

Siège Social Bureau  
28, boulevard Lucien Pierquin  
WARCQ  
08000 Charleville-Mézières  
Tél. 03 24 59 70 50

Bureau  
122, avenue Charles de Gaulle  
92200 NEUILLY-SUR-SEINE  
E-mail :  
cabinet.pierquin@cabinet-pierquin.com  
Site Internet :  
www.cabinet-pierquin.com

## **MAISON FAMILIALE RURALE DE LUCQUY**

Etablissement Privé de Formation

Association régie par  
La loi 1901

N° Siret : 305 509 390 00020  
Code APE : 8531Z

Siège Social

11 Place de la Gare  
08300 LUCQUY

### **RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS**

EXERCICE 2025  
(Du 1<sup>er</sup> Janvier 2025 au 31 Décembre 2025)

## RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 31 Décembre 2025

Mesdames, Messieurs,

### **Opinion**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'association « Maison Familiale Rurale de Lucquy » relatifs à l'exercice clos le 31 Décembre 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

### **Fondement de l'opinion**

#### ***Référentiel d'audit***

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

#### ***Indépendance***

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2025 à la date d'émission de notre rapport.

../.....

### **Observation**

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur la note Événements significatifs et faits caractéristiques de l'exercice de l'annexe des comptes annuels, qui expose les modalités d'application, à compter de l'exercice clos le 31 décembre 2025, des règlements ANC n°2022-06 et n°2023-03 relatifs à la modernisation des états financiers.

### **Justification des appréciations**

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les éléments suivants.

Les produits d'exploitation issus des activités d'enseignement et de formation, incluant la formation initiale et l'apprentissage, constituent un poste significatif du compte de résultat de l'exercice.

Ces produits étant déterminés à partir des effectifs et des prestations effectivement réalisées, nous avons porté une attention particulière à leur correcte reconnaissance et à leur rattachement à l'exercice.

Nos travaux ont notamment consisté à apprécier la cohérence des montants comptabilisés avec les données d'activité de l'établissement et les éléments justificatifs disponibles.

Par ailleurs, les subventions d'exploitation versées par le ministère de tutelle, également significatives, ont fait l'objet de diligences visant à s'assurer de leur conformité aux conditions d'attribution et de leur correcte comptabilisation au titre de l'exercice.

Ces diligences n'ont pas mis en évidence d'anomalies significatives remettant en cause les comptes annuels.

### **Vérifications spécifiques**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux membres de l'association.

### **Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration.

### **Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;

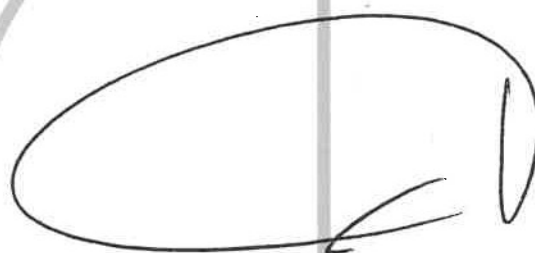


A.C.R. - A.D.C.  
Cabinet PIERQUIN

- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation.
- S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie enfin la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Warcq,  
Le 28 Avril 2026.

Le Commissaire aux Comptes,  
**Jean-Bernard PIERQUIN :**



# BILAN ACTIF

088358 - Ass. MAISON FAMILIALE RURALE

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025			% de l'actif	Valeur au 31/12/2024	% de l'actif
	brute	amort. & dépréc.	nette			
Frais d'établissement						
<b>Immobilisations incorporelles</b>				0,01		0,03
Frais de développement						
Donations temporaires d'usufruit						
Concessions, brevets, licences, ....	16 710,42	16 621,80	88,62		361,42	
Autres immobilisations incorporelles						
Immob. incorp. en cours, av. acptes						
<b>Immobilisations corporelles</b>				52,15		54,51
Terrains						
Constructions	2 185 440,54	1 658 356,06	527 084,48		594 292,80	
Inst. techniques, matériel et outillages ...	265 018,72	184 549,49	80 469,23		109 086,56	
Autres immobilisations corporelles	232 245,29	180 994,11	51 251,18		45 634,72	
Immob. corp. en cours, av. acptes	49 440,00		49 440,00			
Biens reçus legs /donat. dest. être cédés						
<b>Immobilisations financières</b>				0,10		0,10
Participations	852,78		852,78		852,78	
Créances rattachées à des particip.						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières	500,00		500,00		500,00	
<b>TOTAL DE L'ACTIF IMMOBILISÉ (I)</b>	<b>2 750 207,75</b>	<b>2 040 521,46</b>	<b>709 686,29</b>	<b>52,25</b>	<b>750 728,28</b>	<b>54,63</b>
Stocks et en-cours	2 118,56		2 118,56	0,16	4 738,82	0,34
<b>Créances</b>				7,39		16,11
Créances Clients, usagers et cptes ratt.	162 895,03	89 794,24	73 100,79		190 595,27	
Créances reçues par legs ou donations						
Autres créances	27 207,24		27 207,24		30 723,67	
Charges constatées d'avance	88,44		88,44			
Valeurs mobilières de placement						
Instr. financiers à terme, jetons détenus						
Disponibilités	545 957,09		545 957,09	40,20	397 322,00	28,91
<b>TOTAL DE L'ACTIF CIRCULANT (II)</b>	<b>738 266,36</b>	<b>89 794,24</b>	<b>648 472,12</b>	<b>47,75</b>	<b>623 379,76</b>	<b>45,37</b>
Frais d'émission des emprunts (III)						
Primes de remboursement emprunts (IV)						
Écarts de conversion diff. éval. - Actif (V)						
<b>TOTAL GÉNÉRAL DE L'ACTIF (I + II + III + IV + V)</b>	<b>3 488 474,11</b>	<b>2 130 315,70</b>	<b>1 358 158,41</b>	<b>100</b>	<b>1 374 108,04</b>	<b>100</b>

COMPTES ANNEXES  
AU RAPPORT  
Cabinet PIERQUIN  
Commissaire aux Comptes

# BILAN PASSIF

088358 - Ass. MAISON FAMILIALE RURALE

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025	% du passif	Valeur au 31/12/2024	% du passif
<b>Fonds propres sans droit de reprise</b>				
Fonds propres statutaires				
Fonds propres complémentaires				
<b>Fonds propres avec droit de reprise</b>				
Fonds propres statutaires				
Fonds propres complémentaires				
Ecarts de réévaluation				
<b>Réserves</b>				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves pour projet de l'entité				
Autres réserves				
Report à nouveau	563 808,40	41,51	420 793,23	30,62
Excédent ou déficit de l'exercice	63 449,24	4,67	143 015,17	10,41
<b>Situation nette (sous-total)</b>	<b>627 257,64</b>	<b>46,18</b>	<b>563 808,40</b>	<b>41,03</b>
Fonds propres consommables				
Subventions d'investissement	420 360,99	30,95	458 577,38	33,37
Provisions réglementées				
<b>TOTAL DES FONDS PROPRES (I)</b>	<b>1 047 618,63</b>	<b>77,14</b>	<b>1 022 385,78</b>	<b>74,40</b>
Fonds reportés liés aux legs ou donations				
Fonds dédiés				
<b>TOTAL DES FONDS REPORTÉS ET DÉDIÉS (II)</b>				
Provisions pour risques	31 105,51	2,29	28 144,90	2,05
Provisions pour charges				
<b>TOTAL DES PROVISIONS (III)</b>	<b>31 105,51</b>	<b>2,29</b>	<b>28 144,90</b>	<b>2,05</b>
Emprunts obligataires et assimilés				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	112 864,93	8,31	153 432,93	11,17
Emprunts et dettes financières diverses				
Instruments financiers à terme				
Dettes Fournisseurs et comptes rattachés	27 731,60	2,04	30 743,21	2,24
Dettes des legs ou donations				
Dettes fiscales et sociales	110 679,94	8,15	80 864,44	5,88
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes	15 275,08	1,12	15 032,58	1,09
Produits constatés d'avance	12 882,72	0,95	43 504,20	3,17
<b>TOTAL DES DETTES (IV)</b>	<b>279 434,27</b>	<b>20,57</b>	<b>323 577,36</b>	<b>23,55</b>
Ecarts de conversion et différences d'évaluation - Passif (V)				
<b>TOTAL GÉNÉRAL DU PASSIF (I + II + III + IV + V)</b>	<b>1 358 158,41</b>	<b>100</b>	<b>1 374 108,04</b>	<b>100</b>

COMPTES ANNEXES  
AU RAPPORT  
Cabinet PIERQUIN  
Commissaire aux Comptes

# COMPTE DE RÉSULTAT

088358 - Ass. MAISON FAMILIALE RURALE

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025	Valeur au 31/12/2024	Variation	
			en valeur	en %
<b>Produits d'exploitation</b>				
Cotisations	4 936,00	4 545,00	391,00	8,60
Ventes de biens et services				
Ventes de biens				
<i>dont ventes de dons en nature</i>				
Ventes de prestations de services	656 512,26	705 511,21	-48 998,95	-6,95
<i>dont parrainages</i>	6 593,00	23 618,65	-17 025,65	-72,09
Produits de tiers financeurs				
Concours publics et subventions d'exploitation	817 561,34	711 795,19	105 766,15	14,86
Versements des fondateurs ou cons. dotation consommable				
Ressources liées à la générosité du public				
Dons manuels				
Mécénats				
Legs, donations et assurances-vie				
Contributions financières				
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions		118 440,26	-118 440,26	-100,00
Produits des cessions d'immobilisations incorp. et corp.				
Utilisations des fonds dédiés				
Autres produits	5 184,46	57 329,62	-52 145,16	-90,96
<b>TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)</b>	<b>1 484 194,06</b>	<b>1 597 621,28</b>	<b>-113 427,22</b>	<b>-7,10</b>
<b>Charges d'exploitation</b>				
Achats de marchandises				
Variation de stocks				
Autres achats et charges externes	358 882,24	319 974,32	38 907,92	12,16
Aides financières	500,00	800,00	-300,00	-37,50
Impôts, taxes et versements assimilés	18 018,21	14 857,95	3 160,26	21,27
Salaires	639 722,47	620 190,66	19 531,81	3,15
Cotisations sociales	211 837,34	200 610,79	11 226,55	5,60
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	163 838,93	207 623,87	-43 784,94	-21,09
Dotations aux provisions	2 960,61		2 960,61	
Valeur comptable des immob. incorp. et corp. cédées				
Report des fonds dédiés				
Autres charges	29 424,78	77 392,47	-47 967,69	-61,98
<b>TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)</b>	<b>1 425 184,58</b>	<b>1 441 450,06</b>	<b>-16 265,48</b>	<b>-1,13</b>
<b>1-RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)</b>	<b>59 009,48</b>	<b>156 171,22</b>	<b>-97 161,74</b>	<b>-62,21</b>

COMPTES ANNEXES  
AU RAPPORT  
Cabinet PIERQUIN  
Commissaire aux Comptes

# COMPTE DE RÉSULTAT

088358 - Ass. MAISON FAMILIALE RURALE

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025	Valeur au 31/12/2024	Variation	
			en valeur	en %
<b>Produits financiers</b>				
De participation				
D'autres valeurs mobilière et créances actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés	6 647,17	5 563,11	1 084,06	19,49
Reprises sur dépréciations et provisions				
Différences positives de change				
Produits de cessions d'immobilisations financières				
Produits nets sur cessions de VMP, d'instruments de trésor.				
<b>TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (III)</b>	<b>6 647,17</b>	<b>5 563,11</b>	<b>1 084,06</b>	<b>19,49</b>
<b>Charges financières</b>				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées	2 207,41	2 085,61	121,80	5,84
Différences négatives de change				
Valeur comptable des immobilisations financières cédées				
Charges nettes sur cessions de VMP, d'instruments de trésor.				
<b>TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (IV)</b>	<b>2 207,41</b>	<b>2 085,61</b>	<b>121,80</b>	<b>5,84</b>
<b>2-RÉSULTAT FINANCIER (III-IV)</b>	<b>4 439,76</b>	<b>3 477,50</b>	<b>962,26</b>	<b>27,67</b>
<b>3-RÉSULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV)</b>	<b>63 449,24</b>	<b>159 648,72</b>	<b>-96 199,48</b>	<b>-60,26</b>
Produits exceptionnels (V)		11,45	-11,45	-100,00
Charges exceptionnelles (VI)		16 645,00	-16 645,00	-100,00
<b>4-RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (V-VI)</b>		<b>-16 633,55</b>	<b>16 633,55</b>	<b>100,00</b>
Participation des salariés aux résultats (VII)				
Impôts sur les bénéfices (VIII)				
<b>TOTAL DES PRODUITS (I+III+V)</b>	<b>1 490 841,23</b>	<b>1 603 195,84</b>	<b>-112 354,61</b>	<b>-7,01</b>
<b>TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VII+VIII)</b>	<b>1 427 391,99</b>	<b>1 460 180,67</b>	<b>-32 788,68</b>	<b>-2,25</b>
<b>EXCÉDENT OU DÉFICIT</b>	<b>63 449,24</b>	<b>143 015,17</b>	<b>-79 565,93</b>	<b>-55,63</b>
<b>Contributions volontaires en nature</b>				
Dons en nature				
Prestations en nature				
Bénévolat				
<b>TOTAL DES CONTRIB. VOLONTAIRES EN NATURE</b>				
<b>Charges des contributions volontaires en nature</b>				
Secours en nature				
Mises à disposition gratuite de biens				
Prestations en nature				
Personnel bénévole				
<b>TOTAL CHARGES DES CONTRIB. VOLONTAIRES EN NAT.</b>				
<b>TOTAL</b>	<b>63 449,24</b>	<b>143 015,17</b>	<b>-79 565,93</b>	<b>-55,63</b>

COMPTES ANNEXES  
AU RAPPORT  
Cabinet PIERQUIN  
Commissaire aux Comptes

# RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

088358 - Ass. MAISON FAMILIALE RURALE

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

## FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat clos le 31/12/2025 est de 1 358 158,41 Euros. Le compte de résultat de l'exercice dégage un bénéfice de 63 449,24 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2025 au 31/12/2025.

Ces comptes annuels ont été établis le 27/04/2026.

D'autre part, aucun fait significatif ne mérite une information particulière.

## RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : image fidèle, comparabilité et continuité de l'exploitation, régularité et sincérité, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

La Maison Familiale de Lucquy est une association de caractère familial, régie par la loi du 1er juillet 1901.

L'association a pour but :

- de donner aux familles qui en sont membres les moyens d'exercer leurs droits et d'assumer leurs responsabilités, notamment en ce qui concerne l'éducation, l'orientation et la formation professionnelle, générale, morale et sociale des jeunes fréquentant l'établissement.
- d'assumer la création, la gestion et la responsabilité légale, morale et financière de la MFR.
- de participer à l'animation et au développement du milieu dans lequel est implantée la MFR.
- d'assurer toutes activités d'éducation populaire, de formation adultes ainsi que toutes actions à caractères éducatif, social ou familial.

L'activité de formation conduite par l'association pourra s'exercer dans le cadre de la formation scolaire, de l'apprentissage ou de la formation professionnelle continue.

L'association adopte pour la création et le fonctionnement de la MFR, les moyens ou méthodes définis par l'Union Nationale des MFR.

Formations proposées :

- classes d'orientation 4ème / 3ème
- CAPa Services aux personnes et vente en espace rural
- BAC PRO Services aux Personnes et Animation dans les territoires
- CAP Accompagnant Educatif Petite Enfance
- Formation Sauveteur Secouriste du travail
- VAE Aide Soignant

La MFR propose son établissement pour de la location-hébergement les week-end et pendant les vacances scolaires.

Provenance des financements:

- Région Grand Est
- DRAAF
- OPCO
- Familles

**COMPTES ANNUELS  
AU RAPPORT**  
Cabinet PIERQUIN  
Commissaire aux Comptes

## INTRODUCTION

Les comptes annuels au 31/12/2025 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement n° 2022-06 du 4 novembre 2022, modifiant le règlement n° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général, amendé par le règlement n° 2018-06.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

En application de l'article 211-4 du règlement ANC 2018, la MFR estime que la présentation des CVN n'est pas compatible avec son objet ou ses principes de fonctionnement : en effet, agissant dans le cadre associatif sur la base du volontariat, l'activité bénévole concourt à la mission et à l'objet de l'association sur un principe arrêté par le règlement intérieur de l'association MFR, article 2 qui précise que le Conseil d'administration est «

# RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

088358 - Ass. MAISON FAMILIALE RURALE

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

formé de membres de l'association qui s'engagent à participer activement à la marche de la Maison Familiale Rurale et porte le souci du développement de la Maison Familiale Rurale et de la participation active des familles à la vie de l'association. Le Conseil d'administration est l'expression de la volonté des parents. Il est garant du maintien du caractère familial de l'association et de la prépondérance du rôle des familles dans la marche de la Maison Familiale Rurale. »

Dès lors, il n'est pas opportun ni compatible de comptabiliser les contributions volontaires en nature pour ce qui est de la participation des bénévoles.

## IMMOBILISATIONS CORPORELLES

### Évaluation des immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement) et des coûts directement attribuables et engagés pour mettre ces actifs en état de fonctionner selon leurs utilisations envisagées.

### Traitement des charges financières

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

### Traitement de certains frais accessoires

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

### Traitement des amortissements des biens non décomposables

La période d'amortissement à retenir pour les biens non décomposables (mesure de simplification pour les PME) est fondée sur la durée d'usage.

### Traitement des amortissements pour dépréciation

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant les modes linéaire et dégressif.

Durée d'utilisation ou d'usage en fonction de la nature des immobilisations

	Durée d'utilisation (en années)	Fourchette des durées
Constructions		15/25 ANS
Installations techniques		10/15 ANS
Matériels outillages et industriels		10/15ANS
Matériels outillages		5/10 ANS
MATERIEL DE TRANSPORT		4/5 ANS
MOBILIER		5/10 ANS
LOGICIELS		1/3 ANS

## STOCKS

### Évaluation des stocks

Les stocks sont évalués selon la méthode du coût d'acquisition.

### Traitement de l'exclusion du coût de la sous-activité et des intérêts dans la valorisation des stocks

Les produits fabriqués sont valorisés au coût de production comprenant les consommations et les charges directes et indirectes de production, les amortissements des biens concourant à la production. Le coût de la sous-activité est exclu de la valeur des stocks.

Dans la valorisation des stocks, les intérêts sont toujours exclus.

### Traitement des charges financières

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition des stocks ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des stocks, et sont comptabilisés en charges.

### Traitement des provisions pour dépréciation

Une provision pour dépréciation des stocks, égale à la différence entre la valeur brute (déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus) et le cours du jour ou la valeur de réalisation (déduction faite des frais proportionnels de vente), est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

# RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

**088358 - Ass. MAISON FAMILIALE RURALE**

**Du 01/01/2025 au 31/12/2025**

## CRÉANCES - DETTES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

## PROVISIONS RÉGLEMENTÉES

### Traitement des amortissements

Les provisions réglementées correspondent à la différence entre les amortissements fiscaux et les amortissements pour dépréciation calculés suivant le mode linéaire.

**COMPTES ANNEXES  
AU RAPPORT**  
*Cabinet PIERQUIN*  
Commissaire aux Comptes



# ETAT DES IMMOBILISATIONS

088358 - Ass. MAISON FAMILIALE RURALE

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

## TABEAU DES IMMOBILISATIONS

	V. brute des immobs début d' exercice	Augmentation	
		suite à rééval.	acquisition
<b>Immobilisations incorporelles</b>			
Autres immobilisations incorporelles	16 710,42		
<b>TOTAL</b>	<b>16 710,42</b>		
<b>Immobilisations corporelles</b>			
Constructions sur sol propre	1 656 168,84		
Constructions inst. générales, agencés, aménagements construct.	505 423,91		23 847,79
Installations techniques, matériel et outillages industriels	258 112,72		6 906,00
Matériel de transport	92 021,11		
Matériel de bureau, informatique & mobilier	118 598,99		21 625,19
Immobilisations corporelles en cours			49 440,00
<b>TOTAL</b>	<b>2 630 325,57</b>		<b>101 818,98</b>
<b>Immobilisations financières</b>			
Autres participations	852,78		
Prêts et autres immobilisations financières	500,00		
<b>TOTAL</b>	<b>1 352,78</b>		
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2 648 388,77</b>		<b>101 818,98</b>

COMPTES ANNEXES  
AU RAPPORT  
Cabinet PIERQUIN  
Commissaire aux Comptes

# ETAT DES IMMOBILISATIONS

088358 - Ass. MAISON FAMILIALE RURALE

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Diminution		Valeur brute des immobs fin ex.	Réévaluation légale/Valeur d'origine
	par virt poste	par cession		
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
Autres immobilisations incorporelles			16 710,42	
<b>TOTAL</b>			<b>16 710,42</b>	
<b>Immobilisations corporelles</b>				
Constructions sur sol propre			1 656 168,84	
Constructions inst. générales, agencements ....			529 271,70	
Inst. techniques, matériel et outillages indust.			265 018,72	
Matériel de transport			92 021,11	
Matériel de bureau, informatique & mobilier			140 224,18	
Immobilisations corporelles en cours			49 440,00	
<b>TOTAL</b>			<b>2 732 144,55</b>	
<b>Immobilisations financières</b>				
Autres participations			852,78	
Prêts et autres immobilisations financières			500,00	
<b>TOTAL</b>			<b>1 352,78</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>2 750 207,75</b>	

COMPTES ANNEXES  
AU RAPPORT  
Cabinet PIERQUIN  
Commissaire aux Comptes

# ETAT DES AMORTISSEMENTS

088358 - Ass. MAISON FAMILIALE RURALE

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

**TABEAU DES AMORTISSEMENTS**

	Durée util., taux d'amort., fourchette	Mode d'amort.	Amort. cumulés début exercice	Dotation de l'exercice	Diminution de l'exercice	Amort. cumulés fin exercice
<b>Immobilisations incorporelles</b>						
Autres immobs incorporelles			16 349,00	272,80		16 621,80
<b>TOTAL</b>			<b>16 349,00</b>	<b>272,80</b>		<b>16 621,80</b>
<b>Immobilisations corporelles</b>						
Constructions sur sol propre			1 557 607,32	81 662,60		1 639 269,92
Const. inst. gén., agencés			9 692,63	9 393,51		19 086,14
Inst. tech., mat. et out. industriels			149 026,16	35 523,33		184 549,49
Matériel de transport			52 354,57	10 961,35		63 315,92
Matériel de bureau, informatique			112 630,81	5 047,38		117 678,19
<b>TOTAL</b>			<b>1 881 311,49</b>	<b>142 588,17</b>		<b>2 023 899,66</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>1 897 660,49</b>	<b>142 860,97</b>		<b>2 040 521,46</b>

**COMPTES ANNEXES  
AU RAPPORT**  
Cabinet PIERQUIN  
Commissaire aux Comptes

# ETAT DES STOCKS

**088358 - Ass. MAISON FAMILIALE RURALE**

**Du 01/01/2025 au 31/12/2025**

## ÉTAT DES STOCKS

	Stock début	Augmentation	Diminution	Stock fin
Matières premières	1 848,94	734,44	1 848,94	734,44
Autres approvisionnements	2 889,88	1 384,12	2 889,88	1 384,12
<b>TOTAL</b>	<b>4 738,82</b>	<b>2 118,56</b>	<b>4 738,82</b>	<b>2 118,56</b>

**COMPTES ANNEXES  
AU RAPPORT**  
*Cabinet PIERQUIN*  
Commissaire aux Comptes

# ETAT DES CRÉANCES

088358 - Ass. MAISON FAMILIALE RURALE

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

## ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
<b>Actif immobilisé</b>			
Autres immobilisations financières	500,00		500,00
<b>Actif circulant</b>			
Clients douteux ou litigieux	89 793,71	89 793,71	
Autres créances clients	73 101,32	73 101,32	
Autres impôts, taxes et versements	12 600,00	12 600,00	
Débiteurs divers	5 488,44	5 488,44	
Charges constatées d'avance	88,44	88,44	
<b>TOTAL</b>	<b>181 571,91</b>	<b>181 071,91</b>	<b>500,00</b>

**COMPTES ANNEXES  
AU RAPPORT**  
Cabinet PIERQUIN  
Commissaire aux Comptes

# COMPTES DE RÉGULARISATION ACTIF

088358 - Ass. MAISON FAMILIALE RURALE

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

## CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE

Facture Orange 88.44€

	Montant
Exploitation	88,44
<b>TOTAL</b>	<b>88,44</b>

## PRODUITS À RECEVOIR

	Montant
Créances clients et comptes rattachés	18 919,51
Autres créances	14 058,44
<b>TOTAL</b>	<b>32 977,95</b>

COMPTES ANNEXES  
AU RAPPORT  
Cabinet PIERQUIN  
Commissaire aux Comptes

# ETAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES

088358 - Ass. MAISON FAMILIALE RURALE

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes etbs à plus d'1 an à l'origine (1)	112 864,93	112 864,93		
Fournisseurs et comptes rattachés	27 731,60	27 731,60		
Personnel et comptes rattachés	16 131,17	16 131,17		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	65 350,48	65 350,48		
Autres impôts et taxes assimilées	28 125,80	28 125,80		
Autres dettes	15 275,08	15 275,08		
Produits constatés d'avance	12 882,72	12 882,72		
<b>TOTAL</b>	<b>278 361,78</b>	<b>278 361,78</b>		

COMPTES ANNEXES  
AU RAPPORT  
Cabinet PIERQUIN  
Commissaire aux Comptes

## COMPTES DE RÉGULARISATION PASSIF

088358 - Ass. MAISON FAMILIALE RURALE

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

### PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE

PCA APP 25 FORMATION

	Montant
Exploitation	12 882,72
<b>TOTAL</b>	<b>12 882,72</b>

### CHARGES À PAYER

	Montant
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	13 229,05
Dettes fiscales et sociales	33 813,65
<b>TOTAL</b>	<b>47 042,70</b>

COMPTES ANNEXES  
AU RAPPORT  
Cabinet PIERQUIN  
Commissaire aux Comptes



# ENGAGEMENTS

**088358 - Ass. MAISON FAMILIALE RURALE**

**Du 01/01/2025 au 31/12/2025**

## INDEMNITÉ DE DÉPART À LA RETRAITE

L'indemnité de départ à la retraite s'élève à la clôture de l'exercice à 31 105,51 Euros.

Cet engagement a été comptabilisé.

**COMPTES ANNEXES  
AU RAPPORT**  
*Cabinet PIERQUIN*  
Commissaire aux Comptes

# HONORAIRES COMMISSAIRES AUX COMPTES

088358 - Ass. MAISON FAMILIALE RURALE

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

## COMMISSAIRES AUX COMPTES

ACR-ACD CABINET PIERQUIN  
28 BS LUCIEN PIERQUIN - 08000 WARCQ  
TEL : 03 24 59 70 50

## MONTANT DES HONORAIRES VERSÉS AUX COMMISSAIRES AUX COMPTES

	Montant N	Montant N-1
Commissariat aux comptes, certification, examen des comptes individuels et consolidés :	7 200,00	5 400,00
<b>TOTAL</b>	<b>7 200,00</b>	<b>5 400,00</b>

COMPTES ANNEXES  
AU RAPPORT  
Cabinet PIERQUIN  
Commissaire aux Comptes

# COMMENTAIRE

**088358 - Ass. MAISON FAMILIALE RURALE**

**Du 01/01/2025 au 31/12/2025**

À compter de l'exercice ouvert le 1er janvier 2025, l'entreprise applique le règlement ANC 2022-06 du 4 novembre 2022 relatif à la modernisation des états financiers, homologué le 30 décembre 2023. Conformément aux dispositions du Plan comptable général, cette première application constitue un changement de méthode comptable résultant d'une évolution de la réglementation.

Ce règlement modifie notamment :

- la définition et le périmètre du résultat exceptionnel ;
- la suppression de la technique des transferts de charges ;
- la nomenclature et le plan de comptes applicables ;
- les modèles de présentation du bilan, du compte de résultat et des informations en annexe.

Conformément à l'application prospective prévue par le règlement, aucun retraitement du résultat de l'exercice 2024 n'a été opéré. Toutefois, afin d'assurer la comparabilité, certains reclassements de postes du bilan et du compte de résultat 2024 ont été effectués dans la colonne comparative, pour tenir compte des nouveaux modèles exigés.

Les reclassements significatifs ainsi que l'incidence du changement de méthode sur les principaux postes comptables de l'exercice 2025 sont présentés dans la présente annexe.

## **Changement de méthode - ANC 2022-06**

Compte tenu de l'application prospective du règlement n° 2022-06 du 4 novembre 2022, les principaux postes impactés par le changement de réglementation sont :

### **- Changements induits par la nouvelle définition du résultat exceptionnel**

Montants comptabilisés dans le résultat courant de l'exercice 2025 et qui auraient figuré en résultat exceptionnel avant l'application du règlement :

- Quote-part des subventions d'investissement virée au compte de résultat : 74279 euros

### **- Changements induits par la suppression de la technique du transfert de charges**

Eléments qui auraient été comptabilisés dans des comptes de transferts de charges avant l'application du règlement :

- Remboursement de frais de formation comptabilisé en autres produits : 3258 euros
- Aide à l'emploi comptabilisée en subventions d'exploitation : 33 278 euros

**COMPTES ANNEXES  
AU RAPPORT**  
*Cabinet PIERQUIN*  
Commissaire aux Comptes