transport	107 577,70		
Matériel de bureau, informatique & mobilier	66 495,14		6 458,49
Avances et acomptes			2 804,87
TOTAL	971 158,25		9 263,36
Immobilisations financières			
Autres participations	12 063 160,85		233 366,00
Prêts et autres immobilisations financières	10 244,24		14,86
TOTAL	12 073 405,09		233 380,86
TOTAL GENERAL	13 049 384,69		242 644,22



ETAT DES IMMOBILISATIONS

SOLIDARITES NOUVELLES LOG 91 SNL 91

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Diminution		Valeur brute des immobs fin ex.	Réévaluation légale/Valeur d'origine
	par virt poste	par cession		
Immobilisations incorporelles				
Autres immobilisations incorporelles			4 821,35	
TOTAL			4 821,35	
Immobilisations corporelles				
Terrains			54 260,11	
Constructions sur sol propre			500 906,15	
Constructions inst. générales, agencements			121 070,13	
Inst. générales, agencements et aménag. divers			120 849,02	
Matériel de transport			107 577,70	
Matériel de bureau, informatique & mobilier			72 953,63	
Avances et acomptes			2 804,87	
TOTAL			980 421,61	
Immobilisations financières				
Autres participations		97,77	12 296 429,08	
Prêts et autres immobilisations financières			10 259,10	
TOTAL		97,77	12 306 688,18	
TOTAL GENERAL		97,77	13 291 931,14	



ETAT DES AMORTISSEMENTS

SOLIDARITES NOUVELLES LOG 91 SNL 91

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

TABLEAU DES AMORTISSEMENTS

	Durée util., taux d'amort., fourchette	Mode d'amort.	Amort. cumulés début exercice	Dotation de l'exercice	Diminution de l'exercice	Amort. cumulés fin exercice
Immobilisations incorporelles						
Autres immobs incorporelles			221,35			221,35
TOTAL			221,35			221,35
Immobilisations corporelles						
Constructions sur sol propre			230 451,72	12 477,86		242 929,58
Const. inst. gén., agencts			115 249,03	1 295,40		116 544,43
Inst. générales, agencts divers			117 157,57	2 810,79		119 968,36
Matériel de transport			107 577,70			107 577,70
Matériel de bureau, informatique			60 693,09	4 523,50		65 216,59
TOTAL			631 129,11	21 107,55		652 236,66
TOTAL GENERAL			631 350,46	21 107,55		652 458,01



ETAT DES DÉPRÉCIATIONS

SOLIDARITES NOUVELLES LOG 91 SNL 91

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

MOUVEMENTS DES DÉPRÉCIATIONS

	Dépréciation début d'exercice	Augmentation dotation de l'exercice	Diminution reprise de l'exercice	Dépréciation fin de l'exercice
Sur comptes clients	525 182,54	161 065,21	152 775,20	533 472,55
TOTAL GÉNÉRAL	525 182,54	161 065,21	152 775,20	533 472,55



FILIALES ET PARTICIPATIONS

SOLIDARITES NOUVELLES LOG 91 SNL 91

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

Informations financières	Capitaux propres (2) (3)	Quote-part du capital détenue en %	Valeur comptable (4)		Montant net des prêts et avances consentis par l'entité (5) (4)	Montant des engagements donnés par l'entité (4)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice clos (3) (4) (7)	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (3) (4) (7)	Dividendes encaissés par l'entité au cours de l'exercice (4)
			Brute	Nette					
RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LES PARTICIPATIONS (10 À 50 % DU CAPITAL DÉTENU PAR L'ENTITÉ)									
1. Renseignements détaillés pour chaque participation (1) SNL-PROLOGUES - 3 RUE LOUISE THULIEZ 75019 PARIS 19 - 402987622	162 830 854,35	18,74	12 296 200,00	12 296 200,00			1 794 113,72	142 506,78	
B. TOTAL DES PARTICIPATIONS									
			12 296 200,00	12 296 200,00					

(1) Dont la valeur d'inventaire excède 1 % du capital de l'entité astreinte à la publication.
(2) Dans la monnaie locale d'opération.
(3) Lorsqu'une filiale ou participation a demandé lors du dépôt des comptes annuels qu'ils ne soient pas rendus publics suivant les dispositions prévues pour les micro-entreprises à l'article L. 232-25 du code de commerce, ces colonnes peuvent ne pas être renseignées.
(4) En euros.
(5) Sous déduction des dépréciations le cas échéant.
(6) Lorsqu'une filiale ou participation a demandé lors du dépôt des comptes annuels que le compte de résultat ne soit pas rendu public suivant les dispositions prévues pour les petites entreprises à l'article L. 232-25 du code de commerce, le chiffre d'affaires réalisé par cette filiale ou participation peut ne pas être renseigné.
(7) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de l'entité ou des données d'un exercice antérieur du fait de la non disponibilité des comptes, le préciser dans la colonne « Observations ».



TABEAU VARIATION DES FONDS PROPRES

SOLIDARITES NOUVELLES LOG 91 SNL 91

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

TABLEAU DE VARIATION DES FONDS PROPRES							
	A L'OUVERTURE DE L'EXERCICE	AFFECTATION DU RESULTAT	DONT GENEROSITE DU PUBLIC	AUGMENTATI ON	DONT GENEROSITE DU PUBLIC	DIMINUTION OU CONSOMMATION	A LA CLOTURE DE L'EXERCICE
Fonds propres sans droit de reprise							
Fonds propres avec droit de reprise	567 838	-309 443		67 552		34 564	291 383
Ecart de réévaluation	0						0
Réserves	11 743 612	405 150	95 707				12 148 762
Report à nouveau	-105 116	27 125					-77 991
Excédent ou déficit de l'exercice	122 832	-122 832	-95 707	-130 629	6 955		-130 629
Dotations consommables	0						0
Subventions d'investissements	12 167					1 058	11 109
Provisions réglementées	0						0
TOTAL	12 341 333	0	0	-63 077	6 955	35 622	12 242 634



ETAT DES CRÉANCES

SOLIDARITES NOUVELLES LOG 91 SNL 91

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
Actif immobilisé			
Créances rattachées à des participations	229,08		229,08
Autres immobilisations financières	10 259,10		10 259,10
Actif circulant			
Clients douteux ou litigieux	533 472,55	533 472,55	
Autres créances clients	392 113,91	392 113,91	
Personnel et comptes rattachés	898,52	898,52	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	5 090,00	5 090,00	
Divers	714 860,80	714 860,80	
Groupe et associés (2)	5 243,00	5 243,00	
Débiteurs divers	242 532,51	242 532,51	
Charges constatées d'avance	146 481,00	146 481,00	
TOTAL	2 051 180,47	2 040 692,29	10 488,18



COMPTES DE RÉGULARISATION ACTIF

SOLIDARITES NOUVELLES LOG 91 SNL 91

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE

	Montant
Exploitation	146 481,00
TOTAL	146 481,00



SUIVI DES FONDS DÉDIÉS

SOLIDARITES NOUVELLES LOG 91 SNL 91

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

TABEAU DE SUIVI DES CONTRIBUTIONS FINANCIÈRES D'AUTRES ORGANISMES

	À l'ouverture de l'exercice montant global	Report	Utilisation		Transfert	À la clôture de l'exercice	
			montant global	dont remboursement		montant global	dont fonds dédiés correspondant à des projets sans dépense au cours des deux derniers exercices
CONT FAP Siege social	18 208,35		1 583,33			16 625,02	
Autres subventions	4 542,50		395,00			4 147,50	
Banque Postale Acquisition Minibus	6 000,00					6 000,00	
CRCA Acquisition minibus	1 000,00					1 000,00	
Brico Dépôt Radiateurs 2024	2 026,05					2 026,05	
Comité Entraide Villebon OP 023	918,95					918,95	
Equans OP 600 Refection chaudière		30 000,00				30 000,00	
Brico dépôt refection de chaudières		45 000,00				45 000,00	
Crédit Agricole		2 600,00				2 600,00	
"I love you" 9 Kitchenettes OP 668 Brunoy		10 800,00				10 800,00	
Batigere PF Etampes Terrain de pétanques		6 500,00				6 500,00	
Milly la Forêt		34 564,00				34 564,00	
TOTAL	32 695,85	129 464,00	1 978,33			160 181,52	



ETAT DES PROVISIONS

SOLIDARITES NOUVELLES LOG 91 SNL 91

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Montant au début de l'exercice	Augmentation dotation de l'exercice	Diminution reprise de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour litiges		438 000,00		438 000,00
Provisions pour pensions et obligations similaires	53 375,00		8 829,00	44 546,00
Autres provisions pour risques et charges	30 729,97	24 993,32	16 248,77	39 474,52
TOTAL	84 104,97	462 993,32	25 077,77	522 020,52
TOTAL GÉNÉRAL	84 104,97	462 993,32	25 077,77	522 020,52



ETAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES

SOLIDARITES NOUVELLES LOG 91 SNL 91

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes etbs à plus d'1 an à l'origine (1)	67 278,93	67 278,93		
Emprunts et dettes financières divers (1)(2)	751 575,35	447 493,20	247 262,25	56 819,90
Fournisseurs et comptes rattachés	314 854,61	314 854,61		
Personnel et comptes rattachés	146 513,59	146 513,59		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	223 538,78	223 538,78		
Impôts sur les bénéfices	124,00	124,00		
Autres impôts et taxes assimilées	122 923,85	122 923,85		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	797,83	797,83		
Groupes et associés (2)	446 002,43	446 002,43		
Autres dettes	7 231,63	7 231,63		
Produits constatés d'avance	45 000,00	45 000,00		
TOTAL	2 125 841,00	1 821 758,85	247 262,25	56 819,90



COMPTES DE RÉGULARISATION PASSIF

SOLIDARITES NOUVELLES LOG 91 SNL 91

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE

	Montant
Exploitation	45 000,00
TOTAL	45 000,00

CHARGES À PAYER

	Montant
Emprunts et dettes financières divers	28,97
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	15 124,92
Dettes fiscales et sociales	227 036,96
TOTAL	242 190,85



HONORAIRES COMMISSAIRES AUX COMPTES

SOLIDARITES NOUVELLES LOG 91 SNL 91

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

MONTANT DES HONORAIRES VERSÉS AUX COMMISSAIRES AUX COMPTES

	Montant N	Montant N-1
Commissariat aux comptes, certification, examen des comptes individuels et consolidés :	11 703,00	11 328,00
TOTAL	11 703,00	11 328,00



LES EFFECTIFS

SOLIDARITES NOUVELLES LOG 91 SNL 91

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

EFFECTIFS MOYENS

	31/12/2025	31/12/2024
Cadres	6,00	6,00
Non cadres	33,00	33,00
PERSONNEL SALARIÉ	39,00	39,00



COMMENTAIRE

SOLIDARITES NOUVELLES LOG 91 SNL 91

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

PARC IMMOBILIER EN SERVICE AU 31/12/2025

Logements proloques	564
Logements Union	0
Logements en propriété de l'entité	0
Autres logements (Mises à disposition, donation temporaire d'usufruit, ...)	20

Détail des participations publiques

Financier	31/12/2024	31/12/2025	Variation
Etat	515 803	438 648	-77 155
Département	942 920	1 127 100	184 180
Communes	71 550	79 320	7 770
Aides à l'emploi		12 561	
Quote-part des subventions d'investissement	18 748	1 058	-17 690
Total Ressources publiques	1 549 021	1 658 687	174 260