

Jean-Maurice MAJOU AUDIT

Société de Commissariat aux Comptes
inscrite à la Compagnie des Commissaires
aux Comptes de Rennes

4, rue du Coëdo
56550 LOCOAL-MENDON

Tél. : 02 97 24 52 12

Port. : 06 08 41 46 54

06 87 68 30 73

Fax : 02 97 24 52 67

E-mail : jean-maurice.majou@wanadoo.fr



GROUPEMENT DE COOPERATION SOCIAL ET MEDICO-SOCIAL EVRE DIVATTE

Rapport du Commissaire aux Comptes

Sur les Comptes annuels au 31 décembre 2025

29 mai 2026

Ce rapport contient 27 pages

GROUPEMENT SOCIAL ET MEDICO-SOCIAL EVRE DIVATTE

Siège social : 7, Route de Vallet – LANDEMONT 49270 OREE D'ANJOU

Rapport du Commissaire aux comptes

Sur les comptes annuels au 31 décembre 2025.

Mesdames, Messieurs,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels du GROUPEMENT DE COOPERATION SOCIALE ET MEDICO- SOCIALE EVRE DIVATTE relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine du groupement à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport ».

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2025 à la date d'émission de notre rapport.

Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur le point exposé dans l'annexe des comptes annuels concernant le changement de méthode comptable. En effet, l'association a appliqué, à compter du 1^{er} janvier 2025, les nouvelles dispositions issues de la réforme MEF (Modernisation des Etats Financiers) relatives à la présentation de ses états financiers.

Cette application a conduit à des reclassements, notamment sur la quote-part de subventions et les transferts de charges. Les données ont été retraitées afin d'assurer leur comparabilité.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L 823-9 et R 823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Comme mentionné ci-avant, la note de l'annexe expose le changement de méthode comptable survenu au cours de l'exercice relatif à la modernisation des états financiers.

Dans le cadre de notre appréciation des principes comptables suivis par votre association, nous nous sommes assurés du bien-fondé de ce changement et de la présentation qui en est faite.

Dans le cadre de notre appréciation des principes comptables suivis par votre groupement nous nous sommes assuré que le traitement comptable de ce changement est correct et que la présentation qui en est faite est appropriée

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, arrêtés dans les conditions rappelées précédemment, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observations à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux membres du groupement.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité du groupement à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider le groupement ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par l'administrateur.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du Code de Commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre groupement.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- Il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une

opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;

- Il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- Il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité du groupement à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- Il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Locoal-Mendon,

Le 29 mai 2026

Pour la SAS Jean-Maurice MAJOU AUDIT

Commissaire aux comptes



Jean-Maurice MAJOU,

Commissaire aux Comptes

Bilan Actif

Etat exprimé en euros Règlement ANC 2022-06		31/12/2025			31/12/2024
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE	Frais d'établissement (I)	27 504	16 105	11 399	16 900
	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais de développement				
	Donations temporaires d'usufruit				
	Concessions, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires	32 772	32 772		
	Autres immobilisations incorporelles				
	Imm. inc. en cours, avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
	Constructions				
	Installations techniques, mat. et outillage indus.	1 588 908	1 340 123	248 785	254 928
ACTIF CIRCULANT	Autres immobilisations corporelles	1 702 611	1 438 032	264 579	360 263
	Imm. corp. en cours, avances et acomptes	1 227 646		1 227 646	554 969
	BIENS RECUS PAR LEGS OU DONATIONS DESTINES A ETRE CEDES				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations				
	Créances rattachées à des participations				
	Titres imm. de l'activité de portefeuille				
	Autres titres immobilisés	9 453		9 453	3 153
	Prêts	147 267		147 267	135 361
	Autres immobilisations financières	1 588		1 588	1 588
	TOTAL (II)	4 710 245	2 810 928	1 899 317	1 310 260
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières et autres approvisionnements				
	En-cours de production				
	Produits finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				4 152
	CREANCES (2)				
	Créances clients, usagers et comptes rattachés	418 249	23 198	395 051	278 735
	Créances reçues par legs ou donations				
	Autres créances	1 681 998		1 681 998	145 669
	Charges constatées d'avance	51 641		51 641	35 659
COMPTES DE REGULARISATION	Valeurs mobilières de placement	987 855		987 855	1 782 646
	Instruments financiers et jetons détenus				
	Disponibilités	758 879		758 879	845 630
	TOTAL (III)	3 898 621	23 198	3 875 423	3 092 491
	Frais d'émission des emprunts (IV)				
	Primes de remboursement des emprunts (V)				
	Ecarts de conversion et différences d'évaluation				
	Actif (VII)				
	TOTAL ACTIF (I à VII)	8 636 370	2 850 231	5 786 139	4 419 651

(1) dont immobilisations financières à moins d'un an

2 882

2 606

(2) dont créances à plus d'un an

Bilan Passif

Etat exprimé en euros
Règlement ANC 2022-06

		31/12/2025	31/12/2024
FONDS PROPRES	Fonds propres sans droit de reprise		
	Fonds propres statutaires	400	400
	Fonds propres complémentaires	328 289	328 289
	Fonds propres avec droit de reprise		
	Fonds propres statutaires		
	Fonds propres complémentaires	409 711	409 711
	Ecarts de réévaluation		
	Réserves		
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves pour projet de l'entité	765 372	765 372
	Autres		
	Report à nouveau	(511 567)	(494 330)
	Report à nouveau sous contrôle de tiers financeurs	(214 046)	(392 101)
	Excédent ou déficit de l'exercice	218 845	178 055
	Total des fonds propres (situation nette)	997 003	795 396
	Fonds propres consommables		
	Subventions d'investissement	660	4 210
	Provisions réglementées		
	Total des autres fonds propres	660	4 210
	Total des fonds propres	997 663	799 606
Fonds reportés et dédiés	Fonds reportés liés aux legs ou donations		
	Fonds dédiés sur subventions d'exploitation		
	Fonds dédiés sur contributions financières d'autres organismes		
	Fonds dédiés sur ressources liées à la générosité du public		
	Fonds dédiés sur concours publics		
	Total des fonds reportés et dédiés	942 673	893 616
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges	340 209	332 248
	Total des provisions	340 209	332 248
DETTES	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit	1 622 509	518 076
	Emprunts et dettes financières divers (2)	245 090	251 503
	Instruments financiers à terme		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	451	
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	333 442	445 614
	Dettes des legs ou donations		
	Dettes fiscales et sociales	996 468	888 117
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	189 089	68 260
	Autres dettes	118 546	222 611
	Produits constatés d'avance		
	Total des dettes (1)	3 505 595	2 394 182
	Ecarts de conversion et différences d'évaluation - Passif		
	TOTAL PASSIF	5 786 139	4 419 651
	(1) Dont à moins d'un an (hors avances et acomptes reçus sur commandes en cours)	1 973 490	1 971 673
	(2) Dont emprunts participatifs		

Visé par Jean-Maurice MAJOU
Commissaire aux Comptes

Compte de Résultat 1/2

Etat exprimé en euros
Règlement ANC 2022-06

		31/12/2025	31/12/2024
		12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Cotisations		
	Vente de biens et services		
	Ventes de biens		
	dont ventes de dons en nature		
	Ventes de prestations de service	62 265	56 735
	dont parrainages		
	Produits de tiers financeurs		
	Concours publics et subventions	8 384 029	8 264 789
	Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable		
	Ressources liées à la générosité du public		
	Dons manuels	550	
	Mécénats		
	Legs, donations et assurances-vie		
	Contributions financières		
	Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions		132 707
CHARGES D'EXPLOITATION	Utilisations des fonds dédiés	29 358	85 899
	Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles	1 000	
	Autres produits	14 553	
	Total des produits d'exploitation	8 491 755	8 540 130
	Achats de marchandises		
	Variation de stocks		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements		
	Variation de stocks		
	Autres achats et charges externes	2 960 695	3 296 367
	Aides financières		
	Impôts, taxes et versements assimilés	397 624	406 010
	Salaires	3 103 608	3 275 842
	Cotisations sociales	1 546 940	1 127 849
	Dotation aux amortissements et dépréciations	206 819	195 238
	Dotation aux provisions	7 384	11 233
	Reports en fonds dédiés	78 415	89 158
	Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées		
	Autres charges		
	Total des charges d'exploitation	8 301 486	8 401 696
RESULTAT D'EXPLOITATION		190 269	138 434

Visé par Jean-Maurice MAJOU
Commissaire aux Comptes

Compte de Résultat 2/2

Etat exprimé en euros
Règlement ANC 2022-06

		31/12/2025	31/12/2024
RESULTAT D'EXPLOITATION		190 269	138 434
PRODUITS FINANCIERS	De participation		
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé		
	Autres intérêts et produits assimilés	30 755	35 764
	Reprises sur dépréciations et provisions		
	Différences positives de change		
	Produits des immobilisations financières cédées		
	Produits nets sur cessions de v.m.p. et d'instruments de trésorerie		
Total des produits financiers		30 755	35 764
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Intérêts et charges assimilées	2 180	2 625
	Différences négatives de change		
	Valeurs comptables des immobilisations financières cédées		
	Charges nettes sur cessions de v.m.p. et d'instruments de trésorerie		
Total des charges financières		2 180	2 625
RESULTAT FINANCIER		28 575	33 140
RESULTAT COURANT avant impôts		218 845	171 573
	Produits exceptionnels		7 355
	Charges exceptionnelles		874
RESULTAT EXCEPTIONNEL			6 482
Participation des salariés aux résultats			
Impôts sur les bénéfices			
TOTAL DES PRODUITS		8 522 510	8 583 249
TOTAL DES CHARGES		8 303 665	8 405 194
EXCEDENT ou DEFICIT		218 845	178 055
CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE			
Dons en nature			
Prestations en nature			
Bénévolat			
TOTAL			
CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE			
Secours en nature			
Mise à disposition gratuite de biens			
Prestations			
Personnel bénévole			
TOTAL			

Visé par Jean-Marie MA (011)
Commissaire aux Comptes

Etats financiers au 31/12/2025

L'annexe

Visé par Jean-Maurice MAJOU
Commissaire aux Comptes

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

SOMMAIRE

- 1- Faits caractéristiques
- 2- Principes, règles et méthodes comptables
- 3- Notes sur le bilan
- 4- Notes sur le compte de résultat
- 5- Autres informations
- 6- Comparabilité des exercices

Visé par Jean-Maurice MAJOU
Commissaire aux Comptes

PREAMBULE

Le bilan de l'exercice présente un total de **5 786 139** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **8 522 510** euros et un total **charges** de **8 303 665** euros, dégageant ainsi un **résultat** de **218 845** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2025**, et finit le **31/12/2025**.
Il a une durée de **12** mois.

Les **comptes annuels** ont été établis suivant les **règlements comptables de l'ANC 2022-06 relatifs aux associations et 2019-04 relatifs aux activités sociales et médico-sociales** gérées par des **personnes morales de droit privé à but non lucratif**.

L'objet de l'établissement est la **gestion de deux Etablissements Hébergeants des Personnes Agées Dépendantes (EHPAD) de 159 places en hébergement permanent dont 14 places en UPHA et 12 places d'UPAD et de 8 places en hébergement temporaire.**

Les sources de financement sont multiples et essentiellement composées de :

- 1 - L'ARS au travers d'une dotation soin & de CNR
- 2 - Le département par le versement d'une dotation APA et d'une dotation autonomie
- 3 - Les résidents par le paiement de prestations d'hébergement et dépendance & divers.

1- FAITS CARACTERISTIQUES :

Un PPI pour la réhabilitation de la résidence du Coteau a été signé en 2024 pour un montant global de **7 550 000** Euros.

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les travaux ont débutés en 2025 se chiffrant à 1 228 000 Euros au 31/12/2025.

Un emprunt à recevoir pour 1 200 000 Euros a été constaté à la clôture.

2 - PRINCIPES, REGLES ET METHODES COMPTABLES :

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du Code de Commerce et du recueil des normes comptables françaises.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre à l'exception du changement de méthode précisé ci-après,
- indépendance des exercices.

Visé par Jean-Maurice MAJOU
Commissaire aux Comptes

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Par dérogation au principe de permanence des méthodes, les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect des dispositions du Plan Comptable Général tel que modifié par le Règlement ANC n° 2022-06 dans sa version consolidée au 1^{er} janvier 2025.

Ce changement de réglementation se traduit par un changement de méthode comptable. Les incidences financières et de présentation sont exposées au point « *Informations complémentaires sur le changement de méthodes comptables (ANC n° 2022-06)* »

Les principales méthodes utilisées sont :

Actifs immobilisés

Les immobilisations sont comptabilisées en application des règles issues du recueil des normes comptables françaises.

Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, après déduction des rabais, remises et escomptes de règlement ou à leur coût de production.

Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur actuelle d'un actif est inférieure à la valeur nette

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

comptable.

Amortissements et dépréciations

Les durées d'amortissements pratiquées sont les suivantes :

Visé par Jean-Maurice MAJOU
Commissaire aux Comptes

* Logiciels : 1 à 3 ans

Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires) ou à leur coût de production après déduction des rabais, remises et escomptes de règlement.

Lorsqu'un ou plusieurs éléments identifiables de façon précise d'une immobilisation ont des utilisations différentes, chaque élément est comptabilisé séparément. La répartition de la valeur d'actif se fait entre la structure principale et les autres composants.

Amortissements et dépréciations

Les immobilisations, le cas échéant la structure et les composants, sont amortis sur les durées d'utilisation prévues par la direction. L'amortissement est calculé sur la valeur brute de l'actif diminution faite de sa valeur résiduelle, quand elle peut faire l'objet d'une estimation fiable.

Les durées d'amortissements pratiquées sont les suivantes :

* Construction :	10 à 50 ans
* Matériel et outillage industriel :	3 à 10 ans
* Installations générales :	5 à 10 ans
* Matériel de bureau :	3 à 10 ans
* Mobilier :	3 à 8 ans

Pour l'ensemble des actifs, il est apprécié à la clôture de l'exercice s'il existe un indice externe ou interne de perte de valeur montrant qu'un actif a pu perdre notablement de sa valeur. Si la valeur actuelle d'un actif immobilisé devient inférieure à sa valeur nette comptable, cette dernière est ramenée à la valeur actuelle par le biais d'une dépréciation.

Immobilisations en-cours

Le montant de travaux encours lié au projet de réhabilitation s'élève à 1 227 646 € au 31/12/2025.

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Immobilisations financières

La valeur brute est constituée par le coût d'acquisition. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à cette valeur, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

Stocks et en cours

Les matières et fournitures ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires) et comptabilisées en Charges Constatées d'Avances.

Visé par Jean-Maurice MAJOU
Commissaire aux Comptes

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Engagement pris en matière de retraite

Le montant des droits acquis par les salariés à la date de l'exercice est estimé à 340 209 euros.

Le montant est entièrement provisionné au 31/12/2025.

Ce montant tient compte des hypothèses principales suivantes:

- * convention retenue: Hospitalisation Privée non lucratif (cadre & non cadre)
- * taux d'actualisation: 2.00 % (inflation comprise)
- * taux de croissance des salaires: 1 %.
- * âge (moyen) de départ à la retraite: 64 ans
- * Table de mortalité: insee 2019-2021
- * Taux moyens de charges sociales et fiscales: 50 %.environ

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

* Taux de rotation 1 %.

3 - NOTES SUR LE BILAN :

Visé par Jean Maurice MAJOU
Commissaire aux Comptes

Les mouvements ayant affecté les divers postes du bilan apparaissent dans les tableaux figurant ci-après.

4 - NOTES SUR LE RESULTAT :

Les postes de charges et produits composant le résultat de l'exercice figurent au compte de résultat des états financiers.

On pourra s'y reporter ainsi qu'à la plaquette financière annuelle, documents qui fournissent une information plus détaillée.

Il convient néanmoins d'apporter des précisions sur l'évolution des postes suivants :

5 - AUTRES INFORMATIONS :

Rémunération des 3 plus hauts cadres dirigeants bénévoles et salariés sur l'exercice

En l'absence de bénévole dirigeant rémunéré aucune information chiffrée n'est à formuler.

6 - COMPARABILITE DES EXERCICES :

Le changement de réglementation comptable décrit ci-avant au point « 2 - Principes, règles et méthodes comptables » appelle à formuler les informations complémentaires suivantes :

- Nouvelle définition du résultat exceptionnel : les opérations exceptionnelles ne comprennent plus que les produits et les charges directement liés à un événement majeur et inhabituel (conditions cumulatives). Ainsi : les produits et charges exceptionnels ont été comptabilisé en compte 658 et 758 et non plus en 6718 et 7718.
- Transferts de charges : les comptes de transfert de charges sont supprimés. Ainsi, les aides sur contrat et remboursements sont désormais comptabilisées en compte 6479
- Provision IDR : les comptes de provision ont été modifiés. Les comptes 153 sont remplacés par un compte 1521.

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

- Les quotes parts de subvention au résultat sont passées du compte 777 au compte 747.
- Les cessions d'immobilisations sont comptabilisés en 757.

Visé par Jean-Maurice MAJOU
Commissaire aux Comptes

Immobilisations

Etat exprimé en euros Règlement ANC 2022-06		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2025
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement	27 504					27 504
	Donations temporaires d'usufruit						
	Autres	32 772					32 772
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	60 276					60 276
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencet aménagement						
	Instal technique, matériel outillage industriels	1 519 646		80 528		11 266	1 588 908
	Instal., agencement, aménagement divers	781 801				85 556	696 245
	Matériel de transport	31 228		18 145			49 372
	Matériel de bureau, informatique et mobilier	956 176		818			956 994
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours	554 969		672 678			1 227 646
	Avances et acomptes						
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	3 843 819		772 169		96 822	4 519 166
BIENS RECUS PAR LEGS OU DONATIONS DESTINES A ETRE CEDES							
FINANCIERES	Participations						
	Créances rattachées à des participations						
	Autres titres immobilisés	3 153		9 300		3 000	9 453
	Prêts et autres immobilisations financières	136 949		14 512		2 606	148 855
TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES		140 101		23 812		5 606	158 307
TOTAL		4 044 196		795 981		102 428	4 737 749

Visé par Jean Maurice MAJOU
Commissaire aux Comptes

Amortissements

Etat exprimé en euros

Etat exprimé en euros		Durée ou taux	Mode d' amts	Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au
					Dotations	Diminutions	31/12/2025
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement			10 604	5 501		16 105
	Donations temporaires d'usufruit						
	Autres			32 772			32 772
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			43 376	5 501		48 877
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre						
	sur sol d'autrui						
	instal. agencement aménagement						
	Instal technique, matériel outillage industriels			1 264 718	86 672	11 266	1 340 123
	Autres Instal., agencement, aménagement divers			649 176	55 797	85 556	619 417
	Matériel de transport			31 228	1 638		32 866
	Matériel de bureau, mobilier			728 538	57 212		785 750
	Emballages récupérables et divers						
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES			2 673 660	201 318	96 822	2 778 156	
TOTAL				2 717 036	206 819	96 822	2 827 033

Visé par Jean-Maurice MAJOU
Commissaire aux Comptes

Provisions

Etat exprimé en euros

		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2025
PROVISIONS REGLEMEENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires				
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
	PROVISIONS REGLEMEENTEES				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges				
	Pour garanties données aux clients				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires	332 248	53 849	45 888	340 209
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	332 248	53 849	45 888	340 209
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations { incorporelles corporelles legs ou donations des titres mis en équivalence titres de participation autres immo. financières				
	Sur stocks et en-cours				
	Sur comptes clients, usagers	23 198			23 198
	Sur créances reçues par legs ou donations				
	Autres				
	PROVISIONS POUR DEPRECIATION	23 198			23 198
TOTAL GENERAL		355 446	53 849	45 888	363 407
Dont dotations et reprises { - d'exploitation - financières - exceptionnelles			7 384		
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.					

Visé par Jean-Maurice MAJOU
Commissaire aux Comptes

Créances et Dettes

Etat exprimé en euros
Règlement ANC 2022-06

	31/12/2025	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES			
Créances rattachées à des participations			
Prêts	147 267	2 882	144 385
Autres immobilisations financières	1 588		1 588
Clients, usagers douteux ou litigieux	23 198	23 198	
Autres créances clients, usagers	395 051	395 051	
Créances représentatives des titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéfices			
Taxes sur la valeur ajoutée	228 135	228 135	
Autres impôts, taxes versements assimilés			
Divers			
Confédération, fédération, union, entités affiliées			
Créances reçues par legs ou donations			
Débiteurs divers	1 453 863	1 453 863	
Charges constatées d'avance	51 641	51 641	
TOTAL DES CREANCES	2 300 742	2 154 770	145 973
Prêts accordés en cours d'exercice	14 512		
Remboursements obtenus en cours d'exercice	2 606		
Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)			

Visé par Jean-Maurice MAJOU
Commissaire aux Comptes

	31/12/2025	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine				
Emprunts dettes ets de crédit à plus 1 an à l'origine	1 622 509	90 855	331 654	1 200 000
Emprunts et dettes financières divers	245 090	245 090		
Fournisseurs et comptes rattachés	333 442	333 442		
Dettes des legs ou donations				
Personnel et comptes rattachés	562 026	562 026		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	403 388	403 388		
Impôts sur les bénéfices				
Taxes sur la valeur ajoutée				
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	31 054	31 054		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	189 089	189 089		
Confédération, fédération, union, entités affiliées				
Autres dettes	118 546	118 546		
Dette représentative de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL DES DETTES	3 505 144	1 973 490	331 654	1 200 000
Emprunts souscrits en cours d'exercice				
Emprunts remboursés en cours d'exercice	95 567			
Emprunts dettes associés (personnes physiques)				

Variation des Fonds Propres

Etat exprimé en euros Règlement ANC 2022-06	Fonds propres clôture 31/12/2024	Affectation du résultat N-1	Augmentation	Diminution ou consommation	Fonds propres clôture 31/12/2025
Fonds propres sans droit de reprise	328 689				328 689
Fonds propres avec droit de reprise	409 711				409 711
Ecart de réévaluation					
Réserves statutaires ou contractuelles					
Réserves pour projet de l'entité	765 372				765 372
Autres réserves					
Report à nouveau	(494 330)			17 238	(511 567)
Report à nouveau sous ctrl de tiers financeurs	(392 101)	178 055			(214 046)
Excédent ou déficit de l'exercice	178 055	(178 055)	218 845		218 845
Situation nette	795 396		218 845	17 238	997 003
Fonds propres consommables					
Subventions d'investissement	4 210			3 550	660
Provisions réglementées					
TOTAL	799 606		218 845	20 788	997 663

Visé par Jean-Maurice MAJOU
Commissaire aux Comptes

Visé par Jean-Maurice MAJOU
Commissaire aux Comptes

Etat exprimé en euros

Visé par Jean-Maurice MAJOU
Commissaire aux Comptes

Charges constatées d'avance

Etat exprimé en euros	Période	Montants	31/12/2025
Charges constatées d'avance - EXPLOITATION			51 641
charges externes diverses		51 641	
Charges constatées d'avance - FINANCIERES			
Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES			
TOTAL			51 641

Visé par Jean-Maurice MAJOU
Commissaire aux Comptes

Produits constatés d'avance

Etat exprimé en euros		Période	Montants	31/12/2025
Produits constatés d'avance - EXPLOITATION				
Produits constatés d'avance - FINANCIERS				
Produits constatés d'avance - EXCEPTIONNELS				
TOTAL				
Visé par Jean-Maurice MAJOU Commissaire aux Comptes				

Legs, donations et assurances-vie

Etat exprimé en euros		31/12/2025	31/12/2024
PRODUITS			
Montant perçu au titre d'assurances-vie			
Montant de la rubrique de produits « Legs ou donations » définie à l'article 213-9			
Prix de vente des biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés			
Reprise des dépréciations d'actifs reçus par legs ou donations destinés à être cédés			
Utilisation des fonds reportés liés aux legs ou donations			
Total des produits			
CHARGES			
Valeur nette comptable des biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés			
Dotation aux dépréciations d'actifs reçus par legs ou donations destinés à être cédés			
Report en fonds reportés liés aux legs ou donations			
Total des charges			
SOLDE			

NEANT

Visé par Jean-Maurice MAJOU
Commissaire aux Comptes

Evaluation des contributions volontaires en nature

Répartition par nature de produits	31/12/2025	31/12/2024
Dons en nature		
Prestations en nature		
Bénévolat		
Total		

NEANT

Répartition par nature de charges	31/12/2025	31/12/2024
Secours en nature		
Mise à disposition gratuite de biens		
Prestations		
Personnel bénévole		
Total		

Visé par Jean-Maurice MAJOU
Commissaire aux Comptes

Jean-Maurice MAJOU AUDIT

Société de Commissariat aux Comptes
inscrite à la Compagnie des Commissaires
aux Comptes de Rennes

4, rue du Coëdo
56550 LOCOAL-MENDON

Tél. : 02 97 24 52 12

Port. : 06 08 41 46 54

06 87 68 30 73

Fax : 02 97 24 52 67

E-mail : jean-maurice.majou@wanadoo.fr



**GROUPEMENT DE COOPERATION SOCIAL ET
MEDICO-SOCIAL EVRE DIVATTE**
**Rapport spécial du Commissaire aux Comptes sur les
conventions réglementées**
Comptes annuels
Exercices clos le 31 décembre 2025

Le 29 mai 2026
Ce rapport contient 3 pages

GROUPEMENT DE COOPERATION SOCIAL ET MEDICO-SOCIAL EVRE DIVATTE

Siège social : 7, Route de Vallet 49270 OREE D'ANJOU

RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES Comptes annuels – Exercice clos le 31 décembre 2025

Mesdames, Messieurs,

En notre qualité de commissaire aux comptes de votre groupement, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées.

Il nous appartient de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont nous avons été avisées ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient, selon les termes de l'article R. 612-6 du Code de Commerce, d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie Nationale des Commissaires aux Comptes relative à cette mission

CONVENTIONS SOUMISES A L'APPROBATION DE L'ORGANE DELIBERANT

- Avec l'EHPAD VIVES ALOUETTES

Membres concernés :

Monsieur Serge GRAVOIL, Mesdames Aline BRAY, Patricia BORDAGE, Catherine YVIQUEL administrateurs de l'EHPAD VIVES ALOUETTES.

Nature :

Mise à disposition de personnel par l'EHPAD au groupement.

Montant facturé par l'EHPAD VIVES ALOUETTES au GSCMS : 516 497,99 €.


- **Avec Monsieur Vincent GOURRAUD, directeur**

En application de l'article L.313-25 du Code de l'Action Sociale et de la Famille nous vous informons que la rémunération brute annuelle de Monsieur Vincent GOURRAUD, Directeur du GCSMS Mauges-Divatte, s'est élevée à 76 652,28 € pour l'année 2025.

A Locoal-Mendon,

Le 29 mai 2026

Pour la SAS Jean-Maurice MAJOU AUDIT
Commissaire aux comptes


Jean-Maurice MAJOU,
Commissaire aux Comptes

