



AGENCE D'URBANISME CLERMONT MASSIF CENTRAL

Association déclarée conformément à la loi du 1er juillet 1901

Siège social : 68 ter, Avenue Edouard Michelin
63100 CLERMONT-FERRAND

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

EXCO Clermont-Ferrand

CLERMONT-FERRAND
9 avenue Léonard de Vinci – La Pardieu
63057 Clermont-Ferrand cedex 1
Tél. : +33 (0)4 73 29 42 50
Fax : +33 (0)4 73 93 58 64
e-mail : excoclermont@exco.fr

VICHY
L'Atrium - 37 avenue de Gramont
03200 Vichy
Tél. : +33 (0)4 73 29 42 53
Fax : +33 (0)4 73 93 58 64

C.R.E.G. – S.A.S. au capital de 387 000 euros – SIREN 873 200 182 RCS CLERMONT-FD – APE 6920Z – www.exco.fr

Société d'Expertise Comptable et de Commissariat aux Comptes – Inscrite au Tableau de l'Ordre Auvergne-Rhône-Alpes – Membre de la Compagnie Régionale de Lyon-Riom



A l'Assemblée Générale,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'Agence d'Urbanisme Clermont Massif Central relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'Association à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du Commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport d'activité du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux adhérents.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la Direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la Direction d'évaluer la capacité de l'Association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'Association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration.

Responsabilités du Commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre Association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le Commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la Direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la Direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'Association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Clermont-Ferrand, le 20 mai 2025

Pour la S.A.S. EXCO CLERMONT-FD
Commissaire aux comptes
Membre de la Compagnie Régionale de Lyon - Riom

François Verdier
Mandataire social



BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et Provisions	Net	Net	Euros	%
ACTIF IMMOBILISE	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de recherche et de développement						
	Donations temporaires d'usufruit						
	Concessions, brevets, licences, marques...	26 614	26 614				
	Immobilisations incorporelles en cours						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains						
	Constructions						
ACTIF CIRCULANT	Installations techniques Matériel et outillage	962 500	823 955	138 544	188 432	- 49 887	- 26. 48
	Immobilisations corporelles en cours						
	Avances et acomptes						
	<i>Biens reçus par legs/dons destinés à être cédés</i>						
	Immobilisations financières ⁽¹⁾						
	Participations et Créances rattachées						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts						
	Autres	400		400	400		
	Total I	989 513	850 569	138 944	188 832	- 49 887	- 26. 42
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours						
	Créances ⁽²⁾						
	Créances clients, usagers et comptes rattachés	6 436		6 436	5 100	1 336	26. 20
	Créances reçues par legs ou donations						
	Autres	191 820		191 820	182 968	8 852	4. 84
	Valeurs mobilières de placement	80 000		80 000	80 000		
	Instruments de trésorerie						
	Disponibilités	1 260 128		1 260 128	1 047 292	212 836	20. 32
	Charges constatées d'avance ⁽²⁾	15 790		15 790	18 169	- 2 379	- 13. 09
	Total II	1 554 175		1 554 175	1 333 529	220 646	16. 55
Comptes de Régularisation	Frais d'émission des emprunts ^(III)						
	Primes de remboursement des emprunts ^(IV)						
	Ecarts de conversion actif ^(V)						
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)		2 543 688	850 569	1 693 119	1 522 361	170 758	11. 22

(1) Dont à moins d'un an
(2) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2024 12		Exercice N-1 31/12/2023 12		Ecart N / N-1	
						Euros	%
FONDS PROPRES	Fonds propres						
	Fonds propres sans droit de reprise :						
	Fonds propres statutaires						
	Fonds propres complémentaires						
	Fonds propres avec droit de reprise :						
	Fonds statutaires						
	Fonds propres complémentaires						
	Ecarts de réévaluation						
	Réserves :						
	Réserves statutaires ou contractuelles						
FONDS DÉDIÉS	Réserves pour projet de l'entité						
	Autres						
	Report à nouveau						
	Résultat de l'exercice (Excédents ou Déficits)						
	Situation nette (sous total)						
	Fonds propres consommables						
	Subventions d'investissement						
	Provisions réglementées						
	Total I						
	Fonds reportés liés aux legs ou donations						
PROVISIONS	Fonds dédiés						
	Total II						
	Provisions pour risques						
	Provisions pour charges						
	Total III						
DETTES (1)	Emprunts obligataires et assimilés (titres associatifs)						
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)						
	Emprunts et dettes financières diverses						
	Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés						
	Dettes des legs ou donations						
	Dettes fiscales et sociales						
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés						
	Autres dettes						
	Instruments de trésorerie						
	Produits constatés d'avance						
TOTAL GENERAL	Total IV						
	Ecarts de conversion passif (V)						
	TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)						

(1) Dont à plus d'un an
Dont à moins d'un an

(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques

233 527

361 369

Dossier N° 100182 en Euros .

Mission de présentation - Voir le rapport d'Expert Comptable

ATRIA Experts-comptables & Auditeurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2024	12	31/12/2023	12	Euros	%
Produits d'exploitation (1)						
Cotisations						
Ventes de biens et services						
Ventes de biens						
Ventes de dons en nature						
Ventes de prestations de service	5 872		10 900		- 5 028	-46. 13
Parrainages						
Produits de tiers financeurs						
Concours publics et subventions d'exploitation	2 050 322		2 199 442		- 149 120	- 6. 78
Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable						
Ressources liées à la générosité du public						
Dons manuels						
Mécénats						
Legs, donations et assurances-vie						
Contributions financières						
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges	22 053		182 457		- 160 404	-87. 91
Utilisations des fonds dédiés						
Autres produits	69		30		39	127. 29
Total I	2 078 316		2 392 830		- 314 513	-13. 14
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises						
Variation de stock						
Autres achats et charges externes	337 844		682 122		- 344 279	-50. 47
Aides financières						
Impôts, taxes et versements assimilés	101 183		111 144		- 9 961	- 8. 96
Salaires et traitements	993 120		1 086 628		- 93 508	- 8. 61
Charges sociales	466 507		529 706		- 63 200	-11. 93
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	70 028		72 843		- 2 815	-3. 86
Dotations aux provisions						
Reports en fonds dédiés						
Autres charges	634		2 929		- 2 295	-78. 35
Total II	1 969 315		2 485 372		- 516 057	-20. 76
1 - Résultat d'exploitation (I-II)	109 002		-92 542		201 544	217. 79

 **Exco** Clermont-Ferrand
Société de Commissariat aux comptes
Compagnie Régionale de Lyon-Riom

ATTENTION : RESULTAT BILAN différent RESULTAT COMPTE DE RESULTAT

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2024	12	31/12/2023	12	Euros	%
Produits financiers						
De participation						
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé						
Autres intérêts et produits assimilés	7 126		6 820		306	4. 49
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total III	7 126		6 820		306	4. 49
Charges financières						
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions						
Intérêts et charges assimilées						
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total IV						
2. Résultat financier (III-IV)	7 126		6 820		306	4. 49
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV)	116 128		- 85 723		201 851	235. 47
Produits exceptionnels						
Sur opérations de gestion	15 000		10 000		5 000	50. 00
Sur opérations en capital	12 000		12 127		- 127	- 1. 05
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges						
Total V	27 000		22 127		4 873	22. 02
Charges exceptionnelles						
Sur opérations de gestion						
Sur opérations en capital						
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions						
Total VI			549		- 549	- 100. 00
4. Résultat exceptionnel (V-VI)	27 000		21 578		5 422	25. 13
Participation des salariés aux résultats (VII)						
Impôts sur les bénéfices (VIII)	224		266		- 42	- 15. 79
Total des produits (I+III+V)	2 112 443		2 421 776		- 309 334	- 12. 77
Total des charges (II+IV+VI+VII+VIII)	1 969 539		2 486 187		- 516 648	- 20. 78
5. EXCEDENT OU DEFICIT	142 904		- 64 411		207 315	321. 86

 **Exco** Clermont-Ferrand
Société de Commissariat aux comptes
Compagnie Régionale de Lyon-Riom

ATTENTION : RESULTAT BILAN différent RESULTAT COMPTE DE RESULTAT

ANNEXE

SOMMAIRE

Faits caractéristiques de l'exercice	X
- REGLES ET METHODES COMPTABLES	
Principes et conventions générales	X
Permanence ou changement de méthodes	X
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN	
Etat des immobilisations	X
Etat des amortissements	X
Tableau de variation des fonds associatifs	X
Etat des provisions	X
Etat des échéances des créances et des dettes	X
Produits à recevoir	X
Charges à payer	X
Charges et produits constatés d'avance	X
Subventions d'équipement	X
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT	
Rémunération des dirigeants	X
- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS	
Engagement en matière de pensions et retraites	X

 **Exco** Clermont-Ferrand
Société de Commissariat aux comptes
Compagnie Régionale de Lyon-Riom

NA = Non Applicable NS = Non significative

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

L'association a pour objet, dans un souci d'harmonisation des politiques urbaines et de cohérence des projets de ses membres, d'observer le territoire, d'élaborer, de suivre et de mettre en oeuvre des programmes d'études permettant la définition de projets d'aménagement, d'urbanisme, de déplacements et de développement économique.

Les moyens mis en oeuvre sont multiples et ils se concrétisent notamment par la création d'un observatoire des loyers.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2018-06 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Il n'existe pas d'immobilisation décomposable.

Les amortissements sont pratiqués sur la durée d'utilisation.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	26 614		
Installations générales agencements aménagements divers	670 070		1 440
Matériel de transport	42 601		3 196
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	229 689		15 505
TOTAL	942 359		20 141
Prêts, autres immobilisations financières	400		
TOTAL	400		
TOTAL GENERAL	969 373		20 141

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles			26 614	26 614
Installations générales agencements aménagements divers			671 510	671 510
Matériel de transport			45 796	45 796
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			245 194	245 194
TOTAL			962 500	962 500
Prêts, autres immobilisations financières			400	400
TOTAL			400	400
TOTAL GENERAL			989 513	989 513

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice		Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles	TOTAL	26 614			26 614
Installations générales agencements aménagements divers		521 083	49 024	0	570 107
Matériel de transport		42 601	622	0	43 222
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		190 243	20 382	- 0	210 626
TOTAL		753 927	70 028	- 0	823 955
TOTAL GENERAL		780 541	70 028	- 0	850 569
Ventilation des dotations de l'exercice		Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Instal.générales agenc.aménag.divers		49 024			
Matériel de transport		622			
Matériel de bureau informatique mobilier		20 382			
TOTAL		70 028			
TOTAL GENERAL		70 028			

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Tableau de variation des fonds propres

ANC 2018-06 : Art. 431-5

VARIATION DES FONDS PROPRES	A l'ouverture	Affectation du résultats	Augmentation	Diminution ou consommation	A la clôture
Réserves	1 147 934	64 411			1 083 523
Excédent ou déficit de l'exercice	- 64 411	- 64 411	142 904		142 904
Situation nette	1 083 523		142 904		1 226 427
Subventions d'investissement	33 468			12 000	21 468
TOTAL I	1 116 992		142 904	12 000	1 247 895

Etat des provisions

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	400	400	
Autres créances clients	6 436	6 436	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	2 789	2 789	
Divers état et autres collectivités publiques	189 000	189 000	
Débiteurs divers	31	31	
Charges constatées d'avance	15 790	15 790	
TOTAL	214 447	214 447	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Fournisseurs et comptes rattachés	75 432	75 432		
Personnel et comptes rattachés	86 628	86 628		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	122 540	122 540		
Autres impôts taxes et assimilés	10 624	10 624		
Produits constatés d'avance	150 000	150 000		
TOTAL	445 224	445 224		

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances usagers et comptes rattachés	6 436
Autres créances	2 243
Disponibilités	7 389
Total	16 068

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	8 659
Dettes fiscales et sociales	139 263
Total	147 922

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	15 790
Total	15 790
Produits constatés d'avance	Montant
Produits d'exploitation	150 000
Total	150 000

Subventions d'équipement

Subvention d'équipement de 120 000 € en 2016 (rénovation bureaux).

Quote-part virée au compte de résultat sur l'exercice : 12 000 €.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

Rémunération des dirigeants

Conformément à l'article 20 de la loi n°2006-586, les rémunérations des trois plus hauts cadres salariés ainsi que leur avantage en nature s'élèvent à :

- rémunérations brutes du 01/01/2024 31/12/2024 : 264 816.76 €
- avantage en nature : néant

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Engagement en matière de pensions et retraites

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite. Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite. Aucune provision pour charge n'a été comptabilisée au titre de cet exercice.

Indemnité de départ à la retraite

Tranches d'âges	Engagement à	Montant
	CADRES	96 164
	EMPLOYES NON CADRES	6 899
Engagement total		103 063

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Hypothèses de calculs retenues

Méthode rétrospective avec salaire en fin de carrière (R.S.F.C)

Taux d'actualisation brut : 3.4 %

Durée résiduelle d'activité : 16 ans

 **Exco** Clermont-Ferrand
Société de Commissariat aux comptes
Compagnie Régionale de Lyon-Riom



AGENCE D'URBANISME CLERMONT MASSIF CENTRAL

Association déclarée conformément à la loi du 1er juillet 1901

Siège social : 68 ter, Avenue Edouard Michelin
63100 CLERMONT-FERRAND

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024

RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES CONVENTIONS REGLEMENTEES

EXCO Clermont-Ferrand

CLERMONT-FERRAND
9 avenue Léonard de Vinci – La Pardieu
63057 Clermont-Ferrand cedex 1
Tél. : +33 (0)4 73 29 42 50
Fax : +33 (0)4 73 93 58 64
e-mail : excoclermont@exco.fr

VICHY
L'Atrium - 37 avenue de Gramont
03200 Vichy
Tél. : +33 (0)4 73 29 42 53
Fax : +33 (0)4 73 93 58 64

C.R.E.G. – S.A.S. au capital de 387 000 euros – SIREN 873 200 182 RCS CLERMONT-FD – APE 6920Z – www.exco.fr

Société d'Expertise Comptable et de Commissariat aux Comptes – Inscrite au Tableau de l'Ordre Auvergne-Rhône-Alpes – Membre de la Compagnie Régionale de Lyon-Riom



A l'Assemblée Générale,

En notre qualité de Commissaire aux Comptes de votre Association, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées.

Il nous appartient de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont nous avons été avisés ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient, selon les termes de l'article R 612.6 du Code du Commerce, d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimées nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie Nationale des Commissaires aux Comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté à vérifier la concordance des informations qui nous ont été données avec les documents de base dont elles sont issues.

I - CONVENTIONS SOUMISES A L'APPROBATION DE L'ASSEMBLEE GENERALE

En application de l'article R 612.7 du Code de Commerce, nous avons été avisés des conventions suivantes mentionnées à l'article L 612.5 du Code du Commerce, qui ont été passées au cours de l'exercice écoulé.

1) Aide financière attribuée par Clermont Auvergne Métropole

Administrateur concerné : Clermont Auvergne Métropole

Votre Association a bénéficié d'une aide financière attribuée par Clermont Auvergne Métropole pour :

- La réalisation du programme partenarial 2024 d'un montant de 832.977 €,
- L'accompagnement dans l'élaboration du plan d'action du territoire de Clermont Métropole et la mise en œuvre du plan de communication du projet FEMACT-Cities d'un montant de 30.000 €.

2) Aide financière attribuée par Riom Limagne et Volcans

Administrateur concerné : Riom Limagne et Volcans.

Votre Association a bénéficié d'une aide financière attribuée par Riom Limagne et Volcans pour la réalisation du programme partenarial 2024 d'un montant de 134.393 €.

3) Aide de l'Etat

Administrateur concerné : L'Etat

Des aides de l'Etat ont été attribuées à votre Association pour :

- La mise en œuvre du programme partenarial d'activité de l'Agence d'un montant de 99.442 €,
- L'Observatoire Local des Loyers d'un montant de 46.377 €,
- La mise en place du projet « Urba4 – démarche partenariale passoires thermiques » d'un montant de 6.800 €,
- La mise en œuvre du projet « Prospective sobriété foncière : réussir la bifurcation Zéro Artificialisation Nette » porté par l'Agence d'urbanisme Clermont Massif Central d'un montant de 28.000 € et reversé pour partie aux partenaires. Le montant au bénéfice de l'AUCM s'élève à 4 704 €,
- La mise en œuvre du projet Sobriété Foncière d'un montant de 4.800 €,
- La mise en œuvre du dispositif du Nouvel Observatoire Urbain et Social d'un montant de 3.000 €,
- La mise en œuvre de l'opération « Elaboration et mise en œuvre d'une méthodologie propre à une démarche d'élaboration du Plan Stratégique d'adaptation au changement climatique à l'échelle du Massif Central » d'un montant de 100.000 €,
- La mise en œuvre de l'opération « Réseau Espace et Urbanisme Massif Central » d'un montant de 213.202,78 € sur la période 2024-2027, soit 45 000 € au titre de l'exercice 2024.

4) Subvention attribuée par le Département du Puy de Dôme

Administrateur concerné : Département du Puy de Dôme

Votre Association a bénéficié d'une aide financière attribuée par le Département du Puy-de-Dôme pour la réalisation du programme partenarial 2024 d'un montant de 7.000 €.

5) Subvention attribuée par le GRAND CLERMONT

Administrateur concerné : Le PETR Grand Clermont

Votre Association a bénéficié d'une aide financière attribuée par le PETR du Grand Clermont pour la réalisation du programme partenarial 2024 d'un montant de 150.000 €.

6) Subvention attribuée par le SMTC

Administrateur concerné : Le SMTC

Votre Association a bénéficié d'une aide financière attribuée par le SMTC pour la réalisation du programme partenarial 2024 d'un montant de 95.000 €.

7) Subvention attribuée par la Communauté d'agglomération de Vichy Communauté

Administrateur concerné : Vichy Communauté

Votre Association a bénéficié d'une aide financière attribuée par Vichy Communauté pour la réalisation du programme partenarial 2024 d'un montant de 88.976€.

8) Subvention attribuée par le Pôle Métropolitain Clermont Vichy Auvergne

Administrateur concerné : le Pôle Métropolitain Clermont Vichy Auvergne

Votre Association a bénéficié d'une aide financière attribuée par le Pôle Métropolitain Clermont Vichy Auvergne pour la réalisation du programme partenarial 2024 d'un montant de 280.000 €.

9) Subvention attribuée par l'ANCT

Administrateur concerné : ANCT

Votre Association a bénéficié d'une aide financière attribuée par l'ANCT pour la réalisation du programme d'action du Nouvel Observatoire Urbain Social, d'un montant de 18.000 €.

10) Subvention attribuée par l'ARS

Administrateur concerné : l'ARS

Votre Association a bénéficié d'une aide financière attribuée par l'ARS pour la réalisation d'un programme d'action 2024 d'un montant de 42.200 €.

11) Aide financière attribuée par Thiers Dore et Montagne

Administrateur concerné : Communauté de communes Thiers Dore et Montagne

Votre Association a bénéficié d'une aide financière attribuée par Thiers Dore et Montagne pour la réalisation du programme partenarial 2024 d'un montant de 70.703 €.

12) Aide financière attribuée par le Syndicat Mixte de l'Aéroport de Clermont-Ferrand Auvergne

Administrateur concerné : SMACFA

Votre Association a bénéficié d'une aide financière attribuée par le SMACFA pour la réalisation du programme partenarial 2024 d'un montant de 3.000 €.

13) Aide financière attribuée par l'Agence d'Urbanisme de Grenoble

Administrateur concerné : Agence d'Urbanisme de Grenoble et l'Etat.

Une aide de l'Etat par l'intermédiaire l'Agence d'Urbanisme de Grenoble, a été attribuée à votre Association pour la mission Nature en Ville 2024 d'un montant de 3.000 €

16) Aide financière attribuée par l'Agence d'Urbanisme des territoires ligériens

Administrateur concerné : Etat

Une aide de l'Etat par l'intermédiaire de l'Agence d'Urbanisme des territoires ligériens, a été attribuée à votre Association pour la mise en œuvre du programme Comité Régional de l'Habitat et de l'Hébergement d'un montant de 1.200 €.

17) Convention de mise à disposition des locaux

Il a été facturé par Clermont Auvergne Métropole la mise à disposition de locaux sis 68 ter, Avenue Edouard Michelin 63100 CLERMONT FERRAND. Le loyer correspondant s'est élevé pour l'année 2024 à 53.000 €.

Fait à Clermont-Ferrand, le 20 mai 2025

Pour la S.A.S. EXCO CLERMONT-FD

Commissaire aux comptes

Membre de la Compagnie Régionale de Lyon - Riom

François Verdier

Mandataire social

