

**Fondation CASIP-COJASOR**

Siège social : 8, rue de Pali-Kao

75 020 – Paris

SIREN : 429 212

APE : 853K

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES  
SUR LES COMPTES ANNUELS**

**EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2025**

# **Fondation CASIP-COJASOR**

Siège social : 8, rue de Pali-Kao

75 020 – Paris

SIREN : 429 212

APE : 853K

## **RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS**

**EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2025**

Aux Membres,

### **Opinion**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Conseil d'administration, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la Fondation CASIP-COJASOR, relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la Fondation CASIP COJASOR à la fin de cet exercice.

### **Fondement de l'opinion**

#### ***Référentiel d'audit***

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

#### ***Indépendance***

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1er janvier 2025 à la date d'émission de notre rapport.

## Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur les incidences de la première application du règlement ANC n°2022-06 et n°2023-03 exposées dans l'annexe des comptes annuels au point 3.3.9 « Changement de réglementation comptable ».

Nous attirons également votre attention sur les points suivants exposés dans l'annexe des comptes annuels :

- La note 5.1 « Tableau de passage du résultat comptable au résultat administratif » qui détaille la quote-part du résultat de l'exercice relatif aux résultats des activités sous contrôle de tiers financeurs. Ces résultats ont un caractère provisoire dans l'attente des décisions des administrations de contrôle.
- La note 5.2 « Tableau de variation des fonds propres »
- La note 5.3 « Variation des fonds dédiés »

## Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Dans le cadre de notre appréciation des principes comptables suivis par votre Fondation, nous avons vérifié que :

- Les modalités retenues pour l'élaboration du compte d'emploi annuel des ressources (CER) et du compte de résultat par origine et destination (CROD) décrites dans la note « CROD et tableau des emplois-ressources » de l'annexe, font l'objet d'une information appropriée, sont conformes aux dispositions du règlement ANC 2018-06 et ont été correctement appliquées.
- Les traitements comptables :
  - des legs, donations et assurances-vie,
  - des subventions d'investissement,
  - des fonds dédiés

sont conformes aux dispositions du règlement ANC 2018-06 et du règlement 2019-04 ont été correctement appliqués.

- La valorisation du portefeuille de titres est un élément significatif de l'actif du bilan et impacte directement les résultats. Nos diligences sur ce point ont consisté à vérifier l'intégralité des prix de revient, sur la base des transactions annuelles, et la valorisation en fin d'année, avec les données reçues des établissements financiers.
- ressources de la Fondation sont une donnée importante de l'activité de la Fondation. Pour vérifier la réalité de ces revenus, nous avons vérifié la cohérence des produits de la tarification (prix de journée) avec les entrées et sorties de résidents.

- La réalité des subventions reçues et leur traitement comptable ont été vérifiés avec les conventions signées avec les financeurs.
- Les durées d'amortissement des immobilisations dans les établissements sous tutelles sont fortement impactées par les décisions de la tutelle sur le budget d'amortissement accepté dans le prix de journée. Toutefois, elles nous paraissent acceptables s'agissant notamment des bâtiments, dont la durée d'usage est particulièrement longue.
- La valeur des titres de participation autres que les valeurs immobilisées du portefeuille financier a été appréciée au regard de l'activité et de la pérennité de la société concernée (SCI détenue par la Fondation, propriétaire d'immeubles affectés à des établissements).
- Les risques couverts par les provisions pour risques ont été appréciés en fonction des procédures en cours ou des éléments factuels de chaque affaire.
- Les nouveaux traitements comptables applicables depuis 2025 concernant notamment la nouvelle définition du résultat exceptionnel sont conformes aux dispositions du règlement ANC 2022-06 et ont été correctement appliqués.
- La nouvelle présentation des états financiers et de l'annexe des comptes est conforme aux dispositions du règlement ANC 2022-06 et a été correctement appliquée.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

### **Vérifications spécifiques**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport financier et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux Conseil d'Administration sur la situation financière et les comptes annuels.

### **Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la Fondation à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la Fondation ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le bureau du Conseil d'Administration.

### **Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre Fondation.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la Fondation à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Fontenay-sous-Bois, le 9 juin 2026

Le Commissaire aux Comptes  
**LEO JEGARD & ASSOCIES**

**Franck NACCACHE**  
Associé



# COMPTES ANNUELS

Fondation CASIP COJASOR  
Comptes annuels au 31 décembre 2025

**1.1 BILAN ACTIF**

<b>BILAN ACTIF</b>				
RUBRIQUES	BRUT	Amorts.& Prov.	31/12/25	31/12/24
			TOTAL FONDATION	
Frais d'établissement	139 968	139 968		
<b>TOTAL (I)</b>	<b>139 968</b>	<b>139 968</b>		
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>				
<b>Immobilisations Incorporelles</b>				
Frais de développement				
Donations temporaires d'usufruit				
Concessions, brevets, licences, marques, procédés solutions informatiques, droits et valeurs similaires	1 805 744	1 293 534	512 210	679 432
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes	165 434		165 434	75 120
<b>Cumul immobilisations incorporelles</b>	<b>1 971 178</b>	<b>1 293 534</b>	<b>677 644</b>	<b>754 552</b>
<b>Immobilisations Corporelles</b>				
Terrains	4 969 644		4 969 644	4 969 644
Constructions	99 156 248	42 300 410	56 855 838	58 016 598
Installations Techniques, Matériel et Outillage Industriels	4 704 207	3 684 734	1 019 473	721 474
Autres Immobilisations Corporelles	14 295 618	8 879 819	5 415 799	4 842 758
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes	1 080 659		1 080 659	1 066 512
Biens reçus par legs ou donation destinés à être cédés	1 342 500	35 000	1 307 500	1 104 910
<b>Cumul immobilisations corporelles</b>	<b>125 548 876</b>	<b>54 899 963</b>	<b>70 648 913</b>	<b>70 721 896</b>
<b>Immobilisations Financières</b>				
Participations	5 793 612		5 793 612	5 793 612
Créances rattachées à des Participations	542 458		542 458	542 458
Autres Titres Immobilisés	13 888 081		13 888 081	13 890 538
Prêts	35 560		35 560	35 560
Autres Immobilisations Financières	90 069		90 069	84 075
<b>Cumul immobilisations financières</b>	<b>20 349 780</b>		<b>20 349 780</b>	<b>20 346 243</b>
<b>TOTAL (II)</b>	<b>147 869 834</b>	<b>56 193 497</b>	<b>91 676 337</b>	
<b>TOTAL (II)+(I)</b>	<b>148 009 802</b>	<b>56 333 465</b>	<b>91 676 337</b>	<b>91 822 691</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>				
<b>Stocks et En-cours</b>				
<b>Avances et Acomptes Versés sur Commandes</b>	50 652		50 652	61 682
<b>Créances d'Exploitation</b>				
Créances clients, usagers et comptes rattachés	4 202 868	443 917	3 758 951	2 799 091
Créances reçues par legs ou donations	181 577		181 577	122 232
Autres Créances	3 440 293	117 388	3 322 905	1 600 263
Charges constatées d'avance	54 515		54 515	147 321
<b>Valeurs Mobilières de Placement</b>				
Instruments financiers à terme et jetons détenus	4 899 013		4 899 013	4 303 302
Disponibilités	9 261 301		9 261 301	9 256 449
<b>TOTAL (III)</b>	<b>22 090 222</b>	<b>561 305</b>	<b>21 528 916</b>	<b>18 290 342</b>
<b>Primes de Remboursement des Emprunts (IV)</b>				
<b>Écarts de Conversion Actif (V)</b>				
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I à V)</b>	<b>170 100 024</b>	<b>56 894 771</b>	<b>113 205 253</b>	<b>110 113 034</b>



Fondation CASIP COJASOR  
Comptes annuels au 31 décembre 2025

**1.2 BILAN PASSIF**

<b>BILAN PASSIF</b>		
<b>RUBRIQUES</b>	<b>31/12/25</b>	<b>31/12/24</b>
	<b>TOTAL FONDATION</b>	
<b>FONDS ASSOCIATIFS</b>		
<b>Fonds Propres sans droit de reprise</b>	<b>65 626 817</b>	<b>65 626 817</b>
Fonds propres statutaires	34 923 995	34 923 995
Fonds propres complémentaires	30 702 822	30 702 822
<b>Fonds Propres avec droit de reprise</b>		
Fonds propres statutaires		
Fonds propres complémentaires	<b>1 927 788</b>	<b>1 927 788</b>
Ecart de réévaluation		
<b>Réserves</b>		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves ou projets de l'entité	<b>8 379 941</b>	<b>6 685 393</b>
Autres Réserves		
<b>Report à nouveau</b>	<b>-27 153 070</b>	<b>-28 924 860</b>
<b>Excédent ou déficit de l'exercice</b>	<b>4 392 149</b>	<b>3 491 839</b>
<b>Situation nette (sous-total)</b>	<b>53 173 625</b>	<b>48 806 977</b>
Fonds Propres consommables	1 887 453	1 861 953
Subventions d'Investissements	5 850 917	6 032 763
Provisions Réglementées		
<b>TOTAL ( I )</b>	<b>60 911 995</b>	<b>56 701 693</b>
<b>FONDS REPORTES ET DEBIES</b>		
Fonds reportés liés aux legs ou donations	1 368 173	1 084 276
Fonds dédiés	6 609 019	5 657 070
<b>TOTAL ( II )</b>	<b>7 977 192</b>	<b>6 741 346</b>
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>		
Provisions pour Risques	555 580	541 735
Provisions pour Charges		
<b>TOTAL ( III )</b>	<b>555 580</b>	<b>541 735</b>
<b>DETTES</b>		
Emprunts Obligataires et assimilés		
Emprunt et Dettes auprès des Établissements de Crédit	32 147 769	36 105 043
Emprunt et Dettes Financières Divers	3 060 992	2 541 391
Instruments financiers à terme		
Dettes Fournisseurs et Comptes Rattachés	2 810 257	2 553 567
Dettes des legs ou donations	120 904	121 838
Dettes Fiscales et Sociales	3 937 271	4 316 131
Dettes sur Immobilisations et Comptes Rattachés	572 434	
Autres Dettes	777 806	409 761
Produits Constatés d'Avance	333 052	80 529
<b>TOTAL (IV )</b>	<b>43 760 486</b>	<b>46 128 260</b>
<b>Écarta de Conversion Passif ( V )</b>		
<b>TOTAL GÉNÉRAL ( I à VI )</b>	<b>113 205 253</b>	<b>110 113 034</b>

**2.1 COMPTE DE RESULTAT (première partie)**

FONDATION CASIP COJASOR - COMPTE DE RÉSULTAT (1/2)		
RUBRIQUES	31/12/2025	31/12/2024
	12 mois	12 mois
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>		
<b>Cotisations</b>		
<b>Ventes de biens et services</b>	<b>3 145 806</b>	<b>3 023 903</b>
Ventes de biens	-	-
<i>dont ventes de dons en nature</i>	-	-
Ventes de prestations de services	3 145 806	3 023 903
<i>dont parrainages</i>		
<b>Produits de tiers financeurs</b>		
Concours publics et subventions d'exploitation	<b>40 248 893</b>	<b>39 287 648</b>
Versements des fondateurs ou consommation de la dotation consommable		
<b>Ressources liées à la générosité du public</b>	<b>8 071 079</b>	<b>7 823 657</b>
Dons manuels	3 919 749	3 341 999
Mécénat		
<i>Legs, donations et assurances vie</i>	4 151 330	4 481 658
<b>Contributions financières privées</b>	<b>9 876 809</b>	<b>7 302 323</b>
<b>Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions</b>	<b>336 286</b>	<b>857 044</b>
<b>Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles</b>		
<b>Utilisation des fonds dédiés</b>	<b>1 082 595</b>	<b>851 667</b>
<b>Autres Produits</b>	<b>480 091</b>	<b>263 010</b>
<b>TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION ( I )</b>	<b>63 241 560</b>	<b>59 409 253</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>		
Achats de Marchandises		
Variation de Stocks		
Achats de Matières Premières et Autres Approvisionnements		39 796
Variation de Stocks de Matières Premières et Autres		
Autres achats et charges externes	13 258 639	13 636 090
Aides financières	8 939 531	6 560 058
Impôts, taxes et versements assimilés	2 873 993	2 715 989
Salaires	19 643 249	18 430 643
Cotisations sociales	8 138 121	7 846 647
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	4 192 138	4 066 284
Dotations aux provisions	464 016	318 347
Dotations aux Provisions pour Risques et charges		158 421
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées	8 729	
Reports en fonds dédiés	2 034 544	3 201 183
Autres Charges	271 491	384 443
<b>TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION ( II )</b>	<b>59 824 453</b>	<b>57 357 902</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>3 417 107</b>	<b>2 051 351</b>

Fondation CASIP COJASOR  
Comptes annuels au 31 décembre 2025

**2.2 COMPTE DE RESULTAT (deuxième partie)**

COMPTE DE RÉSULTAT ( 2/2 )		
RUBRIQUES	31/12/2025	31/12/2024
	12 mois	12 mois
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>		
De Participations	686 508	638 000
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé	56 255	52 556
Autres intérêts et produits assimilés	222 898	200 325
Reprises sur dépréciations et provisions	88 704	87 785
Différence positives de change		
Produits des immobilisations financières cédées	-	-
Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie	1 001 023	60 571
<b>TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS ( III )</b>	<b>2 055 389</b>	<b>1 039 238</b>
<b>CHARGES FINANCIÈRES</b>		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	-	88 704
Intérêts et charges assimilés	751 573	981 042
Différences négatives de change		
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées		
Charges nettes sur cession de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie	328 773	62 234
<b>TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES ( IV )</b>	<b>1 080 346</b>	<b>1 131 980</b>
<b>2 - RESULTAT FINANCIER ( III ) - ( IV )</b>	<b>975 042</b>	<b>- 92 743</b>
<b>3 - RESULTAT COURANT AVANT IMPÔT ( I - II + III - IV )</b>	<b>4 392 149</b>	<b>1 958 608</b>
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>		<b>2 791 973</b>
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>		<b>1 258 741</b>
<b>4 - RESULTAT EXCEPTIONNEL ( V ) - ( VI )</b>	<b>-</b>	<b>1 533 232</b>
Participation des salariés aux bénéfices ( VII )		
Impôts sur les sociétés ( VIII )	0	0
<b>TOTAL DES PRODUITS ( I + III + V )</b>	<b>65 296 949</b>	<b>63 240 464</b>
<b>TOTAL DES CHARGES ( II + IV + VI + VII + VIII )</b>	<b>60 904 799</b>	<b>59 748 623</b>
<b>5 - SOLDE INTERMEDIAIRE</b>	<b>4 392 148</b>	<b>3 491 839</b>
( + ) Report de Ressources Non Utilisées des Exercices Antérieurs		
( - ) Engagements à Réaliser sur Ressources Affectées		
<b>6 - EXCEDENT OU DEFICIT</b>	<b>4 392 149</b>	<b>3 491 839</b>
<b>CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE</b>		
Dons en nature	62 777	73 182
Prestations en nature		
Bénévolat		
<b>TOTAL</b>	<b>62 777</b>	<b>73 182</b>
<b>CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE</b>		
Secours en nature		
Mises à disposition gratuite des biens		
Prestations en nature	62 777	73 182
Mise à disposition gratuite de biens et services		
Personnel bénévole		
<b>TOTAL</b>	<b>62 777</b>	<b>73 182</b>

## ANNEXE

### Chiffres clés des éléments financiers

- Total de bilan	113 205 253 €
- Produits d'exploitation	63 241 560 €
- Résultat de l'exercice (excédent)	4 392 149 €
> Effectif total de salariés présents au 31/12/2025 selon Bilan social	572

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 1er janvier 2025 au 31 décembre 2025.  
Les notes et tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.  
Les informations présentées sont celles ayant une importance significative et qui sont nécessaires à l'obtention de l'image fidèle du patrimoine, de la situation financière et du résultat de la fondation.

### 3.1 Présentation de l'entité et de ses activités

#### L'Action Sociale en Fonds Propres

Financée pour l'essentiel par la générosité du public et les contributions d'organismes partenaires privés, l'action sociale en Fonds propres s'organise autour de 6 missions principales :

##### 1 - L'accompagnement social :

- des familles
- des personnes retraitées et âgées
- des personnes en situation de handicap
- des personnes sous-main de justice et leurs familles
- des réfugiés et demandeurs d'asile
- des personnes sans domicile fixe

##### 2 - La coordination des aides et indemnités destinées aux Survivants de la Shoah

En œuvrant à ce que toute personne reconnue victime des persécutions nazies bénéficie des aides au maintien à domicile auxquelles elle peut prétendre et puisse vieillir dans le confort et la dignité.

##### 3 - L'animation du lien social et la lutte contre l'isolement des personnes âgées

En proposant aux seniors tout au long de l'année séjours et activités dans une Maison des Seniors dédiée

##### 4 - La livraison de repas adaptés pour les personnes âgées

##### 5 - La distribution de vêtements collectés auprès du public (Vestiaire)

##### 6 - Le déploiement de divers programmes d'aides aux étudiants et jeunes actifs

#### L'Action Sociale en gestion contrôlée

Financée dans le cadre d'accord et sous le contrôle d'autorités de financement publics, l'action sociale en gestion contrôlée se déploie au sein de 13 établissements :

### **Personnes âgées : 6 établissements**

La Fondation gère 6 établissements pour personnes âgées, 4 EHPAD et 2 résidences autonomes pour une capacité totale de 494 lits.

- L'EHPAD La Colline – Ignace Fink (Nice), créé en 1949, capacité 176 lits.
- L'EHPAD Les Jardins de Marlioz (Aix-Les-Bains), créé en 1951, capacité 81 lits et un Accueil de Jour avec une file active de 6 personnes par jour
- L'EHPAD Amaraggi (Paris), créé en 2001, capacité 80 lits.
- L'EHPAD Claude Kelman (Créteil), créé en 2002, capacité 75 lits.
- La résidence Foyer Moïse Léon (Paris), fondée en 1883, 44 logements.
- La Villa Jacob (Nice), 38 studios.

L'ensemble de ces établissements médico-sociaux sont habilités à 100% à l'aide sociale.

### **Personnes en situation de Handicap : 4 établissements et services**

- Le foyer FAM Brunswic, créé en 2012 héberge 60 personnes (et qui s'est doté d'un CAJM de 4 places, ouvert en novembre 2024)
- Le foyer Michel Cahen, créé en 1997 et étendu en 2022 et 2024, héberge 53 adultes (41 en foyer d'hébergement et 12 en foyer de vie)
- Le SAVS, créé en 1997, puis étendu en 2018 et en 2022 suit 110 personnes à domicile dont 7 dans des appartements gérés par la Fondation
- Le service SAFIRH créé en 2018 suit 264 aidants de personnes en situation de handicap

### **Protection des Majeurs : 2 services de Mandataires Judiciaires**

- Un établissement Parisien créé en 1972 : ce service prend en charge 410 mesures de protection des majeurs et déploie depuis 2017 un service d'accompagnement des tuteurs familiaux.
- Un établissement à Créteil : ouvert en août 2025

### **Petite enfance : 1 Halte Garderie**

La Halte Garderie accueille 44 enfants quotidiennement.

## **3.2 Principes comptables**

### **3.2.1 Principes généraux**

#### **Informations sur les règlements comptables appliqués**

Les comptes annuels de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base suivantes :

- Continuité de l'exploitation,
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- Indépendance des exercices.

L'évaluation des éléments inscrits en comptabilité a été pratiquée par référence à la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément au plan comptable général, issu des règlements 2022-06 et 2023-03 de l'Autorité des Normes Comptables en tenant compte des dispositions réglementaires suivantes :

- Règlement ANC n°2018-06, relatifs aux personnes morales de droit privé à but non lucratif tenus d'établir des comptes annuels ;
- Règlement ANC n° 2019-04 relatif aux organismes gérants des établissements sociaux et médico-sociaux ;

Il a également été fait application de l'instruction 87-67 du 16 Mars 1987 relative à l'adaptation de l'instruction comptable applicable aux Etablissements Publics Hospitaliers (M22 bis), aux établissements et services sanitaires, sociaux et médicaux socio, gérés par des organismes privés à but non lucratifs.

## Principales méthodes utilisées

### Agrégation des comptes annuels

La Fondation gère des établissements dont la gestion est contrôlée ainsi que des activités propres dont la gestion est libre.

Ces établissements tiennent une comptabilité séparée. Afin d'obtenir les comptes annuels de l'organisme gestionnaire, une sommation des différentes comptabilités a été effectuée.

Les opérations internes à l'entité sont éliminées. Il s'agit des créances et dettes réciproques figurant dans les comptes de liaison, des frais de services gérés en commun, correspondant aux frais de siège et des prestations réciproques.

Le résultat comptable de l'entité résulte de la compensation entre les déficits de certains établissements ou services avec les excédents d'autres établissements ou services.

Compte tenu des modalités de financement de certains établissements ou services ainsi que de leur indépendance budgétaire et administrative, les résultats de ces établissements ne sont pas économiquement compensables.

Le tableau de la note 6.1 détaille les résultats par établissement

### 3.2.2 Biens et créances reçus par legs et donations destinés à être cédés

En ce qui concerne les legs acceptés en 2025 :

- Les biens reçus par legs et donations par l'entité au cours de l'exercice sont comptabilisés à l'actif à la date d'acceptation par le Bureau. Ces biens ne sont pas amortis.
- Les disponibilités et titres de placements financiers à recevoir sont également comptabilisés à l'actif dans un compte de créance dès l'acceptation.
- Les obligations attachées à ces legs et donations sont constatées en dettes ou en provisions également lors de l'acceptation.

Les frais d'acquisition des immobilisations sont passés dans le coût de l'immobilisation

A la clôture de l'exercice, la valeur correspondante des actifs et passifs acceptés et pas encore réalisés est portée en fonds reportés.

Une dépréciation est comptabilisée lorsque la valeur actuelle de l'actif est inférieure à la valeur nette comptable.

### 3.2.3 Subventions d'investissement

Les financements privés reçus antérieurement à l'exercice 2020, ont fait l'objet de reclassements dans les comptes de 2020 et continuent de produire leurs effets selon leur nature, à savoir :

- Les subventions sur biens non renouvelables ont été reclassées en 2020, dans un compte de report à nouveau en vue de leur affectation en réserves par l'assemblée générale ou en compte de fonds dédiés (si les investissements sont encore en cours d'amortissement et que la convention stipule que les fonds attribués sont destinés à réduire les charges liées aux investissements) ;
- Les subventions sur biens renouvelables ont été reclassées en fonds dédiés et sont reprises au résultat au même rythme que les amortissements des biens qu'elles financent, s'il s'agit de biens amortissables.

### 3.2.4 Dérogations aux principes comptables

Néant

### 3.2.5 Changement de méthode comptable

Néant

## 3.3 Méthodes et règles d'évaluation

### 3.3.1 Immobilisations

Les immobilisations incorporelles et corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, c'est-à-dire leur prix d'achat augmenté des frais accessoires, ou à leur coût de production.

Une dépréciation est comptabilisée lorsque la valeur actuelle de l'actif est inférieure à la valeur nette comptable.

#### ➔ Immobilisations non décomposées

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition. Elles sont amorties linéairement sur les durées suivantes :

- immeubles	30 à 50 ans
- agencements, installations	10 ans
- matériel et outillage	5 à 10 ans
- mobilier, matériel de bureau & informatique	3 à 10 ans

#### ➔ Immobilisations par composants

La méthode de comptabilisation par composants est appliquée pour les ensembles immobiliers, à savoir :

- gros œuvre	50 ans
- menuiseries extérieures et façades	25 ans
- plomberie/sanitaire	25 ans
- étanchéité toiture et terrasse	20 ans
- chauffage collectif /climatisation	15 ans
- ascenseurs	15 ans
- électricité	15 ans
- serrurerie /contrôle d'accès	10 ans
- second œuvre	10 ans

### 3.3.2 Titres immobilisés en portefeuille et valeurs mobilières

Les titres immobilisés en portefeuille et les valeurs mobilières de placement, sont évalués à leur prix d'acquisition. Une provision pour dépréciation est constatée lorsque leur cotation est inférieure au prix d'acquisition. Les plus- values ou moins- values de cession sont constatées suivant la méthode du First In First Out. Les plus- values latentes ne sont jamais comptabilisées.

La Fondation reçoit parfois des fonds de donateurs avec des engagements précis d'utilisation. Les fonds dont la Fondation doit utiliser les revenus à des fins spécifiques, sont inscrits en fonds propres, et les titres ou disponibilités correspondants sont enregistrés en immobilisations financières.

### 3.3.3 Stocks

Les stocks sont évalués en prix d'achat.

### 3.3.4 Créances et dettes

Les créances sont évaluées au montant de la transaction. Une provision pour dépréciation est constatée, au cas par cas, lorsque le recouvrement est estimé douteux.

Les créances et dettes libellées en monnaies étrangères sont converties au taux de clôture.

### 3.3.5 Provisions pour risques et charges

Les provisions sont évaluées individuellement en fonction de l'appréciation du risque encouru.

### 3.3.6 Engagements de retraite

Les indemnités de fin de carrière (IFC) ne sont pas comptabilisées et constituent un engagement hors bilan évalué à **1 790 444 €**.

L'engagement pour IFC est évalué(e) selon les hypothèses suivantes :

- Application de la convention FEHAP 51 ou 66 aux Etablissements concernés ;
- Règles spécifiques à la Fondation, pour le Siège (plus favorables que l'indemnité conventionnelle)
- Age de départ en retraite : 65 ans
- Rotation du personnel : de 0 à 5% selon la tranche d'âge
- Taux de progression des salaires : 2%
- Taux d'actualisation : 3.96 % (taux IBOXX 10 ans+)
- Taux de charges sociales retenu (taux moyen) : 50%

Les engagements ont été calculés selon la méthode rétrospective des unités de crédit projetées.

### 3.3.7 Evènements postérieurs à la clôture de l'exercice

Néant

### 3.3.8 Faits significatifs

Ouverture d'un service de Protection des Majeurs dans le Val de Marne (Créteil) en 8/2025.



### 3.3.9 Changement de réglementation comptable

L'application pour la première fois du règlement ANC n° 2022-06 modifiant le règlement ANC n°2014-03, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2025, et du règlement ANC n° 2023-03, article 5, entraîne des changements de comptabilisation et de présentation.

#### **Changements de réglementation appliqués de manière prospective :**

Les principaux impacts sont :

- Résultat exceptionnel :
  - o Les cessions/sorties d'immobilisations sont dans le résultat d'exploitation ou dans le résultat financier s'il s'agit d'immobilisations financières ;
  - o Les quotes-parts de subventions d'investissement sont dans le résultat d'exploitation ;
  - o Le périmètre du résultat exceptionnel est réduit aux événements majeurs et significatifs, les autres événements sont traduits dans le résultat d'exploitation y compris pénalités etc...
  - o Suppression des transferts de charge qui sont désormais inscrits en déduction des charges d'exploitation par nature, à savoir :
    - Refacturations diverses ;
    - Remboursements reçus en compensation de charges de personnel ;
    - Indemnités d'assurance reçues ;

#### **Changement de présentation :**

- o Présentation du compte de résultat :
  - Le résultat exceptionnel est synthétisé sur 2 lignes « charges et produits exceptionnels » dans le compte de résultat ;
  - Les transferts de charges N-1 ont été regroupés sur la ligne « reprise sur amortissements, dépréciations et provisions.
- o Présentation du bilan :
  - Les frais d'établissements sont présentés dans un total séparé du bilan et non plus dans le total des immobilisations ;
  - Les charges constatées d'avance sont totalisées dans les créances ;
  - Les avances et acomptes sont regroupés dans les immobilisations en cours (corporelles ou incorporelles).

#### **Impact sur le poste « Autres charges » :**

Le poste « autres charges » incluait précédemment les aides versées au titre de l'exercice, qui sont désormais présentées sur une ligne à part en dessous des autres achats et charges externes.

Le compte passe donc de 6 944 501 € (dont 6 560 058 € d'aides) en 2024 à 271491 € en 2025. Les aides versées dans l'exercice s'élèvent à 8 939 531 €.

Fondation CASIP COJASOR  
Comptes annuels au 31 décembre 2025

4 Postes du bilan

4.1 Actif immobilisé

Situations et mouvements (b) Rubriques (a)	IMMOBILISATIONS	2 024	Acquisitions	Cessions	Virement de poste à poste [-S, +E]	2 025
Immobilisations incorporelles	Frais d'établissement	139 968	0	0	0	139 968
	<b>Total 1</b>	<b>139 968</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>139 968</b>
	Autres Immobilisations Incorporelles	1 785 018	20 726	0		1 805 744
	Immobilisations Incorporelles en cours	75 120	107 606	14 011	-3 282	165 434
	<b>Total 2</b>	<b>1 860 138</b>	<b>128 332</b>	<b>14 011</b>	<b>-3 282</b>	<b>1 971 178</b>
Immobilisations corporelles	Terrains	4 969 644	0	0	0	4 969 644
	Constructions	97 358 900	1 141 753	0	655 596	99 156 248
	Installations générales, agencements des constructions					
	Installations Techniques, Matériel et Outillage Industriels	4 218 461	296 468	0	189 279	4 704 207
	Installations générales, aménagements divers					
	Matériel de transport	418 132				418 132
	Matériel de bureau et informatique	1 319 028	123 171	194 064		1 248 135
	Mobiliers	4 814 309	216 918	8 234	143 452	5 166 445
	Autres	6 512 855	434 376	6 636	522 312	7 462 908
	Immobilisations corporelles en cours	1 056 912	1 576 704	45 600	-1 507 357	1 080 659
	Avances et Acomptes	9 600		9 600		0
	Biens reçus par legs ou donation, destinés à être cédés	1 104 910	395 000	157 410		1 342 500
	<b>Total 3</b>	<b>121 782 751</b>	<b>4 184 389</b>	<b>421 544</b>	<b>3 282</b>	<b>125 548 876</b>
Immobilisations financières	Participations et créances rattachées à des participations	6 336 070	0	0	0	6 336 070
	Autres Titres Immobilisés (1)	13 890 538	169 962	172 419	0	13 888 081
	Prêts et autres immobilisations financières	119 635	13 815	7 821	0	125 629
	<b>Immobilisations Financières</b>	<b>20 346 243</b>	<b>183 777</b>	<b>180 240</b>	<b>0</b>	<b>20 349 780</b>
	<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>144 129 100</b>	<b>4 496 499</b>	<b>615 794</b>	<b>0</b>	<b>148 009 801</b>

(1) Les plus-values latentes sur titres immobilisés sont évaluées à 3.960.844 € au 31/12/2025.

(2) Les plus-values réalisées dans l'exercice ont été comptabilisées en produits financiers.

Fondation CASIP COJASOR  
Comptes annuels au 31 décembre 2025

#### 4.2 Amortissements

Rubriques (a)	Situations et mouvements (b)		Durée d'utilisation ou taux d'amortissement	Mode d'amortissement	Amortissements cumulés à l'ouverture de l'exercice	Augmentations: dotations de l'exercice	Diminutions	Amortissements cumulés à la clôture de l'exercice
Immobilisations incorporelles	Frais d'établissement		5 ans	Linéaire	139 968			139 968
	<b>Total 1</b>				139 968	0	0	139 968
	Autres Immobilisations incorporelles		3 à 5 ans	Linéaire	1 105 586	187 949		1 293 535
	<b>Total 2</b>				1 105 586	187 949	0	1 293 535
Immobilisations corporelles	Terrains							0
	Constructions		50 ans	Linéaire	39 342 302	2 958 108		42 300 410
	Installations générales, agencements des constructions		10 ans	Linéaire				0
	Installations Techniques, Matériel et Outillage Industriels		10 ans	Linéaire	3 496 987	187 748		3 684 735
	Installations générales, aménagements divers		10 ans	Linéaire				0
	Matériel de transport		5 ans	Linéaire	277 027	28 798		305 825
	Matériel de bureau et informatique		5 ans	Linéaire	991 592	111 832	192 608	910 816
	Mobiliers		10 ans	Linéaire	3 733 329	233 005	4 875	3 961 459
	Autres		5 ans	Linéaire	3 219 618	484 698	2 596	3 701 718
	Immobilisations corporelles en cours							0
	Avances et Acomptes							0
	<b>Total 3</b>				51 060 855	4 004 189	200 081	54 864 963
Immobilisations financières	Participations et créances rattachées à des participations							
	Autres Titres Immobilisés							
	Prêts et autres immobilisations financières							
	<b>Total 4</b>							
	<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>				52 306 409	4 192 138	200 081	56 298 466

#### 4.3 Tableau des dépréciations

Rubriques (a)	Situations et mouvements (b)		Dépréciations à l'ouverture de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : reprises de l'exercice	Dépréciations à la clôture de l'exercice
Immobilisations incorporelles						-
Immobilisations corporelles				35 000		35 000
Immobilisations financières						-
Stocks et en-cours						-
Créances			447 420	124 015	10 131	561 304
<b>Total</b>			447 420	159 015	10 131	596 304

Fondation CASIP COJASOR  
Comptes annuels au 31 décembre 2025

4.4 Tableau des Valeurs Mobilières de Placement

Catégorie de titres	Valeur comptable	Valorisation des titres au 31/12/2025	Plus value latente	Moins value latente
Actions	231 984	579 990	348 006	
Obligations				
OPCVM	4 667 028	5 432 182	765 154	
<b>TOTAL</b>	<b>4 899 012</b>	<b>6 012 172</b>	<b>1 113 160</b>	<b>-</b>

4.5 Provisions

PROVISIONS	2 024	Dotations	Reprises	2 025
Autres Provisions réglementées	-	-	-	-
<b>Provisions Réglementées</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Provisions pour Litiges	372 000	240 000	178 000	434 000
Autres Provisions pour Risques et Charges	169 735	100 000	148 155	121 580
<b>Provisions Risques et Charges</b>	<b>541 735</b>	<b>340 000</b>	<b>326 155</b>	<b>555 580</b>
Dépréciation sur Immobilisations	0		0	0
Dépréciation sur Titres Immobilisés	0	0	0	0
Dépréciations sur Comptes Clients	343 850	110 198	10 131	443 917
Dépréciations sur Autres créances	103 570	13 817	0	117 387
Dépréciations des VMP	88 704		88 704	0
<b>Provisions pour Dépréciation</b>	<b>536 124</b>	<b>124 015</b>	<b>98 835</b>	<b>561 304</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1 077 858</b>	<b>464 015</b>	<b>424 990</b>	<b>1 116 884</b>
Dotations et Reprises d'Exploitation		464 016	336 286	
Dotations et Reprises Financières			88 704	
Dotations et Reprises Exceptionnelles		0	0	
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>464 016</b>	<b>424 990</b>	
écart	0		0	0

Fondation CASIP COJASOR  
Comptes annuels au 31 décembre 2025

4.6 Créances et dettes

4.6.1 Etat des créances, des échéances et des dettes

ÉTAT DES CRÉANCES	2 025	1 an au plus	> 1 an
Prêts	35 560	0	35 560
Autres Immobilisations Financières	90 069	0	90 069
Clients Douteux et Litigieux	187 576	0	187 576
Autres Créances Clients	4 015 292	3 838 769	176 523
Personnel et Comptes rattachés	46 385	45 110	1 274
Sécurité Sociale et Autres Organismes Sociaux	27 434	27 434	0
État, Autres Impôts, Taxes et Versements Assimilés	128 103	128 103	
Débiteurs Divers	3 238 371	2 991 432	246 940
Créances reçues par legs et donation	181 577	168 757	12 820
Charges Constatées d'Avance	54 515	54 515	
<b>TOTAL</b>	<b>8 004 882</b>	<b>7 254 120</b>	<b>750 762</b>
Montant des Prêts accordés en cours d'exercice			
Montant des Rembts. obtenus en cours d'exercice			

ÉTAT DES DETTES	2 025	1 an au plus	1 à 5 ans	> 5 ans
Emprunts et Dettes à 1 an maximum à l'origine	4 087 936	4 087 936	0	
Emprunts et Dettes à plus 1 an à l'origine	28 059 834	3 430 068	8 628 883	16 000 882
Emprunts et Dettes Financières Diverses	3 060 992	333 425	757 108	1 970 459
Fournisseurs et Comptes rattachés	2 810 256	2 810 256	0	
Personnel et Comptes rattachés	1 615 136	1 615 136	0	
Sécurité Sociale et Autres Organismes Sociaux	1 444 243	1 444 243	0	
État, Autres Impôts, Taxes et Versements Assimilés	877 893	877 893	0	
Dettes sur immobilisation	572 434	572 434	0	
Groupe et Associés	200 070	200 070	0	
Autres Dettes	577 736	290 552	287 184	
Dettes sur legs et donations	120 904		120 904	
Produits Constatées d'Avance	333 052	333 052	0	
<b>TOTAL</b>	<b>43 760 486</b>	<b>15 995 065</b>	<b>9 794 079</b>	<b>17 971 342</b>
Emprunts souscrits en cours d'exercice		39 813		
Emprunts remboursés en cours d'exercice		3 683 338		
Emprunts, Dettes contractés auprès d'Associés				

Fondation CASIP COJASOR  
Comptes annuels au 31 décembre 2025

4.6.2 Produits à recevoir et charges à payer

<b>Produits à recevoir inclus dans les postes du bilan actif</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Créances Usagers et Comptes Rattachés	954 414	344 579
Autres Créances	1 215 846	233 497
<b>TOTAL PRODUITS A RECEVOIR</b>	<b>2 170 260</b>	<b>578 075</b>

<b>Charges à payer inclus dans les postes du bilan passif</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Emprunts et Dettes auprès des Établissements de Crédit	144 148	187 343
Dettes Fournisseurs et Comptes Rattachés	171 021	171 445
Dettes Fiscales et Sociales	2 528 501	2 220 322
Autres Dettes	30 806	17 730
<b>TOTAL CHARGES A PAYER</b>	<b>2 874 476</b>	<b>2 596 840</b>

4.6.3 Produits et charges constatées d'avance

<b>COMPTES DE RÉGULARISATION</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Charges d'Exploitation - Charges constatées d'avance	54 515	147 321
<b>TOTAL COMPTES DE RÉGULARISATION ACTIF</b>	<b>54 515</b>	<b>147 321</b>
Produits d'Exploitation- Produits constatés d'avance	333 052	80 529
<b>TOTAL COMPTES DE RÉGULARISATION PASSIF</b>	<b>333 052</b>	<b>80 529</b>

Fondation CASIP COJASOR  
Comptes annuels au 31 décembre 2025

4.7 Tableau des filiales et participations

TABEAU DES FILIALES ET DES PARTICIPATIONS

	Capital (6)	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats (8) (10)	Quote-part du capital détenue (en pourcentage)	Valeurs comptables des titres détenus (7) (8)		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (7) (9)	Montant des cautions et avoirs donnés par la société (7)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (7) (10)	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (7) (10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (7)	Observations
				Brute	Nette						
<b>A. Renseignements détaillés concernant les filiales et les participations ci-dessus (2) (3).</b>											
1. Filiales (à détailler)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	...
(+ de 50 % du capital détenu par la société).											
SCI CASIP COJASOR	5 348 837		99,99%	5 348 685	5 348 685			646 352	645 582		
SCI VILLA JACOB	419 234	-40 415	99,00%	444 317	444 317	542 458		141 160	58 185		
2. Participations (à détailler)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	...
(10 à 50 % du capital détenu par la société).											
<b>B. Renseignements globaux concernant les autres filiales ou participations.</b>											
1. Filiales non reprises au § A.											
a. Filiales françaises (ensemble)				0	0	0	0			0	...
b. Filiales étrangères (ensemble) (4)				0	0	0	0			0	...
2. Participations non reprises au § A.											
a. Dans des sociétés françaises (ensemble)				0	0	0	0			0	...
b. Dans des sociétés étrangères (ensemble)				0	0	0	0			0	...

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).

(2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société soumise à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ 8) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).

(3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation indiquer la dénomination et le siège social.

(4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.

(5) Mentionner au pied du tableau la parité entre le franc métropolitain et les autres devises.

(6) Dans la monnaie locale d'opération.

(7) En francs français, puis en euros lorsque l'entité utilisera pour présenter ses comptes.

(8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.

(9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.

(10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.

4.8 Postes concernant les entreprises liées

Postes concernant les entreprises liées (en €) □	2 025
Participation SCI CASIP COJASOR	5 348 685
Participation SCI VILLA JACOB	444 317
Dettes rattachées à des participations	200 070
Créances rattachées à des participations	93 051
Produits à recevoir	687 097
Produits financiers	686 508



Fondation CASIP COJASOR  
Comptes annuels au 31 décembre 2025

5 Capitaux propres

5.1 Tableau de passage du résultat comptable au résultat administratif

Etablissements	Résultats comptables antérieurs (2024)	Résultats comptables (2025) CEGI	115902 Retraitement sur résultats antérieurs	Dépenses inopposables		Résultats administratifs	106856 R.C. des déficits	106852 Excédents & Réserves affectés à l'investissement	106855 Excédents affectés au FdR	115900 RAN solde débit	115902 RAN ETAB MEDICO SOCIAUX	115010 R.A.N. Excédentaires
				Congés payés 115922/ 116200	Divers							
<b>EHPAD :</b>												
- Ignace FINK (06)	112 546,03 €	485 499,45 €		35 369,00 €		520 868,45 €						520 868,45 €
- Les Jardins de Marloz (73)	3 225,13 €	189 880,82 €		43 061,00 €		232 961,82 €						232 961,82 €
- Les Jardins de Marloz (73)- ADJ		35 686,43 €				35 686,43 €	35 686,43 €					
- Résidence AMARAGGI (75) (DEP+SO)	374 173,98 €	63 106,92 €		15 855,00 €		78 961,92 €						78 961,92 €
- Résidence AMARAGGI (75) (HEB)						0,00 €						
- Résidence C. KELMAN (94) (DEP+SO)	45 129,12 €	-320 676,00 €		28 535,00 €		-292 141,00 €				-292 141,00 €		
- Résidence C. KELMAN (94) (HEB)	151 005,59 €					0,00 €						
<b>Foyers :</b>												
- Foyer Michel CAHEN (75) - F.H.	17 383,37 €	135 878,66 €		25 740,00 €		161 618,66 €			161 618,29 €			
- Foyer Michel CAHEN (75) - F.D.V.	70 112,59 €					0,00 €						
- Foyer BRUNSWIC (75)	87 350,39 €	613 197,00 €		13 533,00 €		626 730,00 €			215 743,92 €			410 985,80 €
- S.A.V.S. Centre Lionel (75)	31 556,63 €	10 141,40 €		10 904,00 €		21 045,40 €		21 045,40 €				
- Plateforme	34 846,70 €	48 050,50 €		1 280,00 €		49 330,50 €		49 330,50 €				
<b>Résidence :</b>												
- Foyer Moïse LEON (75)	5 825,80 €	-19 023,00 €		1 127,00 €		-17 896,00 €					-17 895,67 €	
- Foyer Villa Jacob (06)	-91 189,15 €	-85 627,00 €		-2 738,00 €		-88 365,00 €					-88 365,00 €	
<b>SMJPM</b>	66 144,88 €	25 031,00 €	-37 559,00 €	23 249,00 €		10 721,00 €						10 721,00 €
<b>SMJPM 94</b>		-8 213,37 €				-8 213,37 €				-8 213,37 €		
<b>Halte garderie</b>	-45 685,11 €	12 112,00 €		10 977,00 €		23 089,00 €						23 089,00 €
<b>Siège</b>	2 937 874,91 €	3 207 104,19 €				3 207 104,19 €						
	3 491 838,42 €	4 392 149,00 €	-37 559,00 €	206 912,00 €		4 561 502,00 €	35 686,43 €	70 375,90 €	377 362,21 €	-300 354,37 €	-106 260,67 €	1 277 587,99 €



Fondation CASIP COJASOR  
Comptes annuels au 31 décembre 2025

5.2 Tableau de variation des fonds propres (chiffres exprimés en K€)

VARIATION DES FONDS PROPRES	A l'ouverture de l'exercice		AFFECTATION DU RESULTAT		AUGMENTATION		TRANSFER	DIMINUTION OU CONSOMMATION		A LA CLOTURE DE L'EXERCICE
	Montant au 01/01/2024	Montant	Dont générosité du public	Montant	Dont générosité du public	Montant	Transferts	Dont générosité du public	Montant	Montant
<b>FONDS PROPRES</b>										
Fonds propres/fonds associatifs sans droit de reprise	65 627	-	-	-	-	-	-	-	-	65 627
Statutaires	34 924								-	34 924
Complémentaires	30 703									30 703
Fonds propres/ fonds associatifs avec droit de reprise	1 927		-	-	-	-	-	-	-	1 927
Statutaires	-								-	-
Complémentaires	1 927									1 927
Ecart de réévaluation	-								-	-
Réserves	6 685			1 321	-	-	373	-	-	8 380
Réserves statutaires ou contractuelles	-								-	-
Réserves pour projet de l'entité	-								-	-
Dont activités SMS sous gestion contrôlée	6 685			1 321			373			8 380
Autres	-								-	-
Report à nouveau	- 28 924		-	2 145	-	-	- 373	-		- 27 153
Dont activités SMS sous gestion contrôlée	- 5 254			14			1 855		-	3 385
Dont autres	- 23 670			2 131			2 228		-	23 767
	-									-
Excédent ou déficit de l'exercice	3 492			3 492	-	4 392		-	-	4 392
Dont activités SMS sous gestion contrôlée	554			554		1 185				1 185
Dont autres	2 938			2 938		3 207				3 207
Autres fonds propres/fonds associatifs										
Emissions de titres associatifs										
Avances conditionnées										
Autres : à préciser	-								-	-
Fonds associatifs avec droit de reprise										
Apports										
Legs et donations										
Résultats sous contrôle des tiers financeurs										
<b>SITUATION NETTE ( I )</b>	<b>48 807</b>	-	-	26	-	4 392	0	-	-	53 173
Fonds propres consommables	1 862			26						1 888
Subventions d'investissement	6 033					51		-	233	5 851
Provisions réglementées	-								-	-
<b>TOTAL ( II )</b>	<b>7 895</b>	-	-	26	-	51	-	-	233	7 739
<b>TOTAL ( I+II )</b>	<b>56 702</b>	-	-	0	-	4 443	0	-	233	60 912

(1) Les fonds affectés sont crédités des revenus que les actifs correspondants produisent, et débités des charges liées à l'exécution des volontés des donateurs.

Fondation CASIP COJASOR  
Comptes annuels au 31 décembre 2025

5.3 Variation des fonds dédiés

Variation des fonds dédiés issus de	A l'ouverture de l'exercice	Augmentation	Utilisations		Transferts	A la clôture de l'exercice	
			Montant global	Dont remboursement		Montant global	Projets sans dépense au cours des deux derniers exercices
Contributions financières des autorités de tarification aux entités gestionnaires d'ESSMS	3 584 741	1 269 288	432 508		28 296	4 449 818	
Subventions d'exploitation	184 137		68 671		- 28 296	87 170	
Contributions financières d'autres organismes	569 439	70 000	145 520			493 919	
Ressources liées à la générosité du public	1 318 753	695 256	435 896			1 578 113	
<b>TOTAL</b>	<b>5 657 070</b>	<b>2 034 544</b>	<b>1 082 595</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>6 609 019</b>	<b>-</b>

5.4 Fonds reportés liés aux legs

FONDS REPORTES	Solde au 31/12/2024	Augmentations exercice	Diminutions exercice	Virement compte à compte	Solde au 31/12/2025
Fonds reportés liés aux legs	1 084 276	518 747	234 850		1 368 173
Fonds reportés liés aux donations					-
<b>TOTAL</b>	<b>1 084 276</b>	<b>518 747</b>	<b>234 850</b>	<b>-</b>	<b>1 368 173</b>

5.5 Garanties personnelles données par les dirigeants

Néant

5.6 Autres informations

Les honoraires 2025 du commissaire aux comptes Cabinet Jégard s'élèvent à 66.048 € TTC au titre de l'audit légal, et 4.680 € TTC au titre des autres prestations de services.

Fondation CASIP COJASOR  
Comptes annuels au 31 décembre 2025

6 Postes du compte de résultat

6.1 Présentation des produits d'exploitation

PRODUITS D'EXPLOITATION	2025	DAMS PA	DAMS PH	Activites sociales autres Etablissements
Cotisations				
Ventes de biens et services / ventes de marchandises				
<b>Ventes de biens</b>				
<i>dont ventes de dons en nature</i>	-	-	-	-
<i>dont ventes de biens relatives aux activités SMS</i>				
<b>Ventes de prestations de services</b>	3 145 806	97 798	49 979	2 998 029
<i>dont parrainages</i>				
<i>dont ventes de prestations de services relatives aux activités SMS</i>				
<i>dont prestations de services des tutelles</i>				
<b>Produits de tiers financeurs</b>	40 248 893	27 556 501	11 831 745	860 647
Concours publics et subventions d'exploitation				
<i>dont Contributions financières des autorités de tarification relatives aux activités SMS</i>		27 417 039	11 752 951	92 155
<i>dont Subventions d'exploitation</i>		139 462	78 794	768 492
Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consomptible				
<b>Ressources liées à la générosité du public</b>	8 071 079			8 071 079
<i>dont dons manuels</i>	3 919 749			3 919 749
<i>dont Mécénats</i>				
<i>dont Legs, donations et assurances vie</i>	4 151 330			4 151 330
<b>Contributions financières</b>	9 876 809	24 000		9 852 809
Reprises des amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges	336 286	10 131		326 155
Utilisations des fonds dédiés	1 082 595	586 120	21 240	475 236
Autres produits	480 091	146 553	117 442	216 097
<b>TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	<b>63 241 560</b>	<b>28 421 104</b>	<b>12 020 406</b>	<b>22 800 051</b>

Fondation CASIP COJASOR  
Comptes annuels au 31 décembre 2025

6.2 Détail des financements publics

Financements publics	Union Européenne	Etat	Collectivités territoriales	CAF	Autres (préciser)	Total
Concours publics		15 334 423	15 219 365		8 362 086	38 915 874 38 915 874 -
Subventions d'exploitation			586 817	513 540		1 100 357
VILLE DE PARIS			514 023			
DRIEETS			72 794			
Subventions d'investissements			232 662			232 662 -
<b>TOTAL</b>	-	15 334 423	15 806 182	513 540	8 362 086	40 248 893

6.3 Détermination du résultat effectif global

ANNEE 2025	2025	2024		
RESULTAT EFFECTIF GLOBAL	Exercice N	Exercice N-1		
		Approuvé	Retraitements	Retraité
RESULTAT COMPTABLE	4 392 149	3 491 839	- 30 000	3 461 839
Reprise du résultat antérieur	- 37 559			
<b>EXCEDENT OU DEFICIT EFFECTIF GLOBAL</b>	<b>4 354 590</b>	<b>3 491 839</b>	<b>- 30 000</b>	<b>3 461 839</b>
Dont résultat effectif sous gestion propre	3 207 104	2 937 873		2 937 873
Dont résultat effectif sous gestion contrôlée	1 185 045	553 966		523 966

6.4 Tableau de suivi des legs, donations et assurances vie

<b>PRODUITS</b>	<b>Montants</b>
Montants perçus au titre d'assurances-vie	2 825 030
Montant de la rubrique de produits "legs ou donations" définie à l'art.213-9	1 680 723
Prix de vente des biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés	157 410
Reprise de dépréciations d'actifs reçus par legs ou donations, destinés à être cédés	-
Utilisation des fonds reportés liés aux legs et donations	234 850
<b>CHARGES</b>	<b>Montants</b>
Valeur nette comptable des biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés	157 410
Dotation aux dépréciation d'actifs reçus par legs ou donations destinés à être cédés	35 000
Report en fonds reportés liés aux legs et donations	518 747
Charges s/éléments legués	35 525
<b>SOLDE DE LA RUBRIQUE</b>	<b>4 151 330</b>

## 7 Engagements hors bilan

### 7.1 Engagements donnés

Etablissement / Institution concernée	Engagement	Montant	Expiration
Crédit Foncier / Résidence AMARAGGI	Hypothèque de 1er rang sur les biens financés	5 689 287 €	06/2026
Crédit Foncier/ Nice la Colline	Hypothèque de 1er rang et sans concurrence sur le bail à construction et les constructions édifiées financées au moyen de ce prêt	8 000 000 €	10/2036
Caisse d'Epargne/ Nice la Colline	Hypothèque de 4ème rang sur le bail à construction consenti à la Fondation Casip par la SCI CASIP COJASOR, derrière le CFF, la SG et la Claim's Conférence	1 000 000 €	01/2028
Société Générale / Villa Jacob	Hypothèque de 3ème rang sur la Résidence AMARAGGI (prêt SG Nice)	490 000 €	08/2029
Caisse d'Epargne/ Construction immeuble Site Daumesnil	Prêt garanti par l'inscription d'une hypothèque conventionnelle (15 ans)	12 900 000 €	2038
		<b>28 079 287 €</b>	

### 7.2 Engagements reçus

Etablissement / Institution concernée	Engagement	Montant	Expiration
Ville de Paris s/ Foyer BRUNSWIC	Garantie solidaire de la Ville de Paris sur la totalité du prêt souscrit auprès du CREDIT FONCIER	14 100 000 €	30 ans
Ville de Nice/ Nice la Colline	Garantie solidaire de la Ville de Nice à hauteur de 50% de l'emprunt souscrit auprès de la CDC	500 000 €	51653
Conseil Général de Nice/Nice la Colline	Garantie solidaire du Conseil Général à hauteur de 50% de l'emprunt souscrit auprès de la CDC	500 000 €	51653
Conseil Général de Savoie/ Aix	Garantie solidaire du Conseil Général sur la totalité du prêt souscrit auprès de la Crédit Foncier	2 848 000 €	48976
Ville de Créteil / Résidence Kelman	Caution solidaire et individuelle à concurrence de 50% de l'emprunt souscrit auprès du CFF	2 229 753 €	46631
Conseil général du 94 / Résidence Kelman	Caution solidaire et individuelle à concurrence de 50% de l'emprunt souscrit auprès du CFF	2 229 753 €	46631
Caisse d'Epargne / Siège	PGE " Caution personnelle morale de REPUBLIQUE FRANCAISE PRESIDENCE	3 608 999 €	
		<b>26 016 505 €</b>	

7.3 Engagements de retraite

		2025	
ETABLISSEMENT	ACCORD	EFFECTIF	DETTE ACTUARIELLE (*)
Ignace FINK- Nice la Colline	FEHAP 51	95	291 528
Résidence Amaraggi - 75019	FEHAP 51	30	53 530
Jardins de Marlioz- Aix les Bains	FEHAP 51	42	216 078
Villa JACOB - Nice	FEHAP 51	3	24 784
CASIP - SIEGE - 75020	INTERNE	124	835 857
	FEHAP 51	13	58 764
	ART 66	35	99 883
Résidence Claude KELMAN - Créteil	FEHAP 51	30	128 816
Foyer BRUNSWIC - 75020	ART 66	49	81 204
		<b>421</b>	<b>1 790 444</b>

*(\*) Indemnité totale actualisée au prorata des droits acquis*

Les ETP retenus sont ceux en contrat CDI

Fondation CASIP COJASOR  
Comptes annuels au 31 décembre 2025

**8 CROD & Tableau des emplois – ressources**

**8.1 Compte de Résultat par Origine**

A - PRODUITS ET CHARGES PAR ORIGINE ET DESTINATION	EXERCICE 2025		EXERCICE 2024	
	Total	Dont générosité du public	Total	Dont générosité du public
<b>PRODUITS PAR ORIGINE</b>				
<b>1 - PRODUITS LIES A LA GENEROSITE DU PUBLIC</b>	8 221 079	8 221 079	7 823 657	7 823 657
1.1 Cotisations sans contrepartie				
1.2 Dons, legs et mécénat	8 071 079	8 071 079	7 823 657	7 823 657
- Dons manuels	3 919 749	3 919 749	3 341 999	3 341 999
- Legs, dotations et assurances vie	4 151 330	4 151 330	4 481 658	4 481 658
- Mécénat				
1.3 Autres produits liés à la générosité du public	150 000	150 000		
<b>2 - PRODUITS NON LIES A LA GENEROSITE DU PUBLIC</b>	15 319 393		14 250 557	
2.1 Cotisations avec contrepartie				
2.2 Parrainage des entreprises				
2.3 Contributions financières sans contrepartie	9 726 809		7 302 323	
2.4 Autres produits non liés à la générosité du public	5 592 582		6 948 234	
<b>3 - SUBVENTIONS ET AUTRES CONCOURS PUBLICS</b>	40 248 893		39 287 648	
<b>4 - REPRISE PROVISIONS RISQUES ET CHARGES</b>	424 990		1 026 935	
<b>5 - UTILISATIONS DES FONDS DEDIES ANTERIEURS</b>	1 082 595	263 465	851 667	99 331
<b>TOTAL</b>	<b>65 296 949</b>	<b>8 484 544</b>	<b>63 240 463</b>	<b>7 922 988</b>
<b>CHARGES PAR DESTINATION</b>				
<b>1 - MISSIONS SOCIALES</b>				
1.1 Réalisées en France	54 125 690	3 846 101	51 702 418	3 639 863
- Actions réalisées par l'organisme				
- Versements à un organisme central ou à d'autres				
Organismes agissant en France				
1.2 Réalisées à l'étranger				
- Actions réalisées par l'organisme				
- Versements à un organisme central ou à d'autres				
Organismes agissant à l'étranger				
<b>2 - FRAIS DE RECHERCHE DE FONDS</b>	1 270 304	1 270 304	1 134 781	1 134 781
2.1 Frais d'appel à la générosité du public	1 234 122	1 234 122	1 084 906	1 084 906
2.2 Frais de recherche d'autres ressources	13 930	13 930	11 261	11 261
2.3 Frais s/legs et dons	22 251	22 251	38 614	38 614
<b>3 - FRAIS DE FONCTIONNEMENT</b>	3 010 244	383 584	3 144 769	383 584
<b>5 - IMPOTS SUR LES BENEFICES</b>				
<b>6 - REPORTS EN FONDS DEDIES DE L'EXERCICE</b>	2 034 544	695 256	3 201 183	1 258 275
<b>TOTAL</b>	<b>60 904 799</b>	<b>6 195 245</b>	<b>59 748 623</b>	<b>6 416 503</b>
<b>EXCEDENT OU DEFICIT</b>	<b>4 392 149</b>	<b>2 289 299</b>	<b>3 491 839</b>	<b>1 506 484</b>



## 8.2 Etat des avantages et ressources en provenance de l'étranger

Etat du contributeur	Date de l'avantage de la ressource	Personnalité juridique du contributeur	Nature de l'avantage ou de la ressource	Caractère direct ou indirect de l'avantage	Mode de paiement	Montant ou valorisation de l'avantage ou de la ressource
SUISSE	17/07/2025	FONDS NOUNIKO BICQUET	MONETAIRE	DIRECT	VIREMENT	150 000
SUISSE	19/12/2025	FONDS SWISS PHYLANTROPY	MONETAIRE	DIRECT	VIREMENT	435 256
<b>TOTAL GENERAL</b>						<b>585 256</b>

## 8.3 Contributions en nature

RESSOURCES REPORTEES LIEES A LA GENEROSITE DU PUBLIC EN DEBUT D'EXERCICE						3 286	1 780
(+/-) Excédent ou (-) insuffisance de la générosité du public						2 289	1 506
(+/-) REPORT							
RESSOURCES REPORTEES LIEES A LA GENEROSITE DU PUBLIC EN FIN D'EXERCICE (HORS FONDS DEDIES)						5 575	3 286

  

CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE	EXERCICE N	EXERCICE N-1		EXERCICE N	EXERCICE N-1
<b>EMPLOIS DE L'EXERCICE</b>			<b>RESSOURCES DE L'EXERCICE</b>		
1 - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES AUX MISSIONS SOCIALES Réalisées en France Réalisées à l'étranger	62 777	73 182	1 - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES LIEES A LA GENEROSITE DU PUBLIC Bénévolat Prestations en nature Dons en nature	62 777 62 277	73 182 73 182
2 - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES A LA RECHERCHE DE FONDS					
3 - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES AU FONCTIONNEMENT					
<b>TOTAL</b>	<b>62 777</b>	<b>73 182</b>	<b>TOTAL</b>	<b>62 777</b>	<b>73 182</b>

  

FONDS DEDIES LIEES A LA GENEROSITE DU PUBLIC		
FONDS DEDIES LIEES A LA GENEROSITE DU PUBLIC EN DEBUT D'EXERCICE	1 319	2 111
(-) UTILISATION	436	2 050
(+) REPORT	695	1 258
FONDS DEDIES LIEES A LA GENEROSITE DU PUBLIC EN FIN D'EXERCICE	1 578	1 319

Les contributions volontaires en nature ne sont ni valorisées, ni comptabilisées. L'analyse des contributions volontaires et notamment du bénévolat a été revue en application du règlement 2018-06. Leur caractère non-significatif au regard de l'importance des ressources de l'entité a été confirmé, les seules contributions en nature étant le temps passé par les administrateurs pour la direction de l'entité.

#### 8.4 Compte d'emploi annuel des ressources collectées auprès du public (en K€)

EMPLOIS PAR DESTINATION	EXERCICE N	EXERCICE N-1	RESSOURCES PAR ORIGINE	EXERCICE N	EXERCICE N-1
<b>EMPLOIS DE L'EXERCICE</b>			<b>RESSOURCES DE L'EXERCICE</b>		
<b>1 - MISSIONS SOCIALES</b>			<b>1 - RESSOURCES LIEES A LA GENEROSITE DU PUBLIC</b>		
1.1 Réalisées en France			1.1 Cotisations sans contrepartie		
- Actions réalisées par l'organisme	3 849	3 640	1.2 Dons, legs et mécénats		
- Versements à un organisme central ou d'autres organismes agissant en France			- Dons manuels	3 920	3 342
1.2 Réalisées à l'étranger			- Legs, donations et assurances-vie	4 151	4 482
- Actions réalisées par l'organisme			- Charges s/legs et donations		
organismes agissant à l'étranger			1.3 Autres ressources liées à la générosité du public	150	
<b>2 - FRAIS DE RECHERCHE DE FONDS</b>	1 267	1 135			
2.1 Frais d'appel à la générosité du public	1 234	1 085			
2.2 Frais de recherche d'autres ressources	33	50			
<b>3 - FRAIS DE FONCTIONNEMENT - FRAIS DE SIEGE ACTIVE EN FONDS PROPRES</b>	384	384			
<b>TOTAL DES EMPLOIS</b>	<b>5 500</b>	<b>5 158</b>	<b>TOTAL DES RESSOURCES</b>	<b>8 221</b>	<b>7 824</b>
<b>4 - DOTATIONS AUX PROVISIONS ET DEPRECIATIONS</b>			<b>2 - REPRISES SUR PROVISIONS ET DEPRECIATIONS</b>		
<b>5 - REPORTS EN FONDS DEDIES DE L'EXERCICE</b>	695	1 258	<b>3 - UTILISATIONS DES FONDS DEDIES ANTERIEURES</b>	263	99
<b>EXCEDENT DE LA GENEROSITE DU PUBLIC DE L'EXERCICE</b>	<b>2 289</b>	<b>1 506</b>	<b>DEFICIT DE LA GENEROSITE DU PUBLIC DE L'EXERCICE</b>		
<b>TOTAL</b>	<b>8 485</b>	<b>7 923</b>	<b>TOTAL</b>	<b>8 485</b>	<b>7 923</b>

#### 8.5 Annexe du compte d'emploi annuel des ressources collectées auprès du public et du CROD

Missions sociales financées par les ressources collectées auprès du public : **54.126 K€** dont

- 37.530 K€ pour les 13 établissements en gestion contrôlée
- 16.596 K€ pour l'Action Sociale en Fonds Propres

L'appel à la générosité du public est entendu comme la somme des legs et des dons récoltés au cours de l'année. Il finance l'Action Sociale en Fonds Propres, après déduction des frais de recherche de Fonds et les frais de fonctionnement y afférant.

##### 1. Les missions sociales à financer sont :

- L'accompagnement social : 3.443 K€
- La coordination des aides et indemnités destinées aux Survivants de la Shoah : 163 K€
- L'animation du lien social et la lutte contre l'isolement des personnes âgées : 314 K€
- La livraison de repas adaptés pour les personnes âgées : 198 K€
- La distribution de vêtements collectés auprès du public (Vestiaire) : 175 K€

- Divers programmes d'aides aux étudiants et jeunes actifs et de soutien aux associations : 211 K€  
Ainsi que la contribution à la vie des établissements : 247 K€

Dont 3.722 K€ sont financées par la générosité du public, 640K€ par des contributions financières privées et le reliquat sur les revenus du fonds.

#### Règles d'affectation ou de répartition des coûts aux différentes rubriques d'emplois

##### Missions sociales :

La mission sociale est entendue comme l'ensemble des coûts afférents aux services dont l'objet des missions est décrit ci-dessus. Il ne s'agit que de coûts directs.

La totalité des charges des services émetteurs d'aides sociales représente **14.715 K€**. Ce montant a été minoré des contributions financières reçues (9.003 K€), des subventions (117 K€) et des participations et produits divers pour déterminer la part qui reste à financer par la générosité du public (**3.849 K€**)

##### Frais de recherche de fonds : 1.270 K€

Cette rubrique regroupe les coûts directs des appels et messages (campagnes radios et journaux), des sites web, des coûts d'imprimerie et courriers (affranchissement, mailings), de coûts liés aux événements (loterie, gala – une année sur deux...), et de traitement liés à l'appel et à la collecte, ainsi que les salaires chargés du service communication.

##### Frais de fonctionnement : 384 K€

Sont compris dans cette rubrique les frais des services support du Siège (fluides, entretien, charges externes, frais de personnel des services support), les charges exceptionnelles et services bancaires, minorés des subvention directes.

La part imputée à la générosité du public correspond à l'application de 3.2% des frais de Siège du montant total de l'action sociale.

#### 2. Ressources collectées auprès du public : 8.221 K€

- Dons manuels : 3.920 K€
- Legs, donations et assurances vie : 4.151 K€
- Autres produits liés à la générosité du public : 150 K€

La totalité de ces produits est affectée à l'action sociale ou médico-sociale de la Fondation.

#### 3. Modalités de répartition du financement des emplois entre les ressources collectées auprès du public et les autres produits

L'ensemble des produits non collectées auprès du public est affecté par destination (service ou établissement), que ce soit des contributions financières privées ou subventions publiques ou des participations des usagers aux prestations, à l'exception :

- Des produits du patrimoine
- Des produits de cessions d'actifs (immobiliers ou financiers) qui viennent financer le déficit sur les missions sociales non couvertes par l'AGP ; les pertes des établissements et le différentiel pour les coûts de fonctionnement du Siège.

#### 4. Nature et quantité des ressources en nature de l'organisme

Les contributions en nature reçues au cours de l'exercice sont les suivantes :

Fondation CASIP COJASOR  
Comptes annuels au 31 décembre 2025

- Dons vestiaire : 62 K€
- Dons gala : 1 K€

5. Etat des effectifs bénévoles

A date, les services ne suivent pas l'état des effectifs de bénévoles compte tenu de leur caractère marginal.