

ACTIF	Exercice N			N-1	PASSIF	Exercice N net	Exercice N-1 net
	Brut	Amortissements et provisions	Net	Net			
Actif immobilisé :					Fonds propres		
					Capital social ou individuel		
					Fonds propres sans droit de reprise		
					Fonds propres statutaires		
					Fonds propres complémentaires		
- Fonds commercial					Fonds propres avec droit de reprise		
					Fonds statutaires		
					Fonds propres complémentaires		
- Autres	64 646	57 416	7 230	10 777	Ecarts de réévaluations		
Immobilisations corporelles	4 394 599	919 258	3 475 340	3 581 267	Réserves :		
Immobilisations financières	320 363		320 363	314 126	Autres réserves		
TOTAL I	4 779 608	976 675	3 802 933	3 906 170	Réserves statutaires ou contractuelles		
					Réserves pour le projet de l'entité	4 427 870	4 427 870
Actif circulant :					Report à nouveau	1 971 071	2 382 196
					Exédent ou déficit de l'exercice	-1 682 325	-411 125
					Fonds propres consommables		
					Subventions d'investissement		
					Provisions réglementées		
Stocks et en-cours (autres que marchandises)					TOTAL I	4 716 616	6 398 940
Marchandises	6 634	1 250	5 364	5 702	Fonds reportés et dédiés		
Avances et acomptes versés sur commandes				6 959	Fonds reports liés aux legs ou donations		
					Fonds dédiés		
Créances :					TOTAL II		
					Provisions pour risques et charges (III)	81 453	72 093
					Dettes		
Clients et comptes rattachés	15 288		15 288	6 533	Emprunts et dettes assimilées		
Autres	47 413		47 413	22 397	Avances et acomptes reçus sur commandes		
Valeurs mobilières de placement	748		748	6 936	Fournisseurs et comptes rattachés	31 137	37 811
Disponibilités (autres que caisse)	1 287 876		1 287 876	2 878 255	Autres	351 342	351 816
Caisse	385		385	343	TOTAL IV	382 479	389 627
TOTAL II	1 358 344	1 250	1 357 094	2 927 124	Produits constatés d'avance (V)	10 000	
Charges constatées d'avance (III)	30 521		30 521	27 367	TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)	5 190 548	6 860 660
TOTAL GENERAL (I+II+III)	6 168 473	977 925	5 190 548	6 860 660			

CHARGES (Hors taxes)	Exercice N Net	Exercice N-1 Net	PRODUITS (Hors taxes)	Exercice N net	Exercice N-1 net
CHARGES D'EXPLOITATION			PRODUITS D'EXPLOITATION		
			Cotisations	77 290	69 460
			Ventes de marchandises		
			Production vendue (biens et services)		
			Vente de biens et de services		
Achats de marchandises			Ventes de biens		105
Variation de stock (marchandises)	159	1 502	Ventes de prestations de services	5 562	5 204
Achats d'approvisionnement			Produits de tiers financeurs		
Variation de stock (approvisionnement)			Concours publics - Taxe d'aménagement	500 290	1 900 000
			Subventions d'exploitation	39 589	34 307
Autres charges externes	355 735	355 338	Reprises sur amortissements, dépréciations,		
			Provisions et transferts de charge	89 050	39 944
Impôts, taxes et versements assimilés	162 597	191 225	Autres produits	8 821	11 199
Rémunération du personnel	1 224 948	1 218 537	PRODUITS FINANCIERS	27 753	30 229
Charges sociales	536 702	533 346			
Dotations aux amortissements	133 544	137 828			
Dotations aux provisions	9 361	52 800			
Autres charges	2 885	4 117			
CHARGES FINANCIERES					
TOTAL (I)	2 425 930	2 494 692	TOTAL (I)	748 355	2 090 449
CHARGES EXCEPTIONNELLES (II)	49	1 025	PRODUITS EXCEPTIONNELS (II)		
IMPOTS SUR LES BENEFICES (III)	4 701	5857			
TOTAL DES CHARGES (I+II+III)	2 430 680	2 501 574	TOTAL DES PRODUITS (I+II)	748 355	2 090 449
BENEFICE OU PERTE	-1 682 325	-411 125			
TOTAL GENERAL	748 355	2 090 449	TOTAL GENERAL	748 355	2 090 449

Association C.A.U.E. 33

**Annexe aux comptes
annuels de l'exercice clos le
31 décembre 2024
Montants exprimés en Euros**

Association C.A.U.E. 33
283 rue d'Ornano – 33000 Bordeaux

Ce rapport contient 14 pages

Table des matières

1	Objet social	1
2	Nature et périmètre des activités ou missions sociales réalisés	2
3	Description des moyens mis en œuvre	3
4	Faits majeurs de l'exercice	4
4.1	Événements principaux de l'exercice	4
4.2	Principes, règles et méthodes comptables	4
4.2.1	Présentation des comptes	4
4.2.2	Méthode générale	4
4.2.3	Changement de méthode d'évaluation	5
4.2.4	Changement de méthode de présentation	5
5	Informations relatives au bilan	6
5.1	Actif	6
5.1.1	Tableau des immobilisations	6
5.1.2	Tableau des amortissements	6
5.1.3	Informations relatives à la réévaluation	6
5.1.4	Immobilisations incorporelles	7
5.1.5	Immobilisations corporelles	7
5.1.6	Créances	9
5.1.7	Valeurs mobilières de placement	9
5.1.8	Charges constatées d'avance	9
5.2	Passif	10
5.2.1	Fonds associatifs	10
5.2.2	Provisions pour risques et charges	10
5.2.3	Engagements en matière de retraite	11
5.2.4	Etat des dettes	11
5.2.5	Fournisseurs et comptes rattachés	11
6	Informations relatives au compte de résultat	12
6.1	Cotisations sans contrepartie	12
6.2	contributions en nature du compte du résultat	12
6.2.1	Concours publics	12
6.3	Ventilation des produits d'exploitation	13
6.4	Ventilation de l'effectif moyen	13
7	Événements post clôture	14

1 **Objet social**

L'objet social de notre entité est décrit ainsi dans les statuts :

« Le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement a pour mission de développer l'information, la sensibilité et l'esprit de participation du public dans le domaine de l'architecture, de l'urbanisme et de l'environnement. Il contribue directement ou indirectement à la formation et au perfectionnement des maîtres d'ouvrage, des professionnels et des agents des administrations et des collectivités qui interviennent dans le domaine de la construction.

Il fournit aux personnes qui désirent construire les informations, les orientations, et les conseils propres à assurer la qualité architecturale des constructions et leur bonne insertion dans le site environnant, urbain ou rural, sans toutefois pouvoir être chargé de la maîtrise d'œuvre.

Il est à la disposition des collectivités et des administrations publiques qui peuvent le consulter sur tout projet d'urbanisme, d'architecture ou d'environnement. Il est représenté à la commission départementale d'urbanisme et à la conférence permanente du permis de construire.

Il est consulté avant toute demande du permis de construire par les maîtres d'ouvrage qui, en application des articles 4 et 5 de la loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture, n'ont pas fait appel à un architecte. »

Les organes statutairement compétents de notre entité ont fixé différents objectifs pour réaliser l'objet social. Ces objectifs constituent le « projet de notre entité » pour lequel des réserves sont constituées le cas échéant dans nos fonds propres.

2 Nature et périmètre des activités ou missions sociales réalisés

La nature des activités ou mission sociales réalisées durant l'exercice 2024 peut être résumé ainsi :

- Formations organisées par le CAUE concernant l'Architecture, le bâti vacant en centre bourg et la division parcellaire.
- Organisation de conseils en présentiel à destination des particuliers au siège et dans 61 points de permanences répartis dans toute la Gironde.
- Organisation de journées de sensibilisation pendant les week-ends à destination du grand public. (Rallye des paysages, et le label curiosité)

Le périmètre des activités ou missions sociales listées ci-dessus peut être ainsi défini :

- Activité de formations sur le terrain : Cette activité s'est exercée auprès des élus des collectivités locales en organisant des visites sur le terrain.
- Les permanences : Cette activité s'est exercée auprès des particuliers par les conseillers qui s'y rendent à l'aide des véhicules de services loués par le CAUE.
- Les journées de sensibilisation pour le grand public ont été organisées dans le département de la Gironde, (Mérignac pour le rallye des paysages, et dans la Gironde pour le Label Curiosité avec la visite de maisons construites dans des dents creuses).

3 Description des moyens mis en œuvre

Les principaux moyens mis en œuvre par notre entité afin de réaliser les activités décrites au paragraphe précédent sont les suivants :

- Investissements
 - Engagés antérieurement mais terminés durant l'exercice : conception d'un mobilier modulable en bois de récupération pour meubler la serre et dont la livraison a été effectuée le 09 février 2024
 - Engagés et terminés dans l'exercice :
- Achat d'une station météo pour le système de domotique d'une valeur de 1 885 €
 - Engagé dans l'exercice mais non terminés à la clôture : néant
- Ressources humaines
 - Recrutements de l'exercice : néant
 - Les salaires ont augmenté de 3% sur l'exercice 2024 en rapport avec l'inflation et conformément à l'accord d'établissement du 26 juillet 2017.
- Autres moyens / dépenses engagés
 - Formation : le nombre de sessions de formation en lien avec les activités de l'entité s'est élevé à 11 sessions en 2024 à comparer aux 13 sessions au titre de l'exercice précédent.
 - Communication : Flyers, affiches, films, site internet du CAUE, réseaux sociaux.

4 Faits majeurs de l'exercice

4.1 Événements principaux de l'exercice

Aucun fait significatif n'est à signaler.

Les documents dénommés états financiers comprennent :

- Le bilan,
- Le compte de résultat,
- L'annexe.

4.1.1 Méthode générale

L'association a arrêté ses comptes en respectant le règlement ANC 2018-06

4.1.2 Changement de méthode d'évaluation

Aucun changement de méthode d'évaluation n'est intervenu au cours de l'exercice.

4.1.3 Changement de méthode de présentation

Pas de changement de méthode sur l'exercice 2024

5 Informations relatives au bilan

5.1 Actif

5.1.1 Tableau des immobilisations

Rubriques	Valeur brute à l'ouverture de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Valeur brute à la clôture de l'exercice
Immobilisations incorporelles	64 646			64 646
Immobilisations corporelles	4 370 529	24 070		4 394 599
Immobilisations financières	314 126	6 237		320 363
TOTAL	4 749 301	30 307		4 779 608

5.1.2 Tableau des amortissements

Situations et mouvements	A	B	C	D
Rubriques	Amortissements cumulés au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions d'amortissements de l'exercice	Amortissements cumulés à la fin de l'exercice
Immobilisations incorporelles	53 870	3 546		57 416
Immobilisations corporelles	789 261	129 997		919 258
Immoilisations financières	-	-	-	-
TOTAL	843 131	133 543		976 674

5.1.3 Informations relatives à la réévaluation

Au cours de l'exercice, il n'a été procédé à aucune réévaluation.

5.1.4 Immobilisations incorporelles

5.1.4.1 Principaux mouvements

Nature de l'immobilisation	Montants	
	Investissements directs	Crédit-Bail
	néant	

Méthode d'amortissement :

Type d'immobilisations	Mode	Durée
Logiciels et progiciels	Linéaire	1 an
Site internet	Linéaire	6 ans

5.1.5 Immobilisations corporelles

5.1.5.1 Principaux mouvements

Une station météo a été installée sur le toit pour un montant de 1 885 €

Du mobilier a été acquis afin d'aménager l'espace sous la serre pour un montant de 24 480 €

Nature de l'immobilisation	Montants	
	Investissements directs	Crédit-Bail
Station météo	1 885	
Mobilier pour aménager la serre	24 480	

Au cours de l'exercice, il n'y a eu aucune mise au rebut.

Méthode d'amortissement

Types d'immobilisations	Type structure ou composant	Mode	Durée
Constructions	structure	Linéaire	25 ans
Bois -bardage-couverture	composant	Linéaire	25 ans
Etanchéité	composant	Linéaire	20 ans
Menuiseries extérieures	composant	Linéaire	25 ans
Sas entrée	composant	Linéaire	15 ans
Serrurerie	composant	linéaire	25 ans
Motorisation portail	composant	linéaire	10 ans
Peinture	composant	linéaire	15 ans
Revêtement sols et murs	composant	linéaire	15 ans
Electricité	composant	linéaire	20 ans
Luminaires	composant	linéaire	20 ans
Automatismes	composant	linéaire	20 ans
CVC plomberie sanitaire	composant	linéaire	20 ans
Ventilateur de brassage	composant	linéaire	15 ans
Unités extérieures	composant	Linéaire	20 ans
Unités intérieures cassettes	composant	Linéaire	15 ans
VMC doubles flux	composant	Linéaire	20 ans
Ascenseur	composant	Linéaire	20 ans
Aménagement paysager	composant	Linéaire	25 ans
Gestion des énergies	composant	Linéaire	15 ans
Installations générales		Linéaire	5 ans
Matériel informatique		Linéaire	3 et 5 ans
Matériel de bureau		Linéaire	3 et 5 ans
Mobilier de bureau		Linéaire	10 ans

5.1.6 Créances

L'exigibilité de toutes les créances de l'actif circulant est inférieure à 1 an.

5.1.7 Valeurs mobilières de placement

Un compte à terme est détenu auprès de La Banque Postale et l'intérêt couru au 31/12/2024 ont été comptabilisés pour un montant total de 748 €.

Titre	Valeur d'acquisition	Cours à la clôture de l'exercice	Plus value latente	Moins value latente
				-
Total	-	-	-	-

5.1.8 Charges constatées d'avance

Les charges constatées d'avance s'élèvent à 30 521 €, dont principalement :

- 5 062 € pour les frais d'abonnement et d'assistance pour le nouveau logiciel de paye,
- 7 658 € pour les contrats annuels d'assurances,
- 3 622 € pour les contrats d'assurances du chantier d'Ornano
- 1 482 € pour la documentation,
- 952 € pour les loyers du matériel informatique et photocopieur pris en location,
- 3 500 € pour des frais de montage d'une future exposition que le CAUE va accueillir.

5.2 Passif

5.2.1 Fonds associatifs

Libellé	Solde au début de l'exercice	Augmentation	Diminution	Solde à la fin de l'exercice
Report à nouveau	2 382 196	- 411 125		1 971 071
Autres réserves	4 427 870			4 427 870
Résultat de l'exercice	- 411 125	- 1 682 325	- 411 125	- 1 682 325
Total Fonds associatifs	6 398 941	- 2 093 450	- 411 125	4 716 616

Le résultat 2023 a été affecté en « report à nouveau » conformément au PV d'AG du 25/06/24.

5.2.2 Provisions pour risques et charges

5.2.2.1 Tableau des provisions pour risques et charges

Rubriques	Provisions au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : reprises de l'exercice	Provision à la fin de l'exercice
Provisions pour charges	72 093	9 360		81 453
Provisions pour risques				
TOTAL	72 093	9 360		81 453

5.2.2.2 Evaluation des provisions pour risques et charges

- Provision pour charges

Cette provision correspond aux indemnités de fin de carrière. (Cf. § suivant).

- Provision pour risques

Pas de risque constaté sur l'exercice 2024

5.2.3 Engagements en matière de retraite

5.2.4 Etat des dettes

Toutes les dettes, autres que financières, sont d'échéance inférieure à un an.

5.2.5 Fournisseurs et comptes rattachés

	Nature	Montant fin d'exercice
Fournisseurs		8 522
Dont Fournisseurs d'immobilisations		-
Factures non parvenues		22 614

Pour l'essentiel des factures non parvenues, il s'agit des honoraires de commissaires aux comptes pour 18 000 € ainsi que les honoraires pour le suivi énergétique du bâtiment pour un montant de 2 312 €.

6 Informations relatives au compte de résultat

6.1 Cotisations sans contrepartie

Les cotisations sont comptabilisées en produit lors de leur encaissement effectif.

Les cotisations sont comptabilisées en haut du compte de résultat.

6.2 Contributions volontaires en nature du compte de résultat

Notre entité a décidé de ne pas comptabiliser les contributions volontaires en nature :

La condition suivante devant être remplie ne l'est pas :

- La nature et l'importance des contributions volontaires en nature sont des éléments essentiels à la compréhension

Les contributions volontaires en nature concernent principalement la présence des administrateurs aux assemblées générales et aux conseils d'administration

6.2.1 Concours publics

Le compte concours public contient les reversements de la taxe d'aménagement applicable sur les constructions autorisées à partir du 1^{er} mars 2012, sachant qu'une quote-part de la taxe d'aménagement perçue par le Conseil Départemental est obligatoirement affectée au financement du CAUE.

La taxe d'aménagement est comptabilisée en concours public.

6.3 Ventilation des produits d'exploitation

Tableau de répartition des produits	
Cotisations	77 290
Ressources propres (prestations de service, ventes de jeux...)	5 562
Concours publics Taxe d'aménagement	500 290
Produits divers de gestion courante	
Produits financiers	27 753
Reprise de provision, transfert de charges	137 460
Total	748 355

6.4 Ventilation de l'effectif moyen

Catégories	Personnel salarié	Personnel mis à disposition
- Cadres	21	
- Agents de maîtrise et techniciens		
- Employés	5	
- Ouvriers		
TOTAL	26	

7 Événements post clôture

La convention de reversement de la taxe d'aménagement au CAUE conclue entre le Département et le CAUE de la Gironde prévoit pour l'année 2025 un montant de 1200 000 € à verser en dix mensualités de 120 000 €. Ce montant sera voté et validé définitivement lors de la plénière du Conseil départemental le 31 mars 2025

Afin de garantir sa continuité d'exploitation, l'association a mis en place, sur l'exercice 2025, un plan de retour à l'équilibre, incluant la mise en œuvre d'un plan de licenciement. Les réductions de dépenses permettront de faire face aux baisses de financements annoncées du Conseil Départemental de la Gironde.