

**FONDS DE DOTATION  
AUTISME FRATERNITE GENEROSITE**

Fonds de dotation  
11 rue de la Vistule  
75013 PARIS

***RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES  
SUR LES COMPTES ANNUELS***

Exercice clos le 31 décembre 2025

## FONDS DE DOTATION AUTISME FRATERNITE GENEROSITE

Fonds de dotation  
11 rue de la Vistule  
75013 PARIS

### RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 31 décembre 2025

Au conseil d'administration du fonds de dotation AUTISME FRATERNITE GENEROSITE,

#### *Opinion*

---

En exécution de la mission qui nous a été confiée par le conseil d'administration, nous avons effectué l'audit des comptes annuels du fonds de dotation Autisme Fraternité Générosité relatifs à l'exercice clos le 31/12/2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine du fonds de dotation à la fin de cet exercice.

#### *Fondement de l'opinion*

---

##### **Référentiel d'audit**

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

##### **Indépendance**

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2025 à la date d'émission de notre rapport.

## **Observation**

---

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur la note de l'annexe qui expose les modalités de première application du règlement de l'Autorité des normes comptables ANC n° 2022-06 du 4 novembre 2022 relatif à la modernisation des états financiers. Ce règlement, applicable à compter de l'exercice ouvert le 01/01/2025, se traduit par un changement de méthode comptable et par des reclassements de certains postes du bilan et du compte de résultat.

## **Justification des appréciations**

---

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Dans le cadre de notre appréciation des principes comptables suivis par votre fonds de dotation, nous nous sommes assurés de la réalité des flux comptabilisés notamment au regard des contrats de location avec les partenaires.

## **Vérifications spécifiques**

---

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport financier et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels.

## **Responsabilités de la direction et des personnes constituant la gouvernance du fonds de dotation relatives aux comptes annuels**

---

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité du fonds de dotation à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider le fonds de dotation ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

## ***Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels***

---

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre fonds de dotation.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité du fonds de dotation à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Evry, le 25 juin 2026  
Le commissaire aux comptes

**IN EXTENSO IDF AUDIT**

Jean-Philippe FERY

Signé par Jean-Philippe Fery  
Le 29 juin 2026

**In Extenso**  
Signature électronique

doc\_Wq2k  
tx\_DPYwoYx5VX5m

*Associé*

*Pièces annexées : Bilan, Compte de résultat, Annexe*

BILAN ACTIF AU 31/12/2025

Etat exprimé en euros Règlement ANC 2022-06	Exercice 2025			Exercice 2024
	Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net
FRAIS D'ETABLISSEMENT (I)				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais de développement				
Donations temporaires d'usufruit				
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires	598	598		
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains	1 039 751		1 039 751	1 028 340
Constructions	19 703 513	5 088 430	14 615 083	9 575 343
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes				5 187 965
Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés				
Immobilisations financières				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	2 513		2 513	329 626
Total II	20 746 374	5 089 028	15 657 346	16 121 273
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Avances et Acomptes versés sur commandes	149 292		149 292	
Créances				
Créances clients, usagers et comptes rattachés				
Créances reçues par legs ou donations				
Autres créances	32 353		32 353	16 943
Charges constatées d'avance	12 153		12 153	14 093
Valeurs mobilières de placement				
Instruments financiers à terme et jetons détenus				
Disponibilités	278 591		278 591	44 901
Total III	472 389		472 389	75 937
Frais d'émission des emprunts (IV)	51 997		51 997	59 169
Primes de remboursement des emprunts (V)				
Ecarts de conversion et différences d'évaluation Actif (VI)				
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV + V + VI)	21 270 760	5 089 028	16 181 732	16 256 379

## FONDS DE DOTATION AFG

## BILAN PASSIF AU 31/12/2025

	Etat exprimé en euros Règlement ANC 2022-06	31/12/2025	31/12/2024
<b>FONDS PROPRES</b>			
Fonds propres sans droit de reprise		2 018 226	1 662 974
Fonds propres statutaires			
Fonds propres complémentaires			
Fonds propres avec droit de reprise			
Fonds statutaires			
Fonds propres complémentaires			
Ecarts de réévaluation			
Réserves			
Réserves statutaires ou contractuelles		2 061 923	1 889 963
Réserves pour projet de l'entité		27 000	
Autres		565 317	683 296
Report à nouveau		690 171	690 171
Excédent ou déficit de l'exercice		134 522	198 960
<b>Situation nette (sous total)</b>		<b>5 497 159</b>	<b>5 125 363</b>
Fonds propres consommables			
Subventions d'investissement		551 179	581 548
Provisions réglementées			
<b>Total I</b>		<b>6 048 337</b>	<b>5 706 911</b>
<b>FONDS REPORTES ET DEDIES</b>			
Fonds reportés liés aux legs ou donations			
Fonds dédiés		15 000	75 000
<b>Total II</b>		<b>15 000</b>	<b>75 000</b>
<b>PROVISIONS</b>			
Provisions pour risques			
Provisions pour charges			
<b>Total III</b>			
<b>DETTES</b>			
Emprunts obligataires et assimilés			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		9 758 664	9 979 246
Emprunts et dettes financières diverses		315 342	282 842
Instruments financiers à terme			
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés		8 889	126 881
Dettes des legs ou donations			
Dettes fiscales et sociales			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		10 499	10 499
Autres dettes			
Produits constatés d'avance		25 000	75 000
<b>Total IV</b>		<b>10 118 395</b>	<b>10 474 468</b>
Ecarts de conversion et différences d'évaluation Passif (V)			
<b>TOTAL GENERAL (I + II + III + IV + V)</b>		<b>16 181 732</b>	<b>16 256 379</b>

## FONDS DE DOTATION AFG

## COMPTE DE RESULTAT exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Etat exprimé en euros Règlement ANC 2022-06	31/12/2025	31/12/2024
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>			
Cotisations			
Ventes de biens et services			
Ventes de biens			
dont ventes de dons en nature			
Ventes de prestations de service		1 341 919	1 163 910
dont parrainages			
Produits de tiers financeurs			
Concours publics et subventions d'exploitation		30 369	
Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable			
Ressources liées à la générosité du public			
Dons manuels			
Mécénats			
Legs, donations et assurances-vie			
Contributions financières			
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions			
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles			
Utilisations des fonds dédiés		60 000	
Autres produits		3 115	351
<b>Total I</b>		<b>1 435 402</b>	<b>1 164 261</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>			
Achats de marchandises			
Variation de stock			
Autres achats et charges externes		122 238	188 121
Aides financières			25 630
Impôts, taxes et versements assimilés		105 585	88 762
Salaires			
Cotisations sociales			
Dotations aux amortissements et aux dépréciations		758 961	481 234
Dotations aux provisions			
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées			
Reports en fonds dédiés		60 000	
Autres charges			536
<b>Total II</b>		<b>1 046 784</b>	<b>784 282</b>
<b>1. RESULTAT D'EXPLOITATION (I -II)</b>		<b>388 619</b>	<b>379 979</b>
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>			
De participation			
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé			
Autres intérêts et produits assimilés		6 481	5 926
Reprises sur provisions et dépréciations			
Différences positives de change			
Produits des immobilisations financières cédées			
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie			
<b>Total III</b>		<b>6 481</b>	<b>5 926</b>
<b>CHARGES FINANCIERES</b>			
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		7 172	7 172
Intérêts et charges assimilées		253 406	226 811
Différences négatives de change			
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées			



Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
<b>Total IV</b>	<b>260 578</b>	<b>233 983</b>
<b>2. RESULTAT FINANCIER (III - IV)</b>	<b>-254 097</b>	<b>-228 057</b>
<b>3. RESULTAT COURANT avant impôts (I - II + III - IV)</b>	<b>134 522</b>	<b>151 922</b>
PRODUITS EXCEPTIONNELS (V)		47 038
CHARGES EXCEPTIONNELLES (VI)		
<b>4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)</b>		<b>47 038</b>
Participation des salariés aux résultats (VII)		
Impôts sur les bénéfices (VIII)		
<b>Total des produits (I + III + V)</b>	<b>1 441 883</b>	<b>1 217 225</b>
<b>Total des charges (II + IV + VI + VII + VIII)</b>	<b>1 307 362</b>	<b>1 018 265</b>
<b>EXCEDENT OU DEFICIT</b>	<b>134 522</b>	<b>198 960</b>
<b>CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE</b>		
<i>Dons en nature</i>		
<i>Prestations en nature</i>		
<i>Bénévolat</i>		
<b>TOTAL</b>		
<b>CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE</b>		
<i>Secours en nature</i>		
<i>Mises à disposition gratuite de biens</i>		
<i>Prestations en nature</i>		
<i>Personnel bénévole</i>		
<b>TOTAL</b>		

**ANNEXE**

**FONDS DE DOTATION - A.F.G**  
**11 rue de la Vistule**  
**75013 PARIS**

Comptes Annuels au 31/12/2025

**ANNEXE**

Aux comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2025 caractérisés par les données suivantes :

- Total du bilan	16 181 732 €
- Total produits d'exploitations	1 435 402 €
- Résultat de l'exercice (Excédent)	134 522 €

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre 2025.

Les notes et tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels arrêtés par le conseil d'Administration du Fonds de Dotation.

Les informations présentées sont celles ayant une importance significative et qui sont nécessaires à l'obtention de l'image fidèle du patrimoine, de la situation financière et du résultat du Fonds de Dotation.

Note n°1	Règles et méthodes comptables, notes relatives au poste du bilan, et sur l'actif
Note n°2	Tableau des immobilisations
Note n°3	Tableau des amortissements
Note n°4	Tableau de variation des fonds associatifs
Note n°5	Tableau des provisions pour risques et charges
Note n°6	Etat des créances
Note n°7	Etat des dettes
Note n°8	Charges à payer
Note n°9	Produits à recevoir
Note n°10	Produits constatés d'avance
Note n°11	Ventilation chiffre d'affaires par catégories d'activités
Note n°12	Honoraire CAC
Note n°13	Engagements Financiers
Note n°14	Charges à répartir sur plusieurs exercices

# FONDS DE DOTATION - A.F.G

Bilan au 31/12/2025

## Note n°1 REGLES ET METHODES COMPTABLES

### 1. PRINCIPES COMPTABLES

Les conventions générales comptables, définies par le règlement ANC n°2018-06 consolidé du 5 décembre 2018 relatif aux comptes annuels des personnes morales de droit privé à but non lucratif et par le règlement ANC n°2014-03 modifié par le règlement ANC 2022-06 du 4 novembre 2022 relatif à la modification du plan comptable général, ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

Le Fonds de dotation Autisme Fraternité Générosité (Fonds AFG Générosité) dédié à la cause de l'autisme est régi par les règles applicables aux Fonds de dotation<sup>1</sup>. Notre Fonds est une personne juridique totalement distincte de l'association AFG Autisme, organisme gestionnaire médico-social (régie par d'autres règles). Conformément aux règles applicables, le Fonds AFG Générosité est contrôlé tous les ans par la Préfecture.

Le Fonds AFG Générosité joue notamment un rôle de bailleur social au profit d'associations dédiées spécifiquement aux personnes autistes en leur louant des locaux à un prix inférieur à celui du marché.

Les budgets des structures médico-sociales ne permettent pas de louer ou d'acheter de l'immobilier au prix du marché. C'est pourquoi le Fonds AFG Générosité a acquis un bien dans le 12<sup>ème</sup> arrondissement (Boulevard Soult), un autre dans le 20<sup>ème</sup> arrondissement (Avenue Gambetta), un dans le 13<sup>ème</sup> arrondissement (Rue de la Vistule), un à Villeurbanne (69), un à Montreuil (93), un à Troyes (10), un à Villequier-Aumont (02), un à Poitiers (86) et un dans l'Isère (38).

La totalité de ce parc immobilier acquis sur la base des dons collectés et d'emprunts, est mis à la disposition de structures médico-sociales qui bénéficient ainsi des bâtiments indispensables à l'accueil et l'accompagnement d'enfants et d'adultes autistes à des prix inférieurs aux prix du marché ou aux tarifs des bailleurs sociaux habituels. Cela permet de préserver le cœur de l'action (masse salariale) de l'association AFG Autisme qui assure la prise en charge de ces personnes.

**Vous trouverez ci-après les fondements de notre démarche afin de démontrer l'objet social qui sous-tend nos actions.**

## **1) Un outil au service de l'autisme :**

Le Fonds AFG Générosité est un **organisme à but non lucratif**, respectant les trois conditions suivantes :

### **a) Sa gestion est désintéressée.**

Le Fonds AFG Générosité est géré et administré à titre bénévole par des personnes n'ayant elles-mêmes, ou par personne interposée, aucun intérêt direct ou indirect dans les résultats de l'exploitation.

### **b) Son activité ne concurrence pas le secteur commercial.**

Le Fonds AFG Générosité exerce son activité dans des conditions différentes de celles d'entreprises commerciales. Il pratique des prix inférieurs au prix du marché, bloque ses loyers sur toute la durée du bail, sans recourir à des procédés publicitaires sur les services offerts. Le Fonds AFG Générosité est dédié à l'autisme et il ne porte des projets immobiliers que pour y accueillir des structures spécifiquement dédiées aux personnes autistes.

### **c) Le Fonds AFG Générosité n'entretient pas de relations privilégiées avec des entreprises.**

Le Fonds AFG Générosité ne fournit pas de services à des entreprises qui en retireraient un avantage concurrentiel.

## **2) Pourquoi un Fonds de dotation dédié à l'autisme ?**

L'autisme présente un spectre particulièrement large. On rencontre parmi les personnes atteintes d'autisme à la fois des personnes très lourdement handicapées, très dépendantes, avec une déficience mentale importante et des troubles associés du comportement, et des personnes disposant d'un coefficient intellectuel bien plus élevé que la moyenne mais présentant des difficultés sociales qu'il est essentiel de compenser le plus tôt possible pour éviter leur exclusion sociale.

Ce handicap complexe a été trop longtemps circonscrit dans le champ de la psychiatrie. Les difficultés qu'il soulève n'ont que peu de réponses adaptées à leurs réels besoins.

### **a) Quels sont les besoins ?**

Les personnes autistes sont aujourd'hui encore laissées pour compte. Selon des études de l'Organisation Mondiale de la Santé (OMS) le nombre d'enfants et adultes touchés par un diagnostic d'autisme est supérieur à celui des enfants et adultes atteints par le diabète, le cancer et le SIDA additionnés.

Aujourd'hui encore peu de personnes autistes sont correctement diagnostiquées. N'apparaît ainsi que le sommet de l'iceberg qui compose l'ensemble du spectre. Leur nombre est souvent très sous-évalué. Selon les études scientifiques les plus récentes, l'autisme touche 1 personne sur 150 (ou 6 pour 1 000 personnes). Cette prévalence a été reconnue par le gouvernement Français à 1% de la population globale. Ce qui donne minimum 400 à 600 000 personnes autistes.

Malgré les efforts des politiques publiques, **moins de 20 % des enfants autistes et moins de 5% des adultes autistes** peuvent bénéficier d'une solution adaptée.

### **b) Le manque de moyens**

L'Etat providence intervient dans les domaines économiques et sociaux pour apporter des prestations de tous ordres aux citoyens. L'Etat a notamment le devoir de garantir les droits fondamentaux des personnes. C'est pour cette raison que la France a été condamnée en 2004 pour ne pas avoir respecté ses obligations à l'égard des personnes autistes.

Malheureusement, les moyens de l'Etat restent à ce jour très insuffisants car l'argent public n'est pas un puits sans fond. Même s'il est conséquent, il est loin d'être suffisant.

Le secteur privé a ainsi une action significative à conduire pour faire évoluer le modèle de société, en particulier au profit des plus vulnérables.

L'offre est largement insuffisante, tant sur le plan quantitatif que sur le plan qualitatif. A titre d'exemple, l'analyse de l'équipement dédié aux personnes autistes dont s'est dotée la Région Ile-de-France montre :

- 0,43 places pour 1 000 enfants, alors que le besoin est de 6 pour 1 000, soit un niveau d'équipement de moins de 10 % des besoins pour les enfants autistes,
- 0,14 places pour 1 000 adultes, alors que le besoin est toujours de 6 pour 1 000, soit un niveau d'équipement de 2,3 % des besoins des personnes autistes adultes.

L'équipement des autres régions françaises est du même ordre, même si la Région Ile-de-France est globalement sous-équipée proportionnellement aux chiffres de la population française. La création de places ou de solutions n'a fait que compenser l'accroissement des besoins du fait de l'augmentation de la population globale et le retard d'équipement est loin d'être comblé.

Dans ce contexte, le premier réflexe des parents d'une personne handicapée est de rechercher, quand ils en ont les moyens, les meilleures solutions pour garantir à leur enfant handicapé des moyens matériels et financiers suffisants, pour faire face à ses besoins tout au long de sa vie. Mais qu'en sera-t-il pour les autres ?

### **c) La complémentarité fonds privés – fonds publics**

Il est souvent difficile d'imaginer des solutions privées assises sur la seule épargne d'une famille. Aussi, les amis, les connaissances, toutes les personnes sensibles aux situations des plus fragilisés par le handicap souhaitent souvent témoigner concrètement de leur solidarité avec ceux qui, sans une action collective, seraient exclus de notre société, comme le sont encore aujourd'hui les personnes autistes.

Le Fonds AFG Générosité doit permettre la mise en place de structures collectives et solidaires qui sont les seules à offrir des prises en charge permanentes au-delà des destins individuels et familiaux.

Le Fonds AFG Générosité s'inscrit dans ce cadre légal qui présente de nombreux avantages tant pour l'intérêt général et les personnes autistes qui en bénéficient, que pour les personnes physiques ou morales (entreprises) qui font preuve de générosité. Grâce aux dons et au mécénat, les particuliers et les entreprises peuvent ainsi faire acte de générosité, aujourd'hui plus qu'hier. Le mécénat d'entreprise se développe aussi en intégrant la dimension citoyenne.

Il n'est pas besoin d'être millionnaire pour être généreux et les généreux donateurs peuvent bénéficier (sous les conditions légales applicables) d'avantages fiscaux (réduction de 66 % sur l'IR ou 60 % sur l'IS du montant du don). Le Fonds AFG Générosité a aussi vocation à recevoir des dons manuels et des legs. Consentis par testament, les legs traduisent la volonté du testateur d'attribuer tout ou partie de sa succession à une cause ou un objectif. Le Fonds AFG Générosité a vocation à bénéficier également de mises à disposition temporaires, en particulier de biens immobiliers et seul l'usufruit est mis à disposition, sur une durée définie.

Grâce à la générosité privée, et à ses activités, le Fonds AFG Générosité permet de compléter l'effort public, sans s'y substituer et s'inscrit ainsi dans la pérennité d'actions concrètes auprès

des personnes autistes. De par son statut particulier, son rôle de bailleur social est déterminant pour les structures financées par l'Etat.

En diffusant les appels aux dons au profit du Fonds AFG Générosité auprès de ses proches, d'entreprises, chacun fait un geste significatif en faveur des personnes autistes et témoigne ainsi concrètement de sa solidarité tout en contribuant à pérenniser des projets essentiels pour la pleine intégration des personnes autistes dans notre société.

## **2. EVENEMENTS SIGNIFICATIFS DE L'EXERCICE :**

Nous avons souscrit un emprunt à la société générale de 1 469 000€ sur 20 ans aux taux de 3.38%.

Nous avons reçu un don de la fondation Gabriel Fayon de 100 000€ comptabilisés en fonds propres non consommables.

D'autre part, aucun don n'a été reçu par le fonds de dotation de personnes non sollicitées.

## **3. EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE**

Néant

## **4. ETAT SEPARÉ DES AVANTAGES ET DES RESSOURCES**

L'état séparé des avantages et ressources provenant de l'étranger n'a pas été produit du fait de la non-réception d'avantage ou ressource en provenance de l'étranger après le recensement réalisé.

## **5. CHANGEMENTS DE METHODE**

L'association applique pour la première fois le règlement ANC n° 2022-06, applicable aux exercices ouverts à compter du 1 janvier 2025.

Les principales modifications introduites par ces deux règlements comprennent :

- La suppression de la technique des transferts de charges, entraînant la disparition des comptes 791/796/797 et le reclassement des opérations correspondantes selon leur nature dans le résultat d'exploitation ou financier.
- La nouvelle définition du résultat exceptionnel, limité aux événements majeurs et inhabituels ayant un impact significatif sur l'appréciation des comptes.
- La mise à jour du plan de comptes.

La première application de ce règlement n'a pas d'effet rétroactif sur les exercices antérieurs, à l'exception des reclassements nécessaires pour se conformer aux nouveaux modèles d'états financiers.

Dans le cas particulier du fonds de dotation, il n'y a pas d'impact significatif sur la présentation des comptes et sur la comparabilité par rapport à l'exercice précédent.

## **LES PRINCIPALES METHODES UTILISEES ONT ETE LES SUIVANTES :**

Il a été fait application de l'amortissement global sur les biens immobilisés acquis au 31/12/2025.

## **A- IMMOBILISATIONS CORPORELLES ET INCORPORELLES**

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, c'est-à-dire à leur prix d'achat augmenté des frais accessoires.

Les amortissements pour dépréciation ont été pratiqués suivant le mode linéaire en fonction de leur durée normale d'utilisation. Il a été modifié en 2023 la durée d'amortissement pour la structure de 50 ans à 30 ans.

#### Bâtiment

- |                    |        |
|--------------------|--------|
| - Structure        | 30 ans |
| - Ravalement       | 10 ans |
| - Toiture          | 10 ans |
| - Place de parking | 5 ans  |

Les immobilisations incorporelles sont amorties sur 3 ans.

#### **B- CREANCES ET DETTES**

Les créances et dettes sont valorisées à leur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire d'une créance est inférieure à sa valeur comptable.

#### **C- VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT**

NEANT

#### **D- PROVISIONS REGLEMENTEES**

NEANT

#### **E- PROVISION POUR INDEMNITES DE FIN DE CARRIERE**

NEANT

#### **F-DETTES PROVISIONNEES POUR CONGE A PAYER**

NEANT

#### **G- SUBVENTIONS INVESTISSEMENTS**

Les subventions d'investissement perçues par l'association sont comptabilisées en compte 131 Subvention d'équipement et permettent le financement d'immobilisations. En fin d'exercice, la dotation aux amortissements du bien subventionné fait l'objet de l'écriture destinée à neutraliser la charge d'amortissement à hauteur du poids du financement de l'équipement par la subvention.

Les subventions d'équipement correspondent au bâtiment A4 obtenu par dévolution en 2019 avec l'association APAJH Seine-St-Denis FAM Montreuil Les Bons Plants.

#### **I- CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURES**

Les contributions volontaires n'ont pas été évaluées à la clôture, faute de recensement au cours de l'exercice.



# FONDS DE DOTATION - A.F.G

Bilan au 31/12/2025

## Note n°2 TABLEAU DES IMMOBILISATIONS

IMMOBILISATIONS	Valeur brute début exercice	Acquisitions	Cessions	Virement poste à poste	Valeur brute fin exercice
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>					
Frais établissement					
Autres immobilisations incorporelles	598				598
<b>TOTAL (I)</b>	598				598
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>					
Terrains	1 028 340	42 205		-30 795	1 039 751
Constructions	13 904 812	5 767 906		5 353 088	19 703 513
Installations technique matériel et outillage					
Installations générales, aménagements divers					
Matériel de transport					
Matériel de bureau et informatique					
Mobilier					
Autres					
Immobilisations corporelles en cours	5 187 965	170 882		-5 322 293	
Avances et acomptes					
<b>TOTAL (II)</b>	20 121 117	5 980 993			20 743 263
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>					
Participations					
Prêts					
Autres titres et immobilisations financières	329 626		327 113		2 513
<b>TOTAL (III)</b>	329 626		327 113		2 513
<b>TOTAL (I+II+III)</b>	20 451 341	5 980 993	327 113		20 746 374

# FONDS DE DOTATION - A.F.G

Bilan au 31/12/2025

## Note n°3 TABLEAU DES AMORTISSEMENTS

IMMOBILISATIONS	Valeur bute début exercice	Augmentation	Diminution	Virement poste à poste	Valeur brute fin exercice
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES					
Frais établissement					
Autres immobilisations incorporelles	598				598
<b>TOTAL (I)</b>	<b>598</b>				<b>598</b>
IMMOBILISATIONS CORPORELLES					
Terrains					
Constructions	4 329 469	758 961			5 088 430
Installations techniques matériel et outillage					
Installations générales, aménagements divers					
Matériel de transport					
Matériel de bureau et informatique					
Mobilier					
Autres					
<b>TOTAL (II)</b>	<b>4 329 469</b>	<b>758 961</b>			<b>5 088 430</b>
<b>TOTAL (I+II)</b>	<b>4 330 067</b>	<b>758 961</b>			<b>5 089 028</b>

# FONDS DE DOTATION - A.F.G

Bilan au 31/12/2025

## Note n°4    TABLEAU DE VARIATION DES FONDS ASSOCIATIFS

NATURE DES PROVISIONS ET DES RESERVES	Montant début exercice	Affectation résultats et retraitement	Dotation exercice	Reprise exercice	Résultat Exercice	Montant fin exercice
<b>Fonds propres</b>						
Fonds associatifs sans droit de reprise	1 662 974		355 252			2 018 226
Ecart de réévaluation						
<b>Réserves</b>						
Statutaires ou contractuelles	1 889 963	171 960				2 061 923
Réserves de réévaluation						
Réserves réglementaires :						
- Investissement						
- Compensation						
- Trésorerie						
Autres réserves	683 296	27 000		117 979		592 317
Report à nouveau	690 171					690 171
<b>Résultat de l'exercice N-1</b>	198 960	-198 960				
<b>Résultat de l'exercice N</b>					134 522	134 522
Autres fonds associatifs						
Fonds associatifs avec droit de reprise						
- Apports						
- Legs et donation						
- Résultats sous contrôle de tiers						
<b>Subventions</b>						
Subvention investissement	581 548			30 369		551 179
<b>PROVISIONS REGLEMENTEES</b>						
Réserve de trésorerie						
Amortissements dérogatoires						
Différence sur réalisations d'éléments d'actif						
Autres provisions réglementées						
<b>TOTAL (I)</b>	<b>5 679 912</b>		<b>382 252</b>	<b>148 348</b>	<b>134 522</b>	<b>6 048 338</b>

Affectation résultat en provisions (NOTE5)

TOTAL


# FONDS DE DOTATION - A.F.G

Bilan au 31/12/2025

## Note n°5    TABLEAU DES PROVISIONS

NATURE DES PROVISIONS	Montant début exercice	Affectation résultats et retraitement	Dotations exercice	Reprise exercice	Montant fin exercice
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b> Provisions pour risques Provisions retraite Provisions pour charges Provisions pour grosse réparations Provisions pour ARTT Autres provisions risques charges					
<b>TOTAL (I)</b>					
<b>PROVISIONS POUR DEPRECIATION</b> Sur immobilisations : - Incorporelles - Corporelles - Financières Sur stocks et en cours Sur comptes clients Autres provisions pour dépréciation		NEANT			
<b>TOTAL (II)</b>					
<b>TOTAL GENERAL (I+II)</b>					
Dont dotations et reprises - d'exploitation - financière - exceptionnelle					

Affectation résultat
Total

# FONDS DE DOTATION - A.F.G

Bilan au 31/12/2025

## Note n°6 TABLEAU DE CREANCES

CREANCES	MONTANT BRUT	DEGRE DE LIQUIDITE DE L'ACTIF	
		A un an au plus	A plus d'un an
Prêts (1)			
Autres immobilisations financières	2 513		2 513
Clients et comptes rattachés			
Autres créances	29 903	29 903	
Charges constatées d'avance	12 153	1 940	10 213
TOTAL	44 569	31 843	12 726
(1) Montant : <ul style="list-style-type: none"><li>- Prêts accordés en cours d'exercice</li><li>- Remboursements obtenus en cours d'exercice</li></ul>			

# FONDS DE DOTATION - A.F.G

Bilan au 31/12/2025

## Note n°7 TABLEAU DES DETTES

DETTES	MONTANT BRUT	DEGRE D'EXIGIBILITE		
		1 an au plus	A plus d'un an moins 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	9 758 665	836 908	3 333 800	5 587 957
Emprunts et dettes financières divers	315 342			315 342
Fournisseurs et comptes rattachés	8 889	8 889		
Dettes fiscales et sociales				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	10 499	10 499		
Dépôts de hébergés				
Autres dettes				
Produits constatés d'avance	25 000	25 000		
<b>TOTAL</b>	10 118 395	881 296	3 333 800	5 903 299
(1)				
Emprunts souscrits en cours d'exercice	1 469 000			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	789 175			

# FONDS DE DOTATION - A.F.G

Bilan au 31/12/2025

Note n°8

## DETAIL DES CHARGES A PAYER

31/12/2025

<b>CHARGES A PAYER</b>	5 064
<b>DETTES FOURNISSEURS CPTES RATTACHES</b> 408100 FOURNISSEURS – FACTURES NON PARVENUES	5 064
<b>TOTAL DES CHARGES A PAYER</b>	<b>5 064</b>

# FONDS DE DOTATION - A.F.G

Bilan au 31/12/2025

Note n°9

## DETAIL DES PRODUITS A RECEVOIR

31/12/2025

<b>PRODUITS A RECEVOIR</b>	
<b>AUTRES CREANCES</b>	
468700 PRODUITS A RECEVOIR	12 451
<b>TOTAL DES PRODUITS A RECEVOIR</b>	<b>12 451</b>



# FONDS DE DOTATION - A.F.G

Bilan au 31/12/2025

Note n°10

## DETAIL DES CHARGES ET PRODUITS CONSTATES D'AVANCE

31/12/2025

<b>PRODUITS CONSTATES D'AVANCE</b>	25 000
487000 PRODUITS CONSTATES D'AVANCE	25 000

<b>TOTAL DES CHARGES ET PRODUITS CONSTATES D'AVANCE</b>	<b>25 000</b>
---	---------------

# **FONDS DE DOTATION - A.F.G**

Bilan au 31/12/2025

## **Note n°11**

### **VENTILATION DU CHIFFRE D’AFFAIRES PAR CATEGORIES D’ACTIVITES**

<b>VENTILATION CA PAR CATEGORIES D’ACTIVITES</b>	
70830000 LOCATIONS DIVERSES - LOYER	1 190 949
70880000 AUTRES PRODUITS ACTIVITES ANNEXES – PROVISION CHARGES	100 970
70881000 AUTRES PRODUITS - DROIT ENTREE AUTREPAR	50 000
<b>TOTAL</b>	<b>1 341 919</b>

# FONDS DE DOTATION - A.F.G

Bilan au 31/12/2025

## Note n°12

### HONORAIRES CAC 2025

31/12/2025

<b>HONORAIRE COMMISSAIRES AUX COMPTES</b>	
62263000 HONORAIRE CAC	5 448
<b>TOTAL HONORAIRE CAC</b>	<b>5 448</b>

# FONDS DE DOTATION - A.F.G

Bilan au 31/12/2025

## Note n°13

### ENGAGEMENTS FINANCIERS

#### Engagements donnés :

- Privilège du prêteur de deniers en faveur du Crédit Coopératif à hauteur de 1 569 331 euros
- Hypothèques en faveur de la Société Générale à hauteur de 2 924 749 euros
- Hypothèque en faveur de la Caisse d'Epargne à hauteur 1 752 092 euros

#### Engagements reçus :

- Caution de CEGC en faveur du Crédit Coopératif pour 603 560.81 euros
- Caution de SOGEMA CREDIT ASSOCIATIF en faveur de la Société générale

# **FONDS DE DOTATION - A.F.G**

Bilan au 31/12/2025

## **Note n°14**

### **CHARGES A REPARTIR SUR PLUSIEURS EXERCICES**

En 2014, un emprunt a été renégocié, et les frais de renégociation et les indemnités versées à la suite du rachat anticipé de l'emprunt initial ont été étalés sur la durée restante à courir du nouvel emprunt, sur 221 mois. Le montant de la charge est de 7 K€ annuel jusqu'en 2033.