

## **TERRITOIRES et HABITAT 68**

Siège social : Immeuble Baur – 16a, avenue de la Liberté - 68000 COLMAR

Association régie par les articles 21 à 79 du Code Civil Local et inscrite  
au Registre des Associations du Tribunal d'Instance de COLMAR  
Volume 20 – n° 25

## **RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS**

Exercice clos le 31 décembre 2025

## TERRITOIRES et HABITAT 68

Siège social : Immeuble Baur – 16a, avenue de la Liberté - 68000 COLMAR

Association régie par les articles 21 à 79 du Code Civil Local et inscrite  
au Registre des Associations du Tribunal d'Instance de COLMAR  
Volume 20 – n° 25

## RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 31 décembre 2025

A l'Assemblée Générale de l'Association TERRITOIRES et HABITAT 68,

### Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'Association TERRITOIRES et HABITAT 68 relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'Association à la fin de cet exercice.

### Fondement de l'opinion

#### Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

#### Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 01 janvier 2025 à la date d'émission de notre rapport.

## Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur le point suivant exposé dans la note « Règles et méthodes comptables » de l'annexe des comptes annuels qui expose le changement de méthode comptable relatif à la première application du règlement n° 2022-06 de l'Autorité des Normes Comptables.

## Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 821-53 et R. 821-180 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

### 1. Disponibilités

La trésorerie représente au 31 décembre 2025, dans les comptes, un solde à l'actif de 2.508.585 €.

Dans le cadre de nos travaux, nous avons rapproché les soldes bancaires comptabilisés au 31 décembre 2025 avec les extraits bancaires et les confirmations bancaires.

### 2. Changement de méthode comptable

Comme mentionné ci-dessus, la note « Règles et méthodes comptables » de l'annexe des comptes annuels expose le changement de méthode comptable relatif à la première application du règlement 2022-06 de l'Autorité des Normes Comptables.

Dans le cadre de notre appréciation des règles et principes comptables suivis, nous nous sommes assurés du bien-fondé de ces changements et de la présentation qui en est faite.

## Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

### ***Informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux Membres de l'Association***

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration et dans les autres documents adressés aux Membres de l'Association sur la situation financière et les comptes annuels.

## Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'Association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'Association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration.

## Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L. 821-55 du Code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre Association.

\*\*\*\*\*

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.  
En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'Association à poursuivre son exploitation.

Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Colmar, le 26 mai 2026

Le commissaire aux comptes

**RSM EST**

Société de Commissariat aux Comptes Membre  
de la Compagnie Régionale de Colmar

A handwritten signature in blue ink, consisting of a long horizontal stroke with a vertical crossbar and a small dot at the end.

**Philippe COTLEUR**

*Associé*

ACTIF	Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net (N) 31/12/2025	Net (N-1) 31/12/2024
Capital souscrit non appelé (I)				
Frais d'établissement (II)				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
Frais de développement				
Concession, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires	9 480	9 480		
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes				
<b>TOTAL immobilisations incorporelles :</b>	<b>9 480</b>	<b>9 480</b>		
<b>Immobilisations corporelles</b>				
Terrains				
Constructions	479 849	392 457	87 392	98 032
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes				
<b>TOTAL immobilisations corporelles :</b>	<b>479 849</b>	<b>392 457</b>	<b>87 392</b>	<b>98 032</b>
<b>Immobilisations financières</b>				
Participations	15		15	15
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts	192 407	4 916	187 491	88 652
Autres immobilisations financières				
<b>TOTAL immobilisations financières :</b>	<b>192 422</b>	<b>4 916</b>	<b>187 506</b>	<b>88 667</b>
<b>TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ (III)</b>	<b>681 751</b>	<b>406 853</b>	<b>274 898</b>	<b>186 699</b>
<b>Stocks et en-cours</b>				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production				
Produits finis				
Marchandises				
<b>TOTAL stocks et en-cours :</b>				
Avances et acomptes versés sur commandes				
<b>Créances</b>				
Créances clients et comptes rattachés	1 200		1 200	2 305
Autres créances	413 582	3 581	410 001	514 548
Charges constatées d'avance	4 462		4 462	3 235
Capital souscrit et appelé, non versé				
<b>TOTAL créances :</b>	<b>419 244</b>	<b>3 581</b>	<b>415 664</b>	<b>520 089</b>
<b>Valeurs mobilières de placement</b>				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments financiers à terme et jetons détenus				
Disponibilités	2 508 585		2 508 585	2 506 827
<b>TOTAL valeurs mobilières de placement :</b>	<b>2 508 585</b>		<b>2 508 585</b>	<b>2 506 827</b>
<b>TOTAL ACTIF CIRCULANT (IV)</b>	<b>2 927 829</b>	<b>3 581</b>	<b>2 924 248</b>	<b>3 026 916</b>
Frais d'émission des emprunts (V)				
Primes de remboursement des emprunts (VI)				
Écart de conversion et différences d'évaluation - Actif (VII)				
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV + V + VI + VII)</b>	<b>3 609 580</b>	<b>410 434</b>	<b>3 199 147</b>	<b>3 213 615</b>

# Bilan Passif

Période du 01/01/25 au 31/12/25

TERRITOIRES ET HABITAT 68

Devise d'édition EURO

PASSIF	Net (N) 31/12/2025	Net (N-1) 31/12/2024
Capital dont versé	3 271 978	3 271 978
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Écarts de réévaluation		
Écarts d'équivalence		
Réserves		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	(126 841)	(164 183)
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	31 461	37 341
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	3 176 598	3 145 136
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (I bis)		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS (II)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	176	86
Emprunts et dettes financières diverses (2)		
Instruments financiers à terme		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	10 252	9 147
Dettes fiscales et sociales	10 683	18 321
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	1 438	40 925
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES (III) (1)	22 549	68 479
Ecarts de conversion et différences d'évaluation - Passif (IV)		
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)	3 199 147	3 213 615

(1) Dont à moins d'un an (hors avances et acomptes reçus sur commandes en cours)  
(2) Dont emprunts participatifs

Compte de Résultat (Première Partie)

TERRITOIRES ET HABITAT 68

Période du 01/01/25 au 31/12/25

Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	France	Export	Net (N) 31/12/2025	Net (N-1) 31/12/2024
Ventes de marchandises				
Production vendue	66 114		66 114	82 588
Montant net du chiffre d'affaires	66 114		66 114	82 588
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions				
Reprises sur amortissements , dépréciations et provisions				
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles				
Autres produits			1 442	1
TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION (I)			67 556	82 589

Achats de marchandises				
Variation de stock				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock				
Autres achats et charges externes (1)			63 371	57 776
Impôts, taxes et versements assimilés			3 888	3 193
Salaires				
Cotisations sociales				
Dotations aux amortissements et aux dépréciations				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			10 640	10 448
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
Dotations aux provisions				
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées				
Autres charges			8 045	366
TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION (II)			85 945	71 783

RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)			(18 388)	10 806
----------------------------------	--	--	----------	--------

(1) Y compris :  
- Redevances de crédit-bail mobilier  
- Redevances de crédit-bail immobilier



## Compte de Résultat (Seconde Partie)

Période du 01/01/25 au 31/12/25

TERRITOIRES ET HABITAT 68

Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2025	Net (N-1) 31/12/2024
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>	<b>(18 388)</b>	<b>10 806</b>
Bénéfice attribué ou perte transférée (III) Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)		
De participation		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé	35	443
Autres intérêts et produits assimilés (2)	55 495	49 162
Reprises sur provisions et transferts de charges	6 034	
Différences positives de change		
Produits des cessions d'immobilisations financières		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
<b>TOTAL PRODUITS FINANCIERS (V)</b>	<b>61 564</b>	<b>49 605</b>
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	1 232	5 169
Intérêts et charges assimilées (3)		
Différences négatives de change		
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
<b>TOTAL CHARGES FINANCIERES (VI)</b>	<b>1 232</b>	<b>5 169</b>
<b>RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)</b>	<b>60 332</b>	<b>44 436</b>
<b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I - II + III - IV + V - VI)</b>	<b>41 944</b>	<b>55 242</b>
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS (VII)</b>		
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES (VIII)</b>		
<b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)</b>		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX) Impôts sur les bénéfices (X)	10 483	17 901
<b>TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)</b>	<b>129 120</b>	<b>132 194</b>
<b>TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)</b>	<b>97 659</b>	<b>94 853</b>
<b>BÉNÉFICE OU PERTE</b>	<b>31 461</b>	<b>37 341</b>

(2) Dont produits concernant les entités liées

(3) Dont intérêts concernant les entités liées

## REGLES ET METHODES COMPTABLES

Société : **TERRITOIRES ET HABITAT 68**

Adresse : **16 AVENUE DE LA LIBERTE – 680000 COLMAR**

SIRET : **77890533100063**

APE : **8899B**

Le bilan de l'exercice présente un total de 3 199 147 Euros. Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total produits de 129 120 Euros et un total charges de 97 659 Euros, dégageant ainsi un résultat de 31 461.25 Euros.

L'exercice considéré débute le 01/01/2025 et finit le 31/12/2025. Il a une durée de 12 mois.

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Les comptes annuels de l'exercice clos au 31.12.2025 ont été établis en conformité avec les dispositions du Code de commerce, et des Règlements n° 2022-04 et 2022-06 du 4 novembre 2022 modifiant le règlement ANC n° 2018-06 du 5 décembre 2018 relatif aux comptes annuels des personnes morales de droit privé à but non lucratif.

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre à l'exception des incidences de la première application de l'ANC 2022-06
- indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention contraire, les montants sont exprimés en euros.

### **MODIFICATIONS AFFECTANT LES METHODES d'ÉVALUATION ET LA PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS**

NEANT.

L'exercice 2025 constitue le 1er exercice d'application du règlement ANC n° 2022-06 du 4 novembre 2022, homologué par arrêté du 26 décembre 2023.

Ce changement de réglementation se traduit par des reclassements au sein de la présentation bilan, des produits d'exploitation (reprise sur subventions d'exploitation, etc..) et des charges d'exploitation (indemnités salariales, etc..) sans incidence notable sur les comptes de l'Association TH68.

## **FAITS MARQUANTS ET PERSPECTIVES 2026**

L'Association aide au développement dans le Haut-Rhin du préfinancement des aides destinées au financement de l'adaptation du logement à l'âge et au handicap, activité pour laquelle l'Association a abondé le fonds Handicap et Age de Procivis et reçoit une rémunération de la CeA.

10 dossiers ont été décaissés au cours de l'exercice pour un total de 133 K€, notamment pour des prêts reste à charge concernant les travaux engagés par la copropriété Construire à Illzach.

Bien que des travaux aient été réalisés sur le 2<sup>ème</sup> groupe de climatisation avant l'été 2024, la société CRIT Intérim, locataire des locaux de Mulhouse a dénoncé son bail en date du 28-11-2024 en date d'effet au 31-05-2025. Les recherches de locataires sont pour l'instant infructueuses.

## **EVENEMENTS POSTERIEURS**

NEANT

## **AUTRES INFORMATIONS**

L'Association ne compte aucun salarié.

Les systèmes d'information sont tous hébergés en mode SAAS auprès d'opérateurs reconnus. Par conséquent, des mesures de protection des données sont en place : authentification forte, sauvegardes quotidiennes, logiciels anti-virus efficaces et mis à jour....

# Principes et méthodes comptables

## Principes généraux (suite)

TERRITOIRES ET HABITAT 68

Période du 01/01/25 au 31/12/25

Devise d'édition EURO

### Liste des principales méthodes retenues :

Postes	Méthode comptable
Immobilisations corporelles	les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations), ou à leur coût de production.
Amortissement des immobilisations décomposables	Les constructions ont été décomposées en plusieurs composants suite à l'application du CRC 2002-10. Les amortissements pour dépréciations sont calculés suivant le mode linéaire en fonction des durées d'utilisation
	- Structure 40 ans      - Chauffage individuel 15 ans - Menuiserie 25 ans      - Ravalement 15 ans - Chauffage collectif 25 ans      - Électricité 25 ans
Amortissement des immobilisations non décomposables :	Les autres immobilisations n'ont pas fait l'objet d'une décomposition. Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction des durées d'utilisation probables de celles-ci :
	- Matériel de transport 4 ans - Installations, agencements 10 à 15 ans
Prêts	ils sont constitués de prêts aux personnes physiques. Ils font l'objet, le cas échéant, d'une dépréciation au cas par cas, avec une provision allant de 50% à 100% selon les cas.
Frais de dossier	des frais de dossier forfaitaires sont facturés lors de l'émission du prêt et correspondent à la rémunération de TH68. Ces frais sont constatés en chiffre d'affaires au cours de l'exercice d'émission du prêt correspondant.
Créances	les créances sont valorisées à leurs valeurs nominales. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.
Disponibilités	elles sont constituées de comptes bancaires et de comptes à terme à échéances supérieures à 1 an. Elles sont évaluées à leur valeur nominale.

RUBRIQUES	Valeur brute début exercice	Augmentations par réévaluation	Acquisitions apports, création virements
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles	9 480		
<b>TOTAL immobilisations incorporelles :</b>	<b>9 480</b>		
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre	175 035		
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales	304 814		
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier			
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
<b>TOTAL immobilisations corporelles :</b>	<b>479 849</b>		
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Participations évaluées par mises en équivalence			
Autres participations	15		
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	93 920		132 963
<b>TOTAL immobilisations financières :</b>	<b>93 935</b>		<b>132 963</b>
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>583 264</b>		<b>132 963</b>

RUBRIQUES	Diminutions par virement	Diminutions par cessions mises hors service	Valeur brute fin d'exercice	Réévaluations légales
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement				
Autres immobilisations incorporelles			9 480	
<b>TOTAL immobilisations incorporelles :</b>			<b>9 480</b>	
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre			175 035	
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales			304 814	
Install. techn., matériel et out. industriels				
Inst. générales, agencements et divers				
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.				
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
<b>TOTAL immobilisations corporelles :</b>			<b>479 849</b>	
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations mises en équivalence				
Autres participations			15	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immo. financières		34 476	192 407	
<b>TOTAL immobilisations financières :</b>		<b>34 476</b>	<b>192 422</b>	
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>		<b>34 476</b>	<b>681 751</b>	

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Durée utilisation Taux	Mode amortissement	Montant début exercice	Augmentations	Diminutions	Montant fin exercice
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b> Frais d'établissement et de développement. Autres postes d'immobilisations incorporelles <b>TOTAL immobilisations incorporelles :</b>	3 ans	linéaire	<div>9 480</div> <div>9 480</div>			<div>9 480</div> <div>9 480</div>
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b> Terrains Constructions sur sol propre Constructions sur sol d'autrui Installations générales, agenc. construction Installations techn. mat. et outillage industriel Inst. générales, agencements et divers Matériel de transport Matériel de bureau, informatique et mobilier Emballages récupérables et divers <b>TOTAL immobilisations corporelles :</b>	<div>composants</div> <div>composants</div> <div>composants</div>	<div>linéaire</div> <div>linéaire</div> <div>linéaire</div>	<div>107 247</div> <div>257 419</div> <div>17 151</div> <div>381 816</div>	<div>5 885</div> <div>71</div> <div>4 685</div> <div>10 640</div>		<div>113 132</div> <div>257 489</div> <div>21 835</div> <div>392 457</div>
TOTAL GÉNÉRAL			391 296	10 640		401 937

## Dépréciations

Période du 01/01/25 au 31/12/25

## TERRITOIRES ET HABITAT 68

Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	Dépréciations à l'ouverture de l'exercice	Augmentations Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises de l'exercice	Dépréciations à la clôture de l'exercice
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Titres mis en équivalence				
Titres de participation				
Autres immobilisations financières	5 268	1 232	1 584	4 916
Stocks et en cours				
Créances				
Autres provisions pour dépréciation	8 031		4 450	3 581
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>13 299</b>	<b>1 232</b>	<b>6 034</b>	<b>8 497</b>

POSTES	Début exercice	Fin exercice	Justification
<b>Stocks et en-cours</b> Matières premières (et fournitures)  Autres approvisionnements  En-cours de production de biens  En-cours de production de services  Produits  Marchandises			
<b>Créances</b> Créances	8 031	3 581	impayés remboursement prêts
TOTAL	8 031	3 581	



Provisions Inscrites au Bilan

TERRITOIRES ET HABITAT 68

Période du 01/01/25 au 31/12/25

Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions		Montant fin exercice
			reprises utilisées	non utilisées	
Prov. pour reconstitution des gisements					
Provisions pour investissement					
Provisions pour hausse des prix					
Amortissements dérogatoires					
Dont majorations exceptionnelles de 30%					
Provisions pour prêts d'installation					
Autres provisions réglementées					
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES					
Provisions pour litiges					
Prov. pour garant. données aux clients					
Prov. pour pertes sur marchés à terme					
Provisions pour amendes et pénalités					
Provisions pour pertes de change					
Prov. pour pensions et obligat. simil.					
Provisions pour impôts					
Prov. pour renouvellement des immo.					
Provisions pour gros entretien et grandes révisions					
Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer					
Autres prov. pour risques et charges					
PROV. POUR RISQUES ET CHARGES					
Prov. sur immobilisations incorporelles					
Prov. sur immobilisations corporelles					
Prov. sur immo. titres mis en équival.					
Prov. sur immo. titres de participation					
Prov. sur autres immo. financières	5 268	1 232	1 584		4 916
Provisions sur stocks et en cours					
Provisions sur comptes clients					
Autres provisions pour dépréciation	8 031		4 450		3 581
PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION	13 299	1 232	6 034		8 497
	13 299	1 232	6 034		8 497

# État des Échéances des Créances et Dettes

TERRITOIRES ET HABITAT 68

Période du 01/01/25 au 31/12/25

Devise d'édition EURO

ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
<b>DE L'ACTIF IMMOBILISÉ</b>			
Créances rattachées à des participations			
Prêts	192 407		192 407
Autres immobilisations financières			
<b>TOTAL de l'actif immobilisé :</b>	<b>192 407</b>		<b>192 407</b>
<b>DE L'ACTIF CIRCULANT</b>			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	1 200	1 200	
Créance représent. de titres prêtés ou remis en garantie			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
État - Impôts sur les bénéfices			
État - Taxe sur la valeur ajoutée			
État - Autres impôts, taxes et versements assimilés			
État - Divers			
Groupe et associés	400 000	400 000	
Débiteurs divers	13 582	13 582	
<b>TOTAL de l'actif circulant :</b>	<b>414 782</b>	<b>414 782</b>	
<b>CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE</b>	4 462	4 462	

<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>611 651</b>	<b>419 244</b>	<b>192 407</b>
----------------------	----------------	----------------	----------------

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Auprès des établissements de crédit :				
- à 1 an maximum à l'origine				
- à plus d' 1 an à l'origine	176	176		
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	10 252	10 252		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes				
Impôts sur les bénéfices	10 483	10 483		
Taxe sur la valeur ajoutée	200	200		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés				
Dettes sur immo. et comptes rattachés				
Groupe et associés				
Autres dettes	1 438	1 438		
Dette représentat. de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				

<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>22 549</b>	<b>22 549</b>		
----------------------	---------------	---------------	--	--

# Charges et Produits Constatés d'Avance

TERRITOIRES ET HABITAT 68

Période du 01/01/25 au 31/12/25

Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	Charges	Produits
Charges ou produits d'exploitation	4 462	
Charges ou produits financiers		
Charges ou produits exceptionnels		
TOTAL	4 462	

# Charges à Payer

TERRITOIRES ET HABITAT 68

Période du 01/01/25 au 31/12/25

Devise d'édition EURO

MONTANT DES CHARGES À PAYER INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	6 300
Dettes fiscales et sociales	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Disponibilités, charges à payer	176
Autres dettes	
TOTAL	6 476

# Engagements Financiers

TERRITOIRES ET HABITAT 68

Période du 01/01/25 au 31/12/25

Devise d'édition EURO

ENGAGEMENTS DONNÉS	Montant
Effets escomptés non échus	
Avals et cautions	
Engagements en matière de pensions, retraites et indemnités	
Autres engagements donnés :	
NEANT	

TOTAL	
-------	--

ENGAGEMENTS RECUS	Montant
Avals et cautions et garanties	
Autres engagements reçus :	
NEANT	

TOTAL	
-------	--

Produits à Recevoir

TERRITOIRES ET HABITAT 68

Période du 01/01/25 au 31/12/25

Devise d'édition EURO

MONTANT DES PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
<div>Immobilisations financières</div> <div>Créances rattachées à des participations</div> <div>Autres immobilisations financières</div> <div>Créances</div> <div>Créances clients et comptes rattachés</div> <div>Personnel</div> <div>Organismes sociaux</div> <div>État</div> <div>Divers, produits à recevoir</div> <div>Autres créances</div> <div>Valeurs Mobilières de Placement</div> <div>Disponibilités</div>	114 252
TOTAL	114 252

TABLEAU DE VARIATION DES FONDS ASSOCIATIFS

Libellé	Solde au début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Solde à la fin de l'exercice
	A	B	C	D = A + B - C
Fonds associatifs sans droit de reprise	3 271 978			3 271 978
Ecart de réévaluation				
Fonds associatifs avec droit de reprise				
Réserves				
Report à nouveau	(164 183)		(37 341)	(126 841)
Résultat comptable de l'exercice	37 341	31 461	37 341	31 461
Subventions d'investissements non renouvelables par l'organisme				
Provisions réglementées				
Droits des propriétaires (commodat)				
TOTAL	3 145 136	31 461		3 176 598