

Comptes annuels 2025

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

FONDS DOTATION LYON METROPOLE HABITAT

69003 LYON

SIREN : 110.304.680



Sommaire

Bilan	3
Bilan actif	4
Bilan passif	5
Compte de résultat	6
Compte de résultat	7
Détails des comptes	9
Bilan actif détaillé	10
Bilan passif détaillé	11
Compte de résultat détaillé	12

Bilan



Bilan actif

Postes	Brut	Amort. & dépréc.	Net 31/12/2025	Net 31/12/2024
Capital souscrit non appelé (I)				
Frais d'établissement (II)				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais de développement				
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, droits et valeurs similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériels et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (1)				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ (III)				
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
CRÉANCES (2)				
Créances clients et comptes rattachés				
Autres créances	78 870		78 870	2 500
Charges constatées d'avance				
Capital souscrit - appelé, non versé				
VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments financiers à terme et jetons détenus				
Disponibilités	39 641		39 641	141 365
TOTAL ACTIF CIRCULANT (IV)	118 511		118 511	143 865
Frais d'émission des emprunts (V)				
Primes de remboursement des emprunts (VI)				
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Actif (VII)				
TOTAL ACTIF (I + II + III + IV + V + VI + VII)	118 511	0	118 511	143 865
(1) Dont immobilisations financières à moins d'un an				
(2) Dont créances à moins d'un an				

Bilan passif

Postes	31/12/2025	31/12/2024
Capital (dont versé...)	9 304	9 304
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Écarts de réévaluation		
Écarts d'équivalence		
RÉSERVES		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	19 950	
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	29 254	9 304
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (I BIS)		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		10 530
TOTAL PROVISIONS (II)		10 530
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières diverses (2)		
Instruments financiers à terme		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	4 257	4 031
Dettes fiscales et sociales	85 000	120 000
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES (III) (1)	89 257	124 031
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Passif (IV)		
TOTAL PASSIF (I + I BIS + II + III + IV)	118 511	143 865
(1) Dont dettes à moins d'un an (hors avances et acomptes)		
(2) Dont emprunt participatifs		

Compte de résultat



Compte de résultat

Postes	2025	23/02/2024 31/12/2024
PRODUITS D'EXPLOITATION		
Vente de marchandises		
Production vendue de biens		
Production vendue de services		
MONTANT NET DU CHIFFRE D'AFFAIRES		
Production stockée		
Production immobilisée		
Subventions		
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions		
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles		
Autres produits	122 107	136 226
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	122 107	136 226
CHARGES D'EXPLOITATION		
Achats de marchandises		
Variation de stocks		
Achats de matières premières et autres approvisionnements		
Variation de stocks		
Autres achats et charges externes (1)	5 687	5 694
Impôts, taxes, et versements assimilés		
Salaires		
Cotisations sociales		
Dotations aux amortissements et aux dépréciations :		
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements		
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations		
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations		
Dotations aux provisions		
Valeurs comptables des immobilisations incorp. et corp. cédées	107 000	120 000
Autres charges		
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)	112 687	125 694
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	9 420	10 532
QUOTE-PART DE RÉSULTAT SUR OPÉRATIONS FAITES EN COMMUN		
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)		
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)		
PRODUITS FINANCIERS		
De participations (2)		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (2)		
Autres intérêts et produits assimilés (2)		
Reprises sur dépréciations et provisions		
Différences positives de change		
Produits des cessions d'immobilisations financières		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
TOTAL PRODUITS FINANCIERS (V)		
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées (3)		2
Différences négatives de change		
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
TOTAL CHARGES FINANCIÈRES (VI)		2

Postes	2025	23/02/2024 31/12/2024
RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)		- 2
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)	9 420	10 530
Produits exceptionnels (VII)		
Charges exceptionnelles (VIII)		
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	- 10 530	10 530
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	122 107	136 226
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	102 157	136 226
RÉSULTAT DE L'EXERCICE	19 950	0
(1) Y compris autres charges externes : redevances de crédit-bail immobilier		
(2) Dont produits concernant les entités liées		
(3) Dont intérêts concernant les entités liées		

Détails des comptes



Bilan actif détaillé

Postes	Brut	Amort. & dépréc.	Net 31/12/2025	Net 31/12/2024
Capital souscrit non appelé (I)				
Frais d'établissement (II)				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais de développement				
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, droits et valeurs similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériels et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (1)				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ (III)				
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
CRÉANCES (2)				
Créances clients et comptes rattachés				
Autres créances	78 870		78 870	2 500
4670000 - DIVERS COMPTES DÉBITEURS ET PRODUITS À RECEVOIR (ANCIENNEMENT AUTRE...	78 870		78 870	2 500
Charges constatées d'avance				
Capital souscrit - appelé, non versé				
VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments financiers à terme et jetons détenus				
Disponibilités	39 641		39 641	141 365
5121001 - AUTRE - BANQUES	39 641		39 641	141 365
TOTAL ACTIF CIRCULANT (IV)	118 511		118 511	143 865
Frais d'émission des emprunts (V)				
Primes de remboursement des emprunts (VI)				
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Actif (VII)				
TOTAL ACTIF (I + II + III + IV + V + VI + VII)	118 511	0	118 511	143 865
(1) Dont immobilisations financières à moins d'un an				
(2) Dont créances à moins d'un an				

Bilan passif détaillé

Postes	31/12/2025	31/12/2024
Capital (dont versé...)	9 304	9 304
1081000 - DOTATIONS CONSOMPTIBLES	15 000	15 000
1089000 - DOTATIONS CONSOMPTIBLES INSCRITES AU COMPTE DE RÉSULTAT	-5 696	-5 696
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Écarts de réévaluation		
Écarts d'équivalence		
RÉSERVES		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	19 950	
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	29 254	9 304
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (I BIS)		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		10 530
1941000 - FONDS DÉDIÉS PROJETS		10 530
TOTAL PROVISIONS (II)		10 530
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières diverses (2)		
Instruments financiers à terme		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	4 257	4 031
4010000 - FOURNISSEURS	3 249	2 639
4081000 - FOURNISSEURS	1 008	1 392
Dettes fiscales et sociales	85 000	120 000
4486100 - CHARGES PROJETS	85 000	120 000
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES (III) (1)	89 257	124 031
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Passif (IV)		
TOTAL PASSIF (I + I BIS + II + III + IV)	118 511	143 865
(1) Dont dettes à moins d'un an (hors avances et acomptes)		
(2) Dont emprunt participatifs		

Compte de résultat détaillé

Postes	2025	23/02/2024 31/12/2024
PRODUITS D'EXPLOITATION		
Vente de marchandises		
Production vendue de biens		
Production vendue de services		
MONTANT NET DU CHIFFRE D'AFFAIRES		
Production stockée		
Production immobilisée		
Subventions		
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions		
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles		
Autres produits	122 107	136 226
7532000 - QUOTES-PARTS DE DOTATION CONSOMPTIBLE VIRÉE AU COMPTE DE RÉSULTAT		5 696
7541110 - DONS MANUELS PROJETS	67 000	130 530
7541120 - DONS MANUELS	30 000	
7582000 - LIBÉRALITÉS REÇUES	25 107	
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	122 107	136 226
CHARGES D'EXPLOITATION		
Achats de marchandises		
Variation de stocks		
Achats de matières premières et autres approvisionnements		
Variation de stocks		
Autres achats et charges externes (1)	5 687	5 694
6226000 - HONORAIRES	5 052	5 040
6257000 - RÉCEPTIONS	63	398
6270000 - SERVICES BANCAIRES ET ASSIMILÉS	572	256
Impôts, taxes, et versements assimilés		
Salaires		
Cotisations sociales		
Dotations aux amortissements et aux dépréciations :		
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements		
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations		
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations		
Dotations aux provisions		
Valeurs comptables des immobilisations incorp. et corp. cédées	107 000	120 000
6570000 - AIDES FINANCIÈRES	107 000	120 000
Autres charges		
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)	112 687	125 694
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	9 420	10 532
QUOTE-PART DE RÉSULTAT SUR OPÉRATIONS FAITES EN COMMUN		
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)		
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)		
PRODUITS FINANCIERS		
De participations (2)		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (2)		
Autres intérêts et produits assimilés (2)		
Reprises sur dépréciations et provisions		
Différences positives de change		
Produits des cessions d'immobilisations financières		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		

Postes	2025	23/02/2024 31/12/2024
TOTAL PRODUITS FINANCIERS (V)		
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées (3) 6616000 - INTÉRÊTS BANCAIRES		2 2
Différences négatives de change		
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
TOTAL CHARGES FINANCIÈRES (VI)		2
RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)		-2
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)	9 420	10 530
Produits exceptionnels (VII)		
Charges exceptionnelles (VIII)		
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X) 6890000 - REPORTS EN FONDS DÉDIÉS 7894000 - REPRISE SUR FONDS DÉDIÉS PROJETS	-10 530 -10 530	10 530 10 530
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	122 107	136 226
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	102 157	136 226
RÉSULTAT DE L'EXERCICE	19 950	0
(1) Y compris autres charges externes : redevances de crédit-bail immobilier		
(2) Dont produits concernant les entités liées		
(3) Dont intérêts concernant les entités liées		

Cabinet de conseil aux entrepreneurs

ACADEMIE / AVOCATS / EXPERTISE COMPTABLE
GESTION PRIVEE / GESTION SOCIALE

RYDGE Conseil, Société d'exercice libéral par actions simplifiée, au capital social de 1.000.000 €, ayant son siège social sis Tour EQHO, 2 avenue Gambetta, CS 60055, 92066 Paris La Défense Cedex, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Nanterre sous le n° 903 309 490.

rydge.fr



RYDGE CONSEIL