



DOUCET, BETH & ASSOCIES (DBA)

**ASSOCIATION
COMPAGNONS BATISSEURS ILE DE FRANCE**
3 RUE DE PARADIS – 75010 PARIS

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS
EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2025**

À l'Assemblée Générale de l'association COMPAGNONS BATISSEURS ILE-DE-FRANCE

OPINION

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale du 24/07/2020, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'association COMPAGNONS BATISSEURS ILE-DE-FRANCE relatifs à l'exercice clos le 31/12/2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

FONDEMENT DE L'OPINION

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2025 à la date d'émission de notre rapport.

Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur le point suivant exposé dans la note II.2 « Changement de réglementation comptable » de l'annexe des comptes annuels au titre de l'exercice 2025 concernant le changement de comptabilisation et de présentation comptable résultant de l'application des règlements ANC n° 2022-06 et ANC n° 2023-03.

Nous attirons également votre attention sur les modifications de méthodes de comptabilisation des contributions financières reçues qui figurent dans la note II.2.4 « Les principaux changements au niveau des schémas comptables au sein de l'entité » de l'annexe aux comptes annuels 2025.

12-14 Rue de l'Eglise - 75015 PARIS – Tél. : 01 45 79 41 24 – Contact : m.peronny@crowe-dba.fr

S.A.S. AU CAPITAL DE 41161,25 euros, inscrite au tableau de l'Ordre des experts comptables de Paris et de la Compagnie régionale des commissaires aux comptes de Paris
SIREN B 302 588 025 R.C.S. PARIS - TVA intracommunautaire : FR 63 302 588 025 - DOUCET, BETH & ASSOCIES est une filiale de RSA, qui est membre du réseau CROWE GLOBAL.

JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS

En application des dispositions des articles L. 821-53 et R. 821-180 du Code de Commerce relatives à la justification de nos appréciations, », nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes, notamment pour ce qui concerne l'évaluation des produits.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

VERIFICATION SPECIFIQUES

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les autres documents adressés aux membres de l'assemblée générale sur la situation financière et les comptes annuels car nous n'avons pas eu connaissance de documents autres que les comptes annuels remis aux membres.

RESPONSABILITES DE LA DIRECTION ET DES PERSONNES CONSTITUANT LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE RELATIVES AUX COMPTES ANNUELS

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par votre Conseil d'Administration.

RESPONSABILITES DU COMMISSAIRE AUX COMPTES RELATIVES A L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

Une description plus détaillée de nos responsabilités de commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels figure dans l'annexe du présent rapport et en fait partie intégrante.

Fait à Paris, le 21 mai 2026

DOUCET, BETH ET ASSOCIES

Commissaire aux Comptes

Représentée par Nathalie ELIO



Annexe au rapport :

Description détaillée des responsabilités du Commissaire aux comptes

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le Commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Association Compagnons Bâisseurs Ile-de-France

Sise : 3 rue de Paradis 75010 Paris

Association Loi 1901

SIRET : 797799863 00031 - APE 9499Z

BILAN ACTIF (En €)

		Du 01/01/2025 Au 31/12/2025			Du 01/01/2024 Au 31/12/2024
		Brut	Amortis. Provisions	Net	Net
ACTIF IMMOBILISÉ	Frais d'établissement (I)				
	Immobilisations Incorporelles :	16 602	15 847	754	1 166
	Frais de développement	13 089	13 089		
	Donations temporaires d'usufruit				
	Concessions, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires	3 513	2 759	754	1 166
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes				
	Immobilisations Corporelles :	420 907	229 676	191 231	128 666
	Terrains				
	Constructions				
	Installations techniques, mat. et outillage indus.	93 521	29 779	63 743	17 194
	Autres immobilisations corporelles	327 386	199 897	127 488	102 379
	Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes				9 093
	Biens reçus par legs ou donations dest. à être cédés				
	Immobilisations Financières :	11 897		11 897	12 404
	Participations				
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés	153		153	153
	Prêts				
	Autres immobilisations financières	11 745		11 745	12 252
Total de l'actif immobilisé (II)		449 406	245 524	203 883	142 237
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en-cours :				
	Stocks et en-cours				
	Créances :	2 099 029	2 790	2 096 239	1 907 228
	Créances clients, usagers et cpt. rattachés	65 894	2 790	63 104	79 274
	Créances reçues par legs ou donations				
	Autres créances	2 018 302		2 018 302	1 824 238
	Charges constatées d'avance	14 833		14 833	3 716
	Valeurs mobilières de placement				
	Instruments financiers à terme et jetons détenus				
	Disponibilités	677 203		677 203	589 246
Total de l'actif circulant (III)		2 776 232	2 790	2 773 442	2 496 474
	Frais d'émission des emprunts (IV)				
	Primes de remboursement des emprunts (V)				
	Écarts de conversion et différences d'évaluation - Actif (VI)				
TOTAL ACTIF (I+II+III+IV+V+VI)		3 225 638	248 313	2 977 324	2 638 711

Association Compagnons Bâisseurs Ile-de-France

Sise : 3 rue de Paradis 75010 Paris
Association Loi 1901
SIRET : 797799863 00031 - APE 9499Z

BILAN PASSIF (En €)

		Du 01/01/2025 Au 31/12/2025	Du 01/01/2024 Au 31/12/2024
FONDS PROPRES	Fonds propres :	737 429	648 655
	Fonds propres sans droit de reprise		
	Fonds propres statutaires	737 429	648 655
	Fonds propres complémentaires		
	Fonds propres avec droit de reprise		
	Fonds propres statutaires		
	Fonds propres complémentaires		
	Écarts de réévaluation		
	Réserves :	18 512	18 512
	Réserves statutaires ou contractuelles	18 512	18 512
FONDS REPORTÉS ET DÉDIÉS	Réserves pour projet de l'entité		
	Autres		
	Report à nouveau		
	Excédent ou déficit de l'exercice	98 488	88 774
	Situation nette (sous total)	854 428	755 941
	Fonds propres consommables		
	Subventions d'investissement	201 747	129 057
	Provisions réglementées		
	Total des fonds propres (I)	1 056 175	884 998
	Fonds reportés liés aux legs ou donations		
PROVISIONS	Fonds dédiés	359 985	263 439
	Total des fonds reportés et dédiés (II)	359 985	263 439
	Provisions pour risques	81 344	99 153
	Provisions pour charges	35 850	37 482
	Total des provisions (III)	117 194	136 635
DETTES	Emprunts obligataires et assimilés		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
	Emprunts et dettes financières diverses	26 273	39 403
	Instruments financiers à termes		
	Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	47 586	86 058
	Dettes des legs ou donations		
	Dettes fiscales et sociales	369 557	344 397
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	27 386	12 800
	Autres dettes	50 036	99 272
	Produits constatés d'avance	923 131	771 709
Total des dettes (IV)		1 443 970	1 353 639
Écarts de conversion et différences d'évaluation - Passif (V)			
TOTAL PASSIF (I+II+III+IV+V)		2 977 324	2 638 711

Association Compagnons Bâtisseurs Ile-de-France

Sise : 3 rue de Paradis 75010 Paris
Association Loi 1901
SIRET : 797799863 00031 - APE 9499Z

COMPTE DE RESULTAT (EN €)

		Du 01/01/2025 Au 31/12/2025	Du 01/01/2024 Au 31/12/2024
Produits d'exploitation	Cotisations	700	252
	Ventes de biens et services		
	Ventes de biens		
	dont ventes de dons en nature		
	Ventes de prestations de service	198 488	180 318
	dont parrainages	169 380	156 772
	Production stockée		
	Production immobilisée	4 585	9 093
	Produits de tiers financeurs		
	Concours publics et subventions d'exploitation	2 401 789	2 882 091
	Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable		
	Ressources liées à la générosité du public		
	Dons manuels	203	5 250
	Mécénats	50 770	58 240
	Legs, donations et assurances-vie		
	Contributions financières	650 346	
	Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions	34 513	51 122
	Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles	10 300	7 460
	Utilisations des fonds dédiés	263 611	335 880
	Autres produits	48 241	571
Total des produits d'exploitation (I)		3 663 546	3 530 276
Charges d'exploitation	Achats de marchandises	163 118	153 678
	Variation de stock		
	Autres achats et charges externes	423 993	424 626
	Aides financières		
	Impôts, taxes et versements assimilés	163 857	155 974
	Salaires	1 700 691	1 617 612
	Cotisations sociales	627 827	618 508
	Dotations aux amortissements et aux dépréciations	47 719	44 420
	Dotations aux provisions	13 467	103 496
	Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées	3 330	1 944
	Report en fonds dédiés	360 157	263 439
	Autres charges	62 309	62 812
	Total des charges d'exploitation (II)	3 566 467	3 446 509
1	RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	97 079	83 768

Association Compagnons Bâisseurs Ile-de-France

Sise : 3 rue de Paradis 75010 Paris

Association Loi 1901

SIRET : 797799863 00031 - APE 9499Z

COMPTE DE RESULTAT SUITE (EN €)

		Du 01/01/2025 Au 31/12/2025	Du 01/01/2024 Au 31/12/2024
Produits financiers	Participations		
	Autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé	3	3
	Autres intérêts et produits assimilés	2 043	5 927
	Reprises sur dépréciations et provisions		
	Différences positives de change		
	Produits des immobilisations financières cédées		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
	Total des produits financiers (III)	2 046	5 931
Charges financières	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Intérêts et charges assimilées	637	925
	Différences négatives de change		
	Valeurs comptables des immobilisations financières cédées		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
	Total des charges financières (IV)	637	925
2	RESULTAT FINANCIER (III - IV)	1 409	5 006
3	RESULTAT COURANT avant impôts (I - II + III - IV)	98 488	88 774
	Produits exceptionnels (V)		
	Charges exceptionnelles (VI)		
4	RESULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)		
	Participation des salariés aux résultats (VII)		
	Impôts sur les bénéfices (VIII)		
	TOTAL DES PRODUITS (I + III + V)	3 665 592	3 536 207
	TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII)	3 567 104	3 447 434
5	SOLDE CREDITEUR = EXCEDENT	98 488	88 774
Ressources	Contributions volontaires en nature		
	Dons en nature	10 318	
	Prestations en nature	10 764	32 940
	Bénévolat	52 817	316 303
	Total des ressources	73 900	349 243
Emplois	Charges des contributions volontaires en nature		
	Secours en nature		
	Mise à disposition gratuite de biens	21 082	32 940
	Prestations en nature		
	Personnel bénévole	52 817	316 303
	Total des emplois	73 900	349 243

03/06/2026

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS EXERCICE 2025



SOMMAIRE

I. PRESENTATION ET FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE.....	1
II.- PRINCIPES, REGLES ET METHODES COMPTABLES	2
II.1 Cadre légal de référence	2
II.2 Changement de réglementation comptable.....	2
II.2.1 Changements relatifs au Bilan.....	2
II.2.2 Changements relatifs au Compte de Résultat	3
II.2.3 L'impact des reclassements effectués pour les postes du bilan et du CR 2024	3
II.2.4 Les principaux changements au niveau des schémas comptables au sein de l'entité	4
II.2.4.1 Les nouveaux schémas comptables des contributions financières reçues	4
II.2.4.2 Les autres changements comptables majeurs de 2025	5
III. INFORMATIONS RELATIVES AUX POSTES DE BILAN	6
III.1 INFORMATIONS RELATIVES A L'ACTIF	6
A. L'ACTIF IMMOBILISE	6
• E1 - ETAT DES IMMOBILISATIONS	6
• E2 - ETAT DES AMORTISSEMENTS	7
B. L'ACTIF CIRCULANT	7
• E3 - ETAT DES ECHEANCES DES CREANCES.....	7
• E4 - ETAT DES CREANCES SUR PRESTATIONS.....	8
• E5 - ETAT DES AUTRES CREANCES	8
• E6 - ETAT DES DEPRECIATIONS	9
• E7 - ETAT DES DES DISPONIBILITES	10
• E8 - ETAT DES CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	10
III.2 INFORMATIONS RELATIVES AU PASSIF	10
A. LES FONDS PROPRES	10
• E9 - ETAT DES VARIATIONS DES FONDS PROPRES.....	10
B. LES FONDS DEDIES	11
• E10 - ETAT DES FONDS DEDIES	11
C. LES PROVISIONS.....	12
• E11 - ETAT DES PROVISIONS.....	12
• E12 - ETAT DES PROVISIONS POUR RISQUES (PPR)	12
D. LES DETTES	13
• E13 - ETAT DES ECHEANCES DES DETTES	13

• E14 - ETAT DES DETTES FOURNISSEURS.....	13
• E15 - ETAT DES AUTRES DETTES.....	14
• E16 - ETAT DES PRODUITS CONSTATES D'AVANCE (PCA).....	14
IV. INFORMATIONS RELATIVES AUX POSTES DE COMPTE DE RESULTAT	15
IV.1 LE RESULTAT D'EXPLOITATION	15
• E17 - ETAT DES PRODUITS DES PRESTATIONS	15
• E18 - ETAT DES PRODUITS DES SUBVENTIONS D'EXPLOITATION	16
• E19 - ETAT DES <i>CONTRIBUTIONS FINANCIERES RECUES</i>	16
IV.2 LE RESULTAT FINANCIER.....	16
IV.3 LE RESULTAT EXCEPTIONNEL.....	16
V. AUTRES INFORMATIONS	18
V.1 ENGAGEMENTS PRIS EN MATIERE D'INDEMNITE DE DEPART A LA RETRAITE	18
V.2 REMUNERATION DES DIRIGEANTS	18
V.3 EFFECTIF MOYEN	18
• E20 - ETAT DE REPARTITION DES EFFECTIFS PAR CATEGORIES	18
V.4 – BENEVOLAT, VOLONTARIAT ET MISE A DISPOSITION	18
• E21 - ETAT DES MISES A DISPOSITIONS	19
• E22 - ETAT DES DES DONS EN NATURE	19
• E23 - ETAT DE VALORISATION DU BENEVOLAT ET DU VOLONTARIAT	19
V.5 – ENGAGEMENT HORS BILAN	20
V.6 – HONORAIRES DES COMMISSAIRES AUX COMPTES	20
• E24 - ETAT DES HONORAIRES DES COMMISSAIRES AU COMPTES.....	20

Association Compagnons Bâisseurs Île-de-France

Sise : 3 rue de Paradis 75010 Paris
Association Loi 1901
SIRET : 797799863 00031 - APE 9499Z

I. PRESENTATION ET FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Créée en 2012, l'association Compagnons Bâisseurs Île-de-France (CBIDF) fait partie du « **Mouvement Compagnons Bâisseurs** » (MCB), qui est un mouvement associatif d'éducation populaire qui intervient depuis plus de 60 ans pour :

- ✓ L'amélioration de l'habitat... au travers de chantiers d'auto-réhabilitation accompagnée (ARA) et d'auto-construction accompagnée destinés à aider des habitants en difficulté dans la résolution de leurs problèmes de logement, qu'ils soient locataires ou propriétaires.
- ✓ L'insertion économique dans le secteur du bâtiment... par des chantiers d'insertion et des chantiers de formation, supports à l'apprentissage technique, destinés à lever les freins à l'emploi de personnes en grandes difficultés.
- ✓ L'accueil et l'accompagnement de bénévoles et de jeunes volontaires, à l'origine du mouvement des Compagnons Bâisseurs.

Les Compagnons Bâisseurs sont aujourd'hui présents dans 14 régions de France et les Compagnons Bâisseurs Île-de-France (CBIDF) interviennent dans la région Île-de-France.

Toutes les structures du réseau sont signataires de la charte des Compagnons Bâisseurs, qui définit une philosophie commune d'intervention et promeut :

- ✓ La rencontre et l'échange entre personnes de pays, de cultures, de milieux différents ;
- ✓ Le droit d'habiter, qui dépasse le droit à un toit physique et intègre le droit à l'appropriation d'un habitat digne et adapté prenant en compte la culture et les modes de vie et permettant l'épanouissement et une relation harmonieuse avec l'environnement ;
- ✓ Le droit d'avoir une activité sociale et professionnelle ;
- ✓ Le droit pour chaque personne d'être acteur de son projet et de son développement, d'être acteur de la vie sociale afin de développer une citoyenneté concrète ;
- ✓ La volonté de proposer des terrains d'expérience, de responsabilisation, de solidarité concrète et d'éducation populaire.

Avant sa création en association indépendante, l'association Compagnons Bâisseurs Île-de-France réalisait son activité au sein de l'Association Nationale des Compagnons Bâisseurs (ANCB). Un traité d'apport partiel d'actif-scission a été signé le 30/06/2014 pour matérialiser le transfert des éléments d'actifs et de passifs liés à l'activité antérieure de Compagnons Bâisseurs Île-de-France gérée par l'ANCB.

Au 31 décembre 2025, l'association Compagnons Bâisseurs Île-de-France dispose de 14 ateliers de quartier, de près d'une dizaine de Brico-bus répartis dans les départements 75, 93, 94, 95 et 91, ainsi que d'une plateforme de réemploi implantée à Noisy-le-Sec.

L'année a été principalement marquée par l'inauguration de cette plateforme de réemploi, la fermeture des ateliers de Villepinte et de Python à Paris, ainsi que par l'ouverture de l'atelier de Noisy-le-Grand et le lancement d'un Brico-bus dédié à la lutte contre la précarité énergétique dans le Val-de-Marne.

L'association n'est pas soumise aux impôts commerciaux.

Elle clôture un exercice d'une durée de **12 mois** courant du **1er janvier au 31 décembre 2025**.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de **2 977 324 €**.

Le résultat net comptable est un excédent de **98 488 €**.

Association Compagnons Bâisseurs Ile-de-France

Sise : 3 rue de Paradis 75010 Paris
Association Loi 1901
SIRET : 797799863 00031 - APE 9499Z

II. PRINCIPES, REGLES ET METHODES COMPTABLES

II.1 Cadre légal de référence

Les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2025 ont été élaborés conformément aux dispositions du Code de Commerce ainsi que selon les principes des règlements suivants émis par l'Autorité des Normes Comptables (ANC) :

- Règlement ANC n° 2014-03 relatif au Plan Comptable Général, modifié par les règlements ANC n° 2015-06 et n° 2016-07
- Règlement ANC n° 2018-06 relatif aux comptes annuels des personnes morales de droit privé à but non lucratif, modifié par le règlement ANC n° 2020-08.
- Règlement ANC n° 2022-06 relatif à la modernisation des états financiers ;
- Règlement ANC n° 2023-03 modifiant divers règlements de l'ANC ;
- Règlement ANC n° 2024-07 relatif à la distinction « dettes / autres fonds propres » modifiant divers règlements de l'ANC.

Les procédures d'enregistrement et de classement sont conformes aux exigences des comptabilités informatisées.

Les comptes annuels ont été établis selon les règles générales en la matière et selon les conventions comptables générales, dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

La méthode de base pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

Aucune dérogation aux principes comptables n'a été relevée au cours de l'exercice.

II.2 Changement de réglementation comptable

L'association des CBIDF a mis en œuvre, à l'ouverture de l'exercice 2025, les règlements ANC n°2022-06 et n°2023-03 relatifs à la modernisation des états financiers.

Cette première application s'est traduite par des changements de méthodes de présentation comptable, sans incidence sur les comptes des exercices antérieurs, à l'exception des reclassements nécessaires à la mise en conformité avec les nouveaux modèles de bilan et de compte de résultat.

II.2.1 Changements relatifs au Bilan

Principaux changements pour l'Actif

La ligne « Frais d'établissement » est isolée en haut de l'actif

La ligne « Frais de développement » remplace la ligne « Frais de recherche et de développement »

Les avances et acomptes sont inscrits avec les Immos en cours

Les lignes participations et créances rattachées sont scindées en deux lignes

La ligne « Charges constatées d'avance » est déplacée après la ligne « Autres créances »

La ligne « instrument de trésorerie » devient « Instruments financiers à terme et jetons détenus »

Les écarts de conversion intègrent les différences d'évaluation

Principaux changements pour le Passif

La ligne « instruments financiers à terme » est créée

La ligne « instrument de trésorerie » qui était après les « Autres dettes » est supprimée

Les écarts de conversion intègrent les différences d'évaluation

Association Compagnons Bâisseurs Ile-de-France

Sise : 3 rue de Paradis 75010 Paris
Association Loi 1901
SIRET : 797799863 00031 - APE 9499Z

II.2.2 Changements relatifs au Compte de Résultat

Le terme transfert de charges disparaît de la ligne « Reprise sur amortissements, dépréciations et provisions », dans les rubriques des produits d'exploitation et financiers

Les produits de cessions des immobilisations sont inscrits sous cette ligne des reprises sur amortissements

Les VNC sont inscrites en charges d'exploitation sous les lignes des dotations

Les produits des immobilisations financières cédées sont ajoutés dans la rubrique des produits financiers

Les VNC des Immos financières cédées sont ajoutées dans la rubrique des charges financières

Les instruments de trésorerie sont ajoutés aux lignes Produits et charges sur VMP

Le résultat exceptionnel est calculé sur 2 lignes : Produits / Charges

II.2.3 L'impact des reclassements effectués pour les postes du bilan et du compte de résultat 2024

Etat des postes des CA 2024 à l'ouverture 2025		Reclassement dans poste, lors de l'établissement des CA 2025	
Intitulé	Montant	Intitulé	Montant
Autres dettes (PO1)	112 072	Dettes sur IMMOS (PC1)	12 800
		Autres dettes (PC2)	99 272
Concours publics et subventions d'exploitation (PO2)	2 832 343	Concours publics et subventions d'exploitation (PC3 = PO2 + PC9)	2 882 091
Autres produits (PO3)	204	Autres produits (PC4 = PO3 + PC8)	571
Achats de marchandises (PO4)	133 237	Achats de marchandises (PC5 = PO4 + PC12 - PC7)	153 678
Autres charges (PO5)	60 938	Autres charges (PC6 = PO5 + PC13)	62 812
Total produits exceptionnels (PO6)	59 873	Achats de marchandises (PC7)	2 298
		Autres produits (PC8)	367
		Concours publics et subventions d'exploitation (PC9)	49 748
		Produits des cessions d'IMMOS (PC10)	7 460
Total charges exceptionnelles (PO7)	26 556	VNC DES IMMOS C2DE2S (PC11)	1 944
		Achats de marchandises (PC12)	22 739
		Autres charges (PC13)	1 874

Association Compagnons Bâisseurs Ile-de-France

Sise : 3 rue de Paradis 75010 Paris
Association Loi 1901
SIRET : 797799863 00031 - APE 9499Z

II.2.4 Les principaux changements au niveau des schémas comptables au sein de l'entité

II.2.4.1 Les nouveaux schémas comptables des contributions financières reçues

AVANT application du règlement ¹				APRES application du règlement ¹			
Compte tiers		Compte de contre-partie		Compte tiers		Compte de contre-partie	
4417	Subventions d'exploitation des partenaires publics & privés)	74	Subventions d'exploitation reçues	4417	Pour les subventions des partenaires publics	74	Subventions d'exploitation reçues
				4671	Pour les contributions des partenaires privés	7551	Contributions financières des partenaires privés reçues
4417	Subventions d'investissement des partenaires publics et privés	131	Subventions d'investissement reçues	4417	Pour les subventions des partenaires publics	131	Subventions d'investissement reçues
				4671 ①	Pour les contributions des partenaires privés	7551	Contributions financières des partenaires privés reçues
				68951 ②	Reports en fonds dédiés sur contributions financières des partenaires privés	1952	Fonds dédiés sur contributions financières d'investissements des partenaires privés

¹ Des sous-comptes ont été créés par nature des financeurs selon besoin.

À compter du 1er janvier 2025, les contributions financières octroyées par les partenaires publics et privés sont comptabilisées à la date de signature des conventions par les parties, conformément aux modalités décrites dans le tableau ci-dessus.

Lorsque les conventions présentent un caractère pluriannuel, la fraction des contributions se rapportant aux exercices ultérieurs est comptabilisée en produits constatés d'avance, au compte 487. Ces montants font l'objet d'une reprise progressive en produits sur les exercices concernés, en fonction de l'avancement des engagements correspondants.

À la clôture de chaque exercice, la part non consommée des contributions d'exploitation est, sous réserve de l'accord du financeur, affectée à un fonds dédié. Cette opération est enregistrée par le débit du compte 689 « engagements à réaliser sur ressources affectées » et le crédit du compte 19 « fonds dédiés » (voir tableau ci-dessous).

Les montants inscrits en fonds dédiés sont repris au cours des exercices ultérieurs afin de financer les projets correspondants. Ces reprises sont comptabilisées par le crédit du compte 789 « utilisations de fonds dédiés » et le débit du compte 19 « fonds dédiés » (voir tableau ci-dessous).

Les sous-utilisations définitives des contributions financières constatées au cours de l'exercice de leur attribution donnent lieu à une régularisation au titre de cet exercice, par le débit du compte de produits concerné et le crédit du compte de tiers concerné (4417/4671), en vue d'un éventuel remboursement.

Les sous-utilisations définitives constatées au cours d'exercices ultérieurs sont comptabilisées en pertes sur créances irrécouvrables (compte 654), dès lors que leur caractère définitif est établi. Elles ont, le cas échéant, fait l'objet d'une provision pour risques et charges (compte 151) au cours des exercices antérieurs.

Association Compagnons Bâisseurs Ile-de-France

Sise : 3 rue de Paradis 75010 Paris
Association Loi 1901
SIRET : 797799863 00031 - APE 9499Z

Les constations des fonds dédiés				Les reprises sur fonds dédiés			
Compte débité		compte crédité		Compte débité		compte crédité	
6894	Reports en fonds dédiés sur subv d'exploitation	194	Fonds dédiés sur subventions d'exploitation	194	Fonds dédiés sur subventions d'exploitation	7894	Utilisations des fonds dédiés sur subventions d'exploitation
6895	Reports en fonds dédiés sur contributions financières des partenaires privés	1951	Fonds dédiés sur contributions financières d'exploitation des partenaires privés	1951	Fonds dédiés sur contributions financières d'exploitation des partenaires privés	78951	Utilisations des fonds dédiés sur contributions financières d'exploitation des partenaires privés
6895	Reports en fonds dédiés sur contributions financières des partenaires privés	1952	Fonds dédiés sur contributions financières d'investissements des partenaires privés	1952	Fonds dédiés sur contributions financières d'investissements des partenaires privés	78952	Utilisations des fonds dédiés sur contributions financières d'investissement des partenaires privés ¹

¹ Les reprises sur ces fonds dédiés se font au même rythme que l'amortissement du bien financé.

II.2.4.2 Les autres changements comptables majeurs de 2025

Les autres changements de méthodes comptables intervenus au titre de l'exercice 2025 concernent principalement le traitement des anciens comptes de produits et de charges exceptionnels, conformément à l'évolution de la réglementation comptable applicable (voir tableau page 17), ainsi que la suppression des comptes comptables spécifiques liés à l'activité (voir tableau ci-dessous).

Suppression des comptes comptables dédiés à l'activité au 1er janvier 2025			
Comptes utilisés Avant le 1er janvier 2025		Comptes utilisés A partir du 1er janvier 2025	
N° Compte	Intitulé	N° Compte	Intitulé
6045	Charges liées aux locaux d'activités (loyers, chges locatives, entretien, eau & électricité)	6132	Location immobilière
6047	Assurances liées à l'activité	614	Charges locatives
60481	Frais transports & déplacement liés à l'activité (billets de transport, repas et hébergements, carburant, location véhicules)	6152	Entretien & réparations sur biens immobiliers
60482	Frais missions liées à l'activité (déplacement, hébergement, repas)	6061	Fournitures non stockables (eau, énergie)
6049	Achat prestations diverses liées à l'activité	6161	Assurances multirisques (locaux, biens, habitat*, responsabilité civile...)
60491	Frais téléphonie activité	6162	Assurance obligatoire dommage construction
60492	Frais affranchissement activité	6251	Voyages et déplacements
6053	Entretien & réparation véhicules activité	60611	Carburants
6055	Autres achats et fournitures pour activité (petite équipement, fourniture de bureau...)	61354	Location matériels de transports
6043	Mise à disposition de volontaires	6257	Réceptions
		6041	Achats d'études et prestations
		62651	Téléphonie
		62652	Internet
		6263	Affranchissement
		6155	Entretien & réparations sur biens mobiliers
		6063	Fournitures d'entretien & de petit équipement
		6064	Fournitures administratives
		6285	Indemnités des volontaires (SC, CES)

Association Compagnons Bâisseurs Ile-de-France

Sise : 3 rue de Paradis 75010 Paris
Association Loi 1901
SIRET : 797799863 00031 - APE 9499Z

III. INFORMATIONS RELATIVES AUX POSTES DE BILAN

III.1 INFORMATIONS RELATIVES A L'ACTIF

A. ACTIF IMMOBILISE

L'Association respecte les règles habituelles d'amortissement et n'a pas recours aux amortissements dérogatoires. Les immobilisations sont comptabilisées à leur coût d'acquisition. Les durées d'amortissement, en mode linéaire, retenues sont les suivantes :

Nature d'immobilisations	Mode	Durée d'amortissement
Logiciels	Linéaire	1 an
Matériel de chantier	Linéaire	4 ans
Matériel de transport	Linéaire	4 ans
Agencements, installations	Linéaire	8 ans
Matériel de bureau - informatique	Linéaire	3 ans
Mobilier	Linéaire	3 ans

E1 - Etat des immobilisations

Postes du bilan	Valeur brute au début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Valeur brute à la fin de l'exercice
Immobilisations incorporelles	16 602	0	0	16 602
Immobilisations corporelles	312 883	122 295	14 271	420 907
Immobilisations corporelles en cours	9 093	4 585	13 678	0
Immobilisations financières*	12 404	835	1 342	11 897
Total	350 982	127 715	29 291	449 406

* Les immobilisations financières sont composées : des dépôts et cautionnements versés, d'un montant de 11 745 et des parts sociales du crédit coopératif, d'un montant de 152€.

Association Compagnons Bâtisseurs Ile-de-France

Sise : 3 rue de Paradis 75010 Paris
Association Loi 1901
SIRET : 797799863 00031 - APE 9499Z

E2 - Etat des amortissements

Postes du bilan	Cumuls au début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Cumuls à la fin de l'exercice
Immobilisations incorporelles (I)	15 436	412		15 848
Frais d'établissement, de recherche et de développement	13 089			13 089
Concessions, brevets, licences, logiciels	2 347	412		2 759
Immobilisations corporelles (II)	193 310	47 306	10 941	229 676
Installations techniques, matériel, outillages industriels	19 521	10 258		29 779
Installations générales, agencements, aménagements divers	7 490	3 790		11 280
Matériel de transport	112 117	25 942	10 941	127 118
Matériel de bureau et informatique	53 657	6 928		60 585
Mobilier de bureau	525	388		914
Immobilisations en cours (III)				
Immobilisations financières (IV)				
TOTAL (I+II+III+IV)	208 746	47 718	10 941	245 524

B. ACTIF CIRCULANT

En 2025, il n'y avait pas de stocks.

E3 - Etat des échéances des créances à la clôture de l'exercice

Créances	Montant brut	Échéances à un an au plus	Échéances à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé (I)			
Dépôts et cautionnements versés	11 745	11 745	
Créances de l'actif circulant (II)	2 084 196	1 674 891	409 305
Créances usagers	65 894	65 894	
Autres créances	2 018 302	1 608 997	409 305
Charges constatées d'avance (III)	14 833	14 833	
TOTAL (I+II+III)	2 110 774	1 701 469	409 305

Association Compagnons Bâisseurs Ile-de-France

Sise : 3 rue de Paradis 75010 Paris
Association Loi 1901
SIRET : 797799863 00031 - APE 9499Z

E4 - Etat des créances sur prestations EN €¹

LIBELLE	Montant brut	Échéances à un an au plus	Échéances à plus d'un an
Usagers divers	2 832	2 832	
TOTAL CREANCES USAGERS (I)	2 832	2 832	
ASSO ACCUEIL & CULTURE	3 897	3 897	
VAL D'OISE HABITAT	2 722	2 722	
VEOLIA LA FRANCILIANE	11 159	11 159	
SEQUANO	7 156	7 156	
URBANIS	5 333	5 333	
LOGIREP	17 863	17 863	
SEINE SAINT-DENIS HABITAT	2 919	2 919	
E GRAINE IDF	4 685	4 685	
Divers partenaires privés et publics	4 539	4 539	
Créances douteuses	2 790	2 790	
TOTAL CREANCES PARTENAIRES PRIVES ET PUBLICS (II)	63 062	63 062	
TOTAL CREANCES SUR PRESTATIONS (I+II)	65 894	65 894	

¹ les créances inférieures à 2 400 € n'étaient pas détaillées

E5 - Etat des autres créances en €¹

LILBELLE	Montant brut	Échéances à un an au plus	Échéances à plus d'un an
SUBVENTIONS EUROPE (FSE)	42 479	42 479	
SYCTOM	80 500	60 500	20 000
FONJEP	14 271	14 271	
CR IDF - CONSEIL REGIONAL ILE DE FRANCE	175 938	125 000	50 938
CD 95	9 924	9 924	
EPT EST ENSEMBLE GD PARIS BOBIGNY	40 000	20 000	20 000
EST ENSEMBLE RPEA	90 000	54 000	36 000
EPT PARIS TERRE D'ENVOL	13 332	13 332	
VILLE SARCELLES	20 000	20 000	
VILLE FONTENAY	22 000	22 000	
VILLE VILLEPINTE	8 333	8 333	
CAF 75	4 500	4 500	
CAF 93	260 404	218 677	41 727
CAF 94	20 295	20 295	
CAF 95	33 000	15 000	18 000

Association Compagnons Bâisseurs Ile-de-France

Sise : 3 rue de Paradis 75010 Paris
Association Loi 1901
SIRET : 797799863 00031 - APE 9499Z

APES DOMAXIS	10 000	10 000	
LOGIREP	43 500	43 500	
I3F	34 000	34 000	
PH- PARIS HABITAT OPH	40 400	40 400	
VALOPHIS	10 000	10 000	
SSDH-SEINE ST DENIS HABITAT	19 000	19 000	
RIVP	10 500	10 500	
EEH BOB-EST ENSEMBLE HABITAT/OPH BOB	7 562	7 562	
IDF HABITAT	5 000	5 000	
EMMAUS HABITAT	5 000	5 000	
ELOGIE SIEMP	330 000	130 000	200 000
PLAINE COMMUNE HABITAT	10 000	10 000	
VILOGIA	22 500	22 500	
OPH AUBERVILLIERS	82 532	82 532	
VEOLIA	48 000	48 000	
FONDATION DE FRANCE	90 000	90 000	
HORIZON PROJET	42 087	42 087	
ETAT-PRODUITS A RECEVOIR	17 191	17 191	
Autres produits à recevoir (PAR)	25 743	25 743	
CPAM	24 256	24 256	
Métropole Grand Paris	30 800	24 660	6 140
EPT GPGE	24 000	24 000	
VOH	10 500	10 500	
ANCB	36 418	26 918	9 500
FONDATION PFP	60 000	60 000	
FONDATION FPL	32 600	32 600	
ASSO. WATT WATCHERS	55 000	55 000	
ANTIN RESIDENCES	27 000	20 000	7 000
POSTE HABITAT	16 500	16 500	
Divers autres créances	13 238	13 238	
TOTAL	2 018 302	1 608 997	409 305

¹ les créances inférieures à 2 500 € n'étaient pas détaillées

E6 - Etat des dépréciations

Postes du bilan	Dépréciations à l'ouverture	Augmentations : dotations	Diminutions : reprises	Dépréciations à la clôture
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Immobilisations financières				
Créances des usagers	4 395	2 790	4 395	2 790
Total	4 395	2 790	4 395	2 790

Association Compagnons Bâisseurs Ile-de-France

Sise : 3 rue de Paradis 75010 Paris
Association Loi 1901
SIRET : 797799863 00031 - APE 9499Z

E7 - Etat des charges constatées d'avance (CCA 2025) en €	
LIBELLE	MONTANT
ANCB	1782
DROPBOX	256
SA E B P INFORMATIQUE	1 418
VOLONTAIRES INDMNITES 1/2026	919
ESGCV ESGMS	1 690
MAIF	3 420
HAPPY LIFE HANDICAP	5 347
TOTAL	14 833

E8 - Etat des disponibilités		
Comptes	Montants	Produits financiers
Crédit Coopératif- compte courant	472 256	
Société Générale- compte courant	92 033	
Société Générale – compte livret	112 914	2 043
Caisse*		
Total	677 203	2 043

*Au 31/12/2025, les deux soldes (physique et théorique) de la caisse étaient nuls.

III.2 INFORMATIONS RELATIVES AU PASSIF

A. LES FONDS PROPRES

E9 - Etat de variation des fonds propres en €					
Postes du passif	A L'ouverture	Affectation du résultat	Augmentation	Diminution ou consommation	A la Clôture
Fonds associatif sans droit de reprise	648 655	88 774			737 429
Fonds propres avec droit de reprise					
Ecart de réévaluation					
Réserves	18 512				18 512
Excédent ou déficit de l'exercice	88 774	-88 774	98 488		98 488
Situation nette	755 941		98 488		854 428
Fonds propres consommables					

Association Compagnons Bâisseurs Ile-de-France

Sise : 3 rue de Paradis 75010 Paris
Association Loi 1901
SIRET : 797799863 00031 - APE 9499Z

Subventions d'investissement	171 840		106 200	37 531	240 509
QP Subv. D'investi. Virée au résultat	-42 783		-33 510	-37 531	-38 762
Provisions réglementées*					
Total des fonds propres	884 998		171 178	0	1 056 175

* En 2024 et 2025, il n'y avait pas de provisions réglementées

B. LES FONDS DEDIES

E10 - Etat des fonds dédiés (FDS) en €							
	A l'ouverture de l'exercice	Reports	Utilisations		Transfert	A la clôture de l'exercice	
			Montant global	Dont remboursement		Montant global	Dont fonds dédiés correspondant à des projets sans dépense au cours des deux derniers exercices
Subventions d'exploitation	185 364	273 922	185 364			273 922	
ARS	11 964	170 000	11 964			170 000	
VILLE DE PARIS	45 000	45 000	45 000			45 000	
VILLE DE GRIGNY	26 200		26 200				
CD 75 CDF	40 000		40 000				
OPH AUBERVILLIERS	18 000	15 200	18 000			15 200	
EPT GPSSSES	7 000		7 000				
ANCT 93	4 000		4 000				
OPH PH	13 200		13 200				
CD 93	20 000	13 000	20 000			13 000	
VILLE SARCELLES		5 000				5 000	
VILLE DE CSB		23 000				23 000	
VOH		2 722				2 722	
Contributions financières d'exploitation d'autres organismes	78 075	76 235	78 075			76 235	
VILOGIA	7 000	3 135	7 000			3 135	
I3F	4 500		4 500				
FONDATION FDF	54 575		54 575				

Association Compagnons Bâtisseurs Ile-de-France

Sise : 3 rue de Paradis 75010 Paris
Association Loi 1901
SIRET : 797799863 00031 - APE 9499Z

FONDATION FPL	12 000		12 000			
FONDATION PDP		12 000			12 000	
ASSO. WATT WATCHERS		38 000			38 000	
ANCB-SUEZ		3 500			3 500	
ELOGIE-SIEMP		19 600			19 600	
Contributions financières d'investissement d'autres organismes ¹		10 000	172		9 828	
Fondation VINCI		10 000	172		9 828	
Ressources liées à la générosité du public						
Total fonds dédiés	263 439	360 157	263 611		359 985	

¹ Les reprises sur les FDS dédiés/contrib° d'investissement se font au même rythme que celui des amortissements du matériel financé

C. LES PROVISIONS

E11 - Etat des provisions en €					
	Montant à l'ouverture	Augmentations : dotations	Diminutions : reprises		Montant à la clôture
			Utilisées	Non-utilisées	
Provisions pour risques ¹	99 153	3 183	20 992		81 344
Provisions pour charges (IDR) ²	37 482	7 494	9 126		35 850
Total des provisions	136 635	10 677	30 118		117 194

¹ Dont le détail est dans le tableau ci-dessous

² Ces provisions sont constituées totalement par les indemnités de départ à la retraite

E12 - Etat des provisions pour risques (PPR) en €	
LIBELLES	MONTANT
PROVISION/PROJET HORIZON	13 183
PROVISION/ SUBV FSE 2024	33 014
PROVISION/SUBV APES-DOMAXIS	10 000
PROVISION/ IJ CPAM A RECEVOIR	20 147
PROVISION/ SUBV FONDAT° ABP 2022	5 000
TOTAL	81 344

Association Compagnons Bâisseurs Ile-de-France

Sise : 3 rue de Paradis 75010 Paris
Association Loi 1901
SIRET : 797799863 00031 - APE 9499Z

D. LES DETTES

E13 - État des échéances des dettes à la clôture de l'exercice en €

Dettes	Montant brut	Echéance à un an au plus	Echéance à plus d'un an et cinq ans au plus	Echéance à plus de cinq ans
Emprunts obligataires et assimilés				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
Emprunts et dettes financières diverses ¹	26 273	13 440	12 833	
Instruments financiers à termes				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	47 586	47 586		
Dettes des legs ou donations				
Dettes fiscales et sociales	369 557	369 557		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés ²	27 386	27 386		
Autres dettes	50 036	50 036		
Produits constatés d'avance	923 131	565 904	357 227	
Total des dettes	1 443 970	1 073 910	370 060	

¹ L'ANCB, au titre du Mandat de collecte signé le 15 septembre 2014 entre l'ANCB et l'ensemble des associations régionales du Mouvement Compagnons Bâisseurs, a signé 7 conventions de prêts participatifs. Ce financement s'inscrit dans le cadre du financement du plan de développement de l'auto-réhabilitation accompagnée et de l'auto-construction accompagnée. Pour les CB IDF, ce prêt participatif de 2016, était de 115 854 € sur 12 ans et à un taux d'intérêt de 2.30 %.

² Il s'agit du matériel acquis le 29/11/2025 auprès de la société IDF GROUX

E14 - Etat des dettes fournisseurs et comptes rattachés en €¹

LIBELLE	MONTANT
VILLE VILLEPINTE VP	1 400
VILLE CLICHY S/B	1 282
LA MAIF	3 770
EBP	1 240
LEROY Merlin	4 635
QUALITAT EXPERTISES	1 260
CHOSSIERE	1 232
MANDYBEN FORMATION	3 720
ESGCV	2 188
FITECO (FNP-CAP)	6 449
DOCET, BETH ET ASSOCIES (FNP-CAP)	13 200
AUTRES FRS & FNP	7 211
Total dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	47 586

¹ Les dettes inférieures à 1 000 € n'étaient pas détaillées

Association Compagnons Bâtisseurs Ile-de-France

Sise : 3 rue de Paradis 75010 Paris
Association Loi 1901
SIRET : 797799863 00031 - APE 9499Z

E15 - Etat des autres dettes en €*	
LIBELLES	MONTANT
Frais du personnel à rembourser	1 681
ANCB	48 355
Total des autres dettes	50 036

E16 - Etat des produits constatés d'avance (PCA) en €				
LIBELLE	Total brut	Echéance à un an au plus	Echéance à plus d'un an et cinq ans au plus	Echéance à plus de cinq ans
FONDATION PFP CONV 2025-2026	60 000	60 000		
ANTIN RESIDENCES SUBV STD 2025/2027	14 000	7 000	7 000	
VILLE FONTENAY SUBV 2026 LES LARRIS	20 000	20 000		
IDF HABITAT SUB 2024 EVS	5 000	5 000		
I3F SUB 2024/2026 LES LARRIS	15 000	15 000		
LOGIREP CONTR 2025/2026	12 000	12 000		
VALOPHIS SUB 2024/2026 LA REDOUTE/ LES LARRIS	10 000	10 000		
PARIS HABITAT SUBV2024/2026	15 000	15 000		
CAF 95 SUBV FONDS LOCAUX 2025-2027	30 000	12 000	18 000	
CAF 93 SUB 2023-2026/2026 DIVERS AQ	139 090	97 363	41 727	
CD 93 SUBV CDF PERTE AUTONOMIE	40 000	20 000	20 000	
RPEA-EE SUBV 2025-2027	60 000	24 000	36 000	
SYCTOM SUB 2024-2026	20 000	20 000		
EST ENSEMBLE CONV FZD-2024-2026	25 000	25 000		
LOGIREP SUBV 2026 BOB	12 000	12 000		
OPH AUBERVILLIERS SUBV EQUIL	5 933	5 933		
OPH AUBERVILLIERS SUBV EXPL°	38 000	38 000		
ANCB SUBV AG2R 2025/2027	17 500	8 000	9 500	
VILOGIA CONV24-26	15 000	15 000		
FONDATION MACIF CONTR 2026	20 000	20 000		
ELOGIE-SIEMP CONTRIB 2026 PARIS 20e	300 000	75 000	225 000	
VITALLIANCE HABITAT (FAE)	444	444		
VILLE FONTENAY COMPL CONV 2024-2026 LES LARRIS + EVS	2 000	2 000		
CAF 93 AVENANT 2024-2026	30 000	30 000		
POSTE FONJEP J13409 SUBV 2024-2026	7 164	7 164		
VILLE SARCELLES CONV PIA4- 2024-2026	10 000	10 000		
Total des Produits constatés d'Avance (PCA)	923 131	565 904	357 227	

Association Compagnons Bâisseurs Ile-de-France

Sise : 3 rue de Paradis 75010 Paris
Association Loi 1901
SIRET : 797799863 00031 - APE 9499Z

IV. INFORMATIONS RELATIVES AUX POSTES DE COMPTE DE RESULTAT

IV.1 LE RESULTAT D'EXPLOITATION

En 2025, les produits d'exploitation se sont élevés à 3 663 546 €, tandis que les charges d'exploitation ont atteint 3 566 467 €, dégagant ainsi un résultat d'exploitation positif de 97 079 €.

Les charges d'exploitation sont principalement constituées des dépenses de fonctionnement, notamment les salaires, les charges sociales ainsi que les différentes dotations.

Les produits d'exploitation proviennent en grande majorité (83,31 %) des financements accordés par des partenaires privés et publics (voir E18 et E19). La vente de prestations demeure marginale et s'inscrit principalement dans le cadre de parrainages mis en place avec certains partenaires de l'association (voir E17).

S'agissant des fonds dédiés, leur impact net sur le résultat (reprises diminuées des reports) varie d'une année à l'autre. En 2025, cet effet s'établit à - 96 546 € (263 611 € de reprises contre 360 157 € de reports).

Les autres sources de produits restent limitées, telles que les cotisations des adhérents (700 €), les dons (203 €) et le mécénat, qui s'élève à 50 770 €, notamment grâce à l'abondement de marge de Leroy Merlin.

Enfin, grâce au soutien et aux encouragements financiers de ses partenaires — notamment le Conseil régional d'Île-de-France, le SYCTOM et le Conseil départemental de la Seine-Saint-Denis — l'association a engagé un nouveau projet relevant de l'Économie Sociale et Solidaire (ESS), axé sur le réemploi de matériaux et de biens d'occasion collectés auprès de donateurs. À ce titre, une production immobilisée de 4 585 € figure dans le résultat 2025 ; elle correspond aux travaux d'aménagement de la plateforme de Noisy-le-Sec, initiés en 2024.

E17 - Etat des prestations par bénéficiaires en €

BENEFICIAIRES	MONTANT	%
USAGERS (MENAGES) ¹	5 628	2,84%
ANCB ²	15 598	7,86%
Villes ou communes	27 815	14,01%
Bailleurs sociaux	52 652	26,53%
EPC/EPT	26 926	13,57%
Associations & fondations	2 889	1,46%
Autres partenaires	66 981	33,75%
TOTAL	198 488	100,00%

¹ Facturation uniquement de 10% des coûts des matériaux utilisés

² Il s'agit notamment de la refacturation des frais des bénévoles et de la mise à disposition des volontaires

Association Compagnons Bâisseurs Ile-de-France

Sise : 3 rue de Paradis 75010 Paris
Association Loi 1901
SIRET : 797799863 00031 - APE 9499Z

E18 - Etat des subventions d'exploitation reçues par origines en €

FINANCEURS	MONTANT	%
ETAT (CGET-ANCT...)	724 101	30,15%
REGION IDF	125 000	5,20%
DEPARTEMENTS	297 471	12,39%
EPCI/EPT	144 273	6,01%
VILLES OU COMMUNES	309 583	12,89%
CAF	266 863	11,11%
BAILLEURS PUBLICS	364 387	15,17%
Autres organismes publics	60 000	2,50%
ETAT-SUBV AIDES AUX POSTES	76 600	3,19%
Q-P des subv. d'investissement virées au résultat	33 510	1,40%
TOTAL	2 401 789	100,00%

E19 - Etat des contributions financières d'exploitation reçues par origines en €

FINANCEURS	MONTANT	%
FONDATIONS	211 000	32,44%
ASSOCIATIONS	136 406	20,97%
BAILLEURS SOCIAUX ET STATUT PRIVE	214 940	33,05%
LES AUTRES ORGANISMES PRIVES	88 000	13,53%
TOTAL	650 346	100,00%

IV.2 LE RESULTAT FINANCIER

Le résultat financier est positif à hauteur de 1 409 €, correspondant à la différence entre les intérêts créditeurs générés par le compte SG sur livret (2 046 €) et les intérêts dus au titre du prêt participatif de l'ANCB (637 €).

IV.3 LE RESULTAT EXCEPTIONNEL

Conformément à la nouvelle réglementation comptable, l'entité n'a identifié, au cours de l'exercice 2025, aucun événement susceptible d'être qualifié d'exceptionnel, que ce soit en produits ou en charges.

Association Compagnons Bâisseurs Ile-de-France

Sise : 3 rue de Paradis 75010 Paris
Association Loi 1901
SIRET : 797799863 00031 - APE 9499Z

Dans le cadre de cette réforme, les produits et charges exceptionnels précédemment présentés dans les comptes annuels de 2024 ont fait l'objet d'un réexamen et ont été reclassés selon leur nature. Ce retraitement explique l'absence de résultat exceptionnel au titre des exercices 2024 et 2025 dans les comptes annuels arrêtés au 31 décembre 2025 (voir paragraphe II.2.3).

À la suite de ces évolutions comptables, les principales opérations qui alimentaient jusqu'au 31 décembre 2024 le résultat exceptionnel ont été reclassées selon les nouvelles règles, comme présenté ci-dessous.

Comptes utilisés Avant 1er janvier 2025		Comptes utilisés A partir du 1er janvier 2025	
N° Compte	Intitulé	N° Compte	Intitulé
675	Valeurs comptables des éléments d'actifs cédés	652	Valeurs comptables des immobilisations incorporelles ou corporelles cédées
6712	Pénalités et amendes fiscales et pénales	6582	Pénalités et amendes fiscales et pénales
775	Produits des cessions d'éléments d'actifs	757	Produits des cessions d'immobilisations incorporelles ou corporelles
777	Quote-part des subventions d'investissement virée au résultat de l'exercice	747	Quote part des subventions d'investissements virée au résultat de l'exercice
671	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	Suppression de compte	
791 / 796 / 797	Transferts de charges		

Association Compagnons Bâisseurs Ile-de-France

Sise : 3 rue de Paradis 75010 Paris
Association Loi 1901
SIRET : 797799863 00031 - APE 9499Z

V. AUTRES INFORMATIONS

V.1 ENGAGEMENTS PRIS EN MATIERE D'INDEMNITE DE DEPART A LA RETRAITE

L'engagement de l'association au titre des indemnités de départ à la retraite fait l'objet d'une provision inscrite au passif du bilan. À la clôture de l'exercice, le montant de cet engagement s'élève à **35 850 €**.

Cet engagement a été évalué selon la méthode des droits projetés, en tenant compte des hypothèses actuarielles suivantes :

- Salaire de référence : salaire estimé en fin de carrière ;
- Méthode de calcul : méthode rétrospective proratisée en fonction de l'ancienneté ;
- Droits : déterminés conformément aux dispositions de la convention collective applicable ;
- Modalité de départ : départ volontaire à l'initiative du salarié ;
- Âge de départ à la retraite : 67 ans ;
- Taux de progression des salaires : 0,25 % ;
- Taux d'actualisation : 1,50 % ;
- Taux de charges sociales : 45 %.

V.2 REMUNERATION DES DIRIGEANTS

En application des dispositions de l'article 20 de la loi n°2006-586 du 23 mai 2006 relative au volontariat associatif et à l'engagement éducatif, les associations sont tenues de mentionner le montant global des rémunérations et avantages en nature versés aux trois plus hauts cadres dirigeants, bénévoles et salariés.

Toutefois, au sein de l'association, cette information n'est pas communiquée.

En effet, compte tenu de l'organisation et de la répartition des pouvoirs, la divulgation d'un montant global conduirait indirectement à révéler des éléments de rémunération à caractère individuel.

Par conséquent, afin de préserver la confidentialité des données personnelles des dirigeants concernés, l'association a fait le choix de ne pas publier cette information.

V.3 EFFECTIF MOYEN

E20 - Etat de répartition des effectifs par catégories	
Catégories de salariés	Effectif moyen
Non cadres	33,6
Cadres	10,8
TOTAL	44,4

V.4 BENEVOLAT, VOLONTARIAT ET MISE A DISPOSITION

Au titre de l'exercice 2025, l'association des Compagnons Bâisseurs a bénéficié de bénévolat et de mise à disposition de locaux et d'autres biens en nature. Ces contributions volontaires sont valorisées comme suit :

Association Compagnons Bâisseurs Ile-de-France

Sise : 3 rue de Paradis 75010 Paris
Association Loi 1901
SIRET : 797799863 00031 - APE 9499Z

E21 - Etat des mises à disposition à titre gratuit				
	NATURE	DATE DEBUT	DATE FIN	LOYERS 2025*
I3F CHENNEVIERES BOIS L'ABBE	LOCAL	02/05/2017	FIN PROJET	4 764,00
LA POSTE HABITAT SAINT-DENIS	LOCAL	28/07/2023	31/07/2026	6 000,00
TOTAL 2025				10 764,00
* Evaluation figurant sur convention				

E22 - Etat des dons en nature	
DESIGNATION	MONTANT*
Matériaux de construction et équipements d'habitat	10 318
TOTAL	10 318
* Valeur vénale des biens	

E23 - Etat de valorisation du bénévolat 2025				
	ETP ¹	NOMBRE HEURES EN 2024 (A)	SMIC HC ² (B)	VALEUR EN € (C = A*B)
BENEVOLAT	2,039	3 277,00	16,12	52 817
¹ Pour les bénévoles : ETPB = A/1 607h				
² Le SMIC horaire chargé : B = 11,88*1,3567				

Note explicative par rapport au bénévolat 2025

Jusqu'à l'exercice clos le 31 décembre 2024, l'association valorisait, au sein des contributions volontaires en nature inscrites en classe 8, les missions réalisées par les volontaires en Service Civique ainsi que par les participants au Corps européen de solidarité (CES), par assimilation au bénévolat.

À la suite d'une analyse complémentaire des dispositions du règlement ANC n°2018-06 relatif aux comptes annuels des personnes morales de droit privé à but non lucratif, ainsi que des caractéristiques juridiques et économiques propres à ces dispositifs, l'association a considéré que les engagements réalisés dans le cadre du Service Civique et du CES ne répondaient pas aux critères des contributions volontaires en nature.

En effet, ces dispositifs reposent notamment sur :

- Un cadre légal et réglementaire spécifique ;
- Un contrat d'engagement formalisé ;
- Le versement d'une indemnité au volontaire ;
- L'existence d'une participation financière obligatoire de la structure d'accueil.

Dès lors, ces dispositifs ne peuvent être assimilés à une contribution volontaire gratuite au sens des comptes 86 et 87 relatifs aux contributions volontaires en nature.

Association Compagnons Bâisseurs Ile-de-France

Sise : 3 rue de Paradis 75010 Paris
Association Loi 1901
SIRET : 797799863 00031 - APE 9499Z

En conséquence, à compter de l'exercice 2025, l'association a cessé la valorisation des missions de Service Civique et du Corps européen de solidarité en classe 8.

Cette évolution constitue un changement de méthode de présentation comptable destiné à assurer une meilleure conformité aux dispositions du règlement ANC applicable et à renforcer la sécurité juridique de la présentation des états financiers.

Ce changement est sans incidence sur le résultat, la situation nette et la trésorerie des exercices présentés.

V.5 ENGAGEMENT HORS BILAN

En 2025, Il n'y avait pas d'engagement hors bilan.

V.6 HONORAIRES DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

E24 - Etat des honoraires des commissaires aux comptes en €		
	Commissaire aux comptes 1*	Commissaire aux comptes 2
Honoraires afférents à la certification des comptes de 2025	13 200	Néant
Honoraires afférents aux services autres que la certification des comptes	3 000	Néant
TOTAL	16 200	Néant
*C'est le Cabinet Doucet, Beth et Associés qui assure le commissariat aux comptes de l'association		