



**Jean-François COUTANT**

EXPERT- COMPTABLE  
COMMISSAIRE AUX COMPTES

Immeuble « Le Rochambeau  
494 rue Paradis  
13008 MARSEILLE  
Tél : 04 96 203 400  
e-mail : jf.coutant@ollivier-associes.com

**ASSOCIATION « L'ETAPE »**

DOMAINE DE LA TREVARESSE

13840 ROGNES

Gérard Fougère, Président

Jean-Paul Delevil, Président

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES -EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2024**

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES  
SUR LES COMPTES ANNUELS  
AU 31 DECEMBRE 2024**

Aux Membres de l'association,

**I – OPINION :**

En exécution de la mission qui m'a été confiée par votre Assemblée Générale, j'ai effectué l'audit des comptes annuels de l'association « L'ETAPE » relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Je certifie que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

**II - FONDEMENT DE L'OPINION :**

**Référentiel d'audit :**

J'ai effectué mon audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. J'estime que les éléments que j'ai collectés sont suffisants et appropriés pour fonder mon opinion.

Les responsabilités qui m'incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

**Indépendance :**

J'ai réalisé ma mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le Code de Commerce et par le code de déontologie de la profession de Commissaire aux Comptes sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2024 à la date d'émission de mon rapport.

**Observation :**

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, j'attire votre attention sur la note 2 de l'annexe concernant « les faits marquants de l'exercice et éléments significatifs ».

### **III - JUSTIFICATIONS DES APPRECIATIONS :**

En application des dispositions des articles L. 821-53 et R.821-180 du Code de Commerce relatives à la justification de mes appréciations, je vous informe que les appréciations les plus importantes auxquelles j'ai procédé, selon mon jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes, notamment pour ce qui concerne la méthode comptable relative à l'évaluation et à la valorisation de la récolte du vignoble de l'année en cours telle qu'elle est décrite dans l'annexe.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, et de la formation de mon opinion exprimée ci-avant. Je n'exprime pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

### **IV - VERIFICATIONS SPECIFIQUES :**

J'ai également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Je n'ai pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport financier du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux membres de l'association.

### **V - RESPONSABILITES DE LA DIRECTION ET DES PERSONNES CONSTITUANT LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE RELATIVES AUX COMPTES ANNUELS :**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

## **VI - RESPONSABILITES DU COMMISSAIRE AUX COMPTES RELATIVES A L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS :**

Il m'appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Mon objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du Code de Commerce, ma mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- Il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- Il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- Il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- Il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Marseille, le 12 juin 2025



Jean-François COUTANT  
Expert-Comptable  
Commissaire aux Comptes

BILAN GLOBALISE 2024

ACTIF	2024 BRUT	2024 AMORT	2024 NET	2023 NET	PASSIF	2024	2023
<b>I - ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>4 878 528</b>	<b>3 594 382</b>	<b>1 284 147</b>	<b>1 431 084</b>	<b>I - FONDS PROPRES</b>	<b>1 524 309</b>	<b>1 672 391</b>
Immobilisations incorporelles	20 849	20 849	0	0	Valeur du Patrimoine intégré	1 122 034	1 122 034
Immobilisations corporelles	4 831 003	3 573 533	1 257 470	1 407 024	Excédents aff. à l'investissement	129 409	129 409
Terrains	254 842	9 011	245 831	234 271	Excédents aff. à la Trésorerie	43 867	43 867
Constructions	3 151 205	2 506 158	645 048	758 256	Réserve de Compensation		
ITMOI	547 458	450 129	97 330	134 524	Dépenses pour Congés Payés		
Autres immobilisations corporelles	873 837	608 236	265 601	279 973	Dépenses refusées par Autorité		
Immobilisations corporelles en cours	3 661		3 661		Report à Nouveau Charges Rejetées	60 282	229 885
Immobilisations Financières	26 676		26 676	24 060	Autres Report A Nouveau (en attente)		
Participations et créances rattachées					Résultat en instance	-92 905	-169 603
Autres titres immobilisés	24 010		24 010	23 393	Résultat de l'exercice	1 262 687	1 355 592
Prêts					Situation nette	261 622	316 799
Autres	2 666		2 666	666	Subventions d'investissement		
<b>II - ACTIF CIRCULANT</b>	<b>1 547 025</b>	<b>106 414</b>	<b>1 440 611</b>	<b>1 553 429</b>	Fonds de Roulement		
Stocks et en cours	15 463	0	15 463	15 463	Différence s/réalisation d'actifs		
					<b>II - FONDS REPORTES ET DEBIES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
					Fonds reportés liés aux legs et donations		
					Fonds dédiés		
Avances et acomptes versés sur commandes					<b>III - PROVISIONS</b>	<b>592 900</b>	<b>366 000</b>
Créances	533 228	0	533 228	488 715	Provisions départs en retraite		
Créances clients, usagers et comptes rattachés	113 706		113 706	234 228	Provisions pour charges	592 900	366 000
Créances reçues par legs ou donations					Provisions pour risques		
Autres Créances	419 522		419 522	254 488	<b>VI - DETTES</b>	<b>607 548</b>	<b>946 122</b>
Valeurs mobilières de placement	620 131	106 414	513 717	904 315	Emprunts et dettes auprès des établissements	441 580	584 154
Instruments financiers à terme					Emprunts et dettes financières diverses	2 568	2 548
Disponibilités	375 373		375 373	144 937	Avances et Acomptes reçus	25 587	224 224
Charges Constatées d'avance	2 831		2 831		Dettes fournisseurs	104 911	130 067
					Dettes fiscales et sociales	21 766	25 129
					Autres Dettes		
					Instruments financiers à terme	11 137	
					Produits constatés d'avance		
<b>III - FRAIS D'EMISSION D'EMPRUNTS</b>					<b>V- Ecarts de conversion et différence d'évaluation passif</b>		
<b>IV - PRIMES DE REMBOURSEMENT DES EMPRUNTS</b>					<b>IV - COMPTES DE LIAISON</b>		
<b>V- Ecarts de conversion et différence d'évaluation actif</b>					<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>2 724 758</b>	<b>2 984 513</b>
<b>VI - COMPTES DE LIAISON</b>							
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>6 425 554</b>	<b>3 700 796</b>	<b>2 724 758</b>	<b>2 984 513</b>			

dont concours bancaires courants

47 743,22

135 500,25



## ASSOCIATION L'ETAPE - RESULTAT 2024

COMPTE DE RESULTAT	2024	2023
<b>I - PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	<b>2 874 846</b>	<b>2 994 172</b>
- Cotisations	0	90
Cotisations	0	90
- Ventes de biens et services	624 690	658 617
Ventes de biens	4 511	9 176
Prestations de services	620 179	649 441
- Produits de tiers financeurs	2 027 635	2 147 835
Dotations et produits de la tarification	2 026 059	2 147 835
Dont DGF	2 015 975	2 024 895
Subventions d'exploitation dont	1 576	
Subvention Etat		
Subvention Conseil Régional		
Subvention Conseil Départemental		
Subvention Métropole		
Dons		
Contributions financières		
- Reprise sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges	138 118	117 525
Reprise sur amortissements & provisions	134 100	117 500
Transfert de charges d'exploitation	4 018	25
- Utilisation des fonds dédiés	0	0
Utilisation de fonds reportés et fonds dédiés		
- Produits de gestion courante	84 403	70 105
- Autres produits	84 403	70 105
<b>II - CHARGES D'EXPLOITATION</b>	<b>2 905 529</b>	<b>3 225 272</b>
- Achats de marchandises		
- Variation de stocks		
- Autres achats et charges externes	1 250 031	1 416 360
- Impôts, taxes et versements assimilés	82 223	84 587
Impôts & taxes sur rémunérations	51 406	58 345
Autres impôts	30 817	26 242
- Charges de personnel	1 155 945	1 251 847
Rémunérations	839 237	911 585
Charges sociales	316 708	340 262
Autres charges de personnel		
- Autres charges de gestion courante	830	102 535
Charges diverses	830	102 535
- Dotations aux amortissements et aux provisions	416 500	369 943
Dotations aux amortissements	205 500	198 943
Dotations aux provisions	211 000	171 000
- Report en fonds dédiés	0	0
Report en fonds dédiés		
<b>1 - RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)</b>	<b>-30 683</b>	<b>-231 100</b>

**Jean-François COUTANT**  
Expert-Comptable  
Commissaire aux Comptes  
"Le Rochambeau" 404 rue Paradis  
13008 MARSEILLE  
Siret 394 806 471 00025

**ASSOCIATION L'ETAPE - RESULTAT 2024**

<b>PRODUITS</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>III - PRODUITS FINANCIERS &amp; REPRISES DE PROVISIONS</b>	<b>36 700</b>	<b>13 147</b>
- Revenus des valeurs financières et autres	26 170	13 147
Autres intérêts et produits assimilés	26 170	13 147
- Reprise sur provisions et transferts de charges financières	0	0
Reprise de provisions		
Transferts de Charges Financières		
- Produits nets sur cessions de VMP	10 530	0
Produits nets sur cessions de VMP	10 530	
<b>IV - CHARGES FINANCIERES</b>	<b>6 208</b>	<b>3 746</b>
Dotations aux amortissements et provisions		
Intérêts des emprunts	6 208	3 746
Charges nettes sur cessions de VMP		
Autres charges financières		
<b>2 - RESULTAT FINANCIER (III-IV)</b>	<b>30 492</b>	<b>9 401</b>
<b>3 - RESULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV)</b>	<b>-191</b>	<b>-221 699</b>
<b>V - PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>	<b>60 118</b>	<b>54 744</b>
- Sur Opérations de gestion	4 941	680
	4 941	680
- Sur Opérations en Capital	55 177	54 064
Libéralités reçues		
Produits Cessions d'Eléments d'actifs		
Quote-part Subvention d'Investissements	55 177	54 064
Autres Produits Exceptionnels		
- Reprise sur provisions et transferts de charges exceptionnelles	0	0
Reprise sur provisions		
Transferts de charges		
<b>VI - CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	<b>152 832</b>	<b>2 648</b>
Charges exceptionnelles	2 832	2 648
Dotation aux amortissements exc/immo		
Dotation Provision	150 000	
<b>4 - RESULTAT EXCEPTIONNEL (V-VI)</b>	<b>-92 714</b>	<b>52 096</b>
<b>VII - Participations des salariés aux résultats</b>		
<b>VIII - Impôts sur les bénéfices</b>		
<b>TOTAL des PRODUITS (I+III+V)</b>	<b>2 971 664</b>	<b>3 062 063</b>
<b>TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VII+VIII)</b>	<b>3 064 569</b>	<b>3 231 666</b>
<b>EXCEDENT OU DEFICIT</b>	<b>-92 905</b>	<b>-169 603</b>
<b>CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE</b>	<b>28 080</b>	<b>0</b>
Dons en nature		
Prestations en nature		
Bénévolat	28 080	
<b>CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE</b>	<b>28 080</b>	<b>0</b>
Secours en nature		
Mise à disposition gratuite de biens		
Prestation en nature		
Personnel bénévole	28 080	



## ANNEXES

### ANNEXE ASSOCIATION L'ETAPE 31 DECEMBRE 2024

Le bilan de l'exercice clos le 31 décembre 2024 présente un total de 2 724 758 €

Le compte de Résultat de l'exercice dégage un résultat déficitaire de - 92 905 €

Soit une évolution par rapport à l'exercice clos le 31 Décembre 2023 de + 45,22 %

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 1<sup>er</sup> janvier 2024 au 31 décembre 2024.

Les notes ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été soumis au Conseil d'Administration de l'Association du 16 mai 2025.

**Jean-François COUTANT**  
Expert-Comptable  
Commissaire aux Comptes  
"Le Rochambeau" 494 rue Paradis  
13008 MARSEILLE  
Siret 394 506 471 00026

### 1 – PERIMETRE DES COMPTES COMBINES

#### A – INFORMATIONS GENERALES

##### 1 Objet social de l'Association :

L'Association a pour objet d'assurer l'accueil, l'hébergement et la réinsertion sociale et professionnelle des personnes de sexe masculin en difficultés sociales, particulièrement celles privées de logement et de ressources.

##### 2 Nature et périmètres des activités réalisées :

L'organisme gestionnaire de l'association L'ETAPE gère plusieurs établissements : Un CHRS ayant une activité d'hébergement et une activité d'Adaptation A la Vie Active, un Lits Halte Soins Santé et l'Organisme gestionnaire.

##### 3 Moyens mis en œuvre :

Dans le but de réaliser ses activités, l'Association met en œuvre les moyens suivants :

- Gestion des Ressources humaines,
- Gestion et entretien des locaux d'accueil,
- Gestion des fournitures nécessaires à l'exercice de l'activité.

Au total, les comptes annuels de l'association, en 2024, regroupent 4 structures comptables ainsi réparties :

- L'Organisme gestionnaire,
- Le CHRS HEBERGEMENT,
- Le CHRS AAVA,
- Le LHSS.

Toutes les structures de l'association clôturent leurs comptes au 31 décembre 2024.

L'ensemble des 4 structures a été combiné au 31 décembre 2024.

#### B- METHODE D'INTEGRATION

L'Association gère des établissements dont la gestion est contrôlée et dont la gestion est libre. Conformément à l'Article R314.82, chacune de ces structures dispose d'une comptabilité générale séparée, qui fait ensuite l'objet d'une sommation pour former le bilan général et le compte de résultat général de l'association. Toutefois, certains flux internes sont éliminés des comptes annuels agglomérés. Il s'agit :

Des créances et dettes réciproques figurant dans les comptes de liaison, des frais de services gérés en commun et des prestations réciproques.

### 2 - FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE ET ELEMENTS SIGNIFICATIFS

#### ELEMENTS SIGNIFICATIFS

Les répercussions effectives des inspections de la DDETS réalisées en 2023 sont encore attendues. Cependant, une provision de 150 000 €, d'ors et déjà, été constatée par l'organisme gestionnaire en 2024 pour anticiper la demande de remboursement de l'Etat. De plus, le diagnostic réalisé par le bureau, les équipes en place et les conclusions des différents contrôles réalisés, notamment par la DDPP, ont mis en lumière l'insuffisance d'entretien du parc immobilier de l'Etape et la nécessité d'une mise en conformité d'un certain nombre d'équipements (station d'épuration, réseau d'écoulement, électricité, toiture...). Dans ce contexte, l'association a engagé une réflexion approfondie sur sa situation financière. Un diagnostic financier est actuellement en cours, visant à évaluer l'ensemble des travaux à mener, ce qui pourrait avoir un impact significatif sur l'avenir de l'association.

#### EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

NEANT

### 3 - REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- Continuité de l'exploitation,
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- Indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

L'association a arrêté ses comptes en respectant le règlement ANC n°2014-03 relatif au Plan Comptable Général, et le règlement ANC n°2018-06 relatif aux comptes annuels des personnes morales de droit privé à but non lucratif.

L'association gérant des établissements relevant du code de l'action sociale et des familles, elle entre dans le champ d'application du règlement n°2019-04 du 8 novembre 2019 de l'Autorité des normes comptables relatif aux activités sociales et médico-sociales gérées par des personnes morales de droit privé à but non lucratif.



## ANNEXES

### IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou à leur coût de production.  
La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif et en fonction des durées de vie d'utilisation probables suivantes :

- Logiciel	3 à 5 ans
- Agencement, aménagements, Installations	10 ans
- Matériel et outillage	5 à 10 ans
- Matériel de transport	5 ans
- Matériel, mobilier de bureau et informatique	3 ans à 10 ans

Les actifs ont été évalués à la clôture en considérant les informations internes et externes à disposition. Aucun indice de dépréciation n'a été retenu.

### CREANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est constituée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

### VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT

Les titres de placement figurent au bilan pour leur prix d'acquisition et sont dépréciés lorsque leur valeur d'inventaire est inférieure à leur valeur brute.

#### 4 – NOTES RELATIVES AUX POSTES DE BILAN

FONDS PROPRES	Montant au 31/12/23	Augmentations de l'exercice	Diminutions de l'exercice	Montant au 31/12/24
<b>Fonds propres sans droit de reprise</b>	<b>1 122 034</b>		<b>0</b>	<b>1 122 034</b>
Valeur du patrimoine intégré	1 122 034			1 122 034
<b>Fonds propres avec droit de reprise</b>				
<b>Ecart de réévaluation</b>	<b>0</b>			<b>0</b>
Excédent affecté à l'investissement	0			0
Réserves de Compensation	43 867			43 867
Excédent affecté à la Trésorerie	129 409			129 409
Excédents affecté au Financement Exploitation	0			0
Autres Réserves	0			0
<b>RESERVES</b>	<b>173 276</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>173 276</b>
dont réserves des activités sociales et médico-sociales sous gestion contrôlée	173 276			173 276
<b>REPORTS A NOUVEAU</b>	<b>229 885</b>	<b>25 451</b>	<b>195 054</b>	<b>60 282</b>
dont report des activités sociales et médico-sociales sous gestion contrôlée	-489 117		195 054	-684 171
<b>EXCEDENT OU DEFICIT DE L'EXERCICE</b>	<b>-169 603</b>	<b>100 170</b>	<b>23 472</b>	<b>-92 905</b>
dont résultats des activités sociales et médico-sociales sous gestion contrôlée	-195 054	100 170		-94 884
<b>SITUATION NETTE</b>	<b>1 355 592</b>	<b>125 621</b>	<b>218 526</b>	<b>1 262 687</b>
<b>Fonds propres consommables</b>				
<b>Subventions d'investissement</b>	<b>316 799</b>		<b>55 177</b>	<b>261 622</b>
Réserve de Trésorerie				0
Différence sur réalisation Eléments Actifs				0
Produits financiers des ESSMS				0
<b>PROVISIONS REGLEMENTEES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
dont provisions réglementées des activités sociales et médico-sociales sous gestion contrôlée	0	0	0	0
Autres Provisions				0
<b>FONDS PROPRES</b>	<b>1 672 393</b>	<b>125 621</b>	<b>273 703</b>	<b>1 524 309</b>

TABLEAU DES PROVISIONS	Montant au 31/12/23	Dotations de l'exercice	Reprises de l'exercice	Montant au 31/12/24
Autres Provisions pour Charges	366 000	361 000	134 100	592 900
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>	<b>366 000</b>	<b>361 000</b>	<b>134 100</b>	<b>592 900</b>
dont provisions des activités sociales et médico-sociales sous gestion contrôlée	102 000	161 000	35 100	227 900
- Sur Immobilisations				
- Sur Stocks et en Cours				
- Sur Comptes Clients				
- Sur Valeurs Mobilières Placement	106 414			106 414
<b>PROVISIONS POUR DEPRECIATION</b>	<b>106 414</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>106 414</b>
<b>TOTAL PROVISIONS</b>	<b>472 414</b>	<b>361 000</b>	<b>134 100</b>	<b>699 314</b>

## ANNEXES

TABLEAU DES IMMOBILISATIONS	Valeur début d'exercice 2024	Acquisit°	Cessions	Valeur fin d'exercice 2024
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>	<b>20 849</b>			<b>20 849</b>
Terrain	241 626	13 216		254 842
Construction	3 132 009	19 196		3 151 205
Inst. électriques Sécurité Incendie Défect°	558 847	1 828	13 216	547 458
Autres Immobilisations Corporelles	842 575	31 262		873 837
Immobilisations corporelles en cours		3 661		3 661
Avances & acomptes (immob° corporelles)				
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>4 775 057</b>	<b>69 162</b>	<b>13 216</b>	<b>4 831 003</b>
Autres Titres Immobilisés	23 393	617		24 010
Prêts, autres immobilisations financières	666	2 000		2 666
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	<b>24 060</b>	<b>2 617</b>	<b>0</b>	<b>26 676</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>4 819 966</b>	<b>71 779</b>	<b>13 216</b>	<b>4 878 528</b>

TABLEAU DES AMORTISSEMENTS	Amort. cumulés 01/01/24	Dotations de l'exercice	Diminut° sorties exercice	Amort. cumulés 31/12/24
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>	<b>44 716</b>	<b>11 933</b>		<b>56 649</b>
Terrain	7 355	1 656		9 011
Construction	2 349 887	120 471		2 470 358
Inst. électriques Sécurité Incendie Défect°	424 323	25 806		450 129
Autres Immobilisations Corporelles	562 602	45 634		608 236
Immobilisations corporelles en cours				0
Avances & acomptes (immob° corporelles)				0
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>3 344 167</b>	<b>193 567</b>	<b>0</b>	<b>3 537 734</b>
PROVISION DEPRECIATION IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
<b>TOTAL</b>	<b>3 388 883</b>	<b>205 500</b>	<b>0</b>	<b>3 594 382</b>

ETAT DES DETTES	MONTANT 2024	A moins d'1 an	A plus d'un an
Financier (Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit)	444 148	122 555	321 593
Fournisseurs et comptes rattachés	25 587	25 587	
Dettes fiscales et sociales	104 911	104 911	
Autres dettes	21 766	21 766	
Produits constatés d'avance	11 137	11 137	
<b>TOTAL</b>	<b>607 549</b>	<b>285 956</b>	<b>321 593</b>

ETAT DES CREANCES	MONTANT 2024	A 1 an plus	A plus d'un an
Créances rattachées à des immobilisations financières	2 666	2 666	
Créances clients/redevables et comptes rattachés	113 706	113 706	
Créances fiscales et sociales	80 891	80 891	
Autres créances dont vignobles	338 631	338 631	
Charges constatés d'avance	2 831	2 831	
<b>TOTAL</b>	<b>538 725</b>	<b>538 725</b>	<b>0</b>

DETAILS DES CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	A plus d'un an	0
Divers taxes N+1	2 831	0
<b>TOTAL</b>	<b>2 831</b>	<b>0</b>

DETAIL DES PRODUITS CONSTATEES D'AVANCE	A plus d'un an	0
Location SFR 01 à 11/25	11 137	0
<b>TOTAL</b>	<b>11 137</b>	<b>0</b>

TABLEAU DES FONDS DEDIES	Exercice 2023	Variations 2024	Solde Exercice 2024
Fonds dédiés S/projets	0		0
<b>TOTAL</b>			<b>0</b>

TABLEAU DES SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENTS				
Variation des subventions d'investissement				
En euros	Subventions à la clôture	Augmentation	Diminution	Subvention à la clôture
	31/12/2023			31/12/2024
Subventions d'investissement	842 143		2 834	839 309
Subventions d'équipement				0
Autres subventions d'investissement				0
Montant nominal				0
Quotes-parts virées au compte de résultat	525 343	55 177	2 834	577 686
Situation nette	316 799		2 834	261 622

**Jean-François COUTANT**  
Expert-Comptable  
Commissaire aux Comptes  
"Le Rochambeau" 494 rue Paradis  
13008 MARSEILLE  
Siret 394 506 471 00026

# ANNEXES

## 5 – NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT

### **PRODUITS FINANCIERS : 36 700 €**

constitués par les revenus de valeurs financières et les plus values sur cessions.

### **PRODUITS EXCEPTIONNELS : 60 118 €**

constitués par des produits sur exercices antérieurs et les quote-parts de subvention d'investissement.

### **CHARGES FINANCIERES : 6 208 €**

constituées par les intérêts des emprunts.

### **CHARGES EXCEPTIONNELLES : 152 832 €**

constitués par des charges sur exercices antérieurs et une dotation aux provisions exceptionnelles constatée à hauteur de 150 000 €.

### **FORMATION DU RESULTAT D'ENSEMBLE**

LE RESULTAT	DEFICIT	EXCEDENT
Résultat comptable au 31/12/2024	92 905	
- Dont part du résultat Sur gestion libre ORGANISME GESTIONNAIRE		1 979
<b>TOTAL</b>		<b>1 979</b>
- Dont part du résultat s/gestion des activités sociales et médico-sociales sous gestion contrôlée CHRS AAVA CHRS HEBERGEMENT LHSS	135 367 13 316	53 799
<b>TOTAL</b>	<b>148 683</b>	<b>53 799</b>

## 6 – REMUNERATION DES TROIS PLUS HAUTS CADRES DIRIGEANTS

En application de l'article 20 de la loi n° 2000-580 du 23 mai 2000 relative au volontariat associatif et à l'engagement éducatif, le montant des rémunérations et avantages en nature versés aux trois plus hauts cadres dirigeants bénévoles et salariés s'est élevée à 40 518 € (Direction mise à disposition à hauteur de 0,30 ETP par l'Association Sainte Marie)

## 7 – CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE

Au 31/12/2024, l'association a constaté 28 080 € de contributions volontaires en nature.

## 8 – COTISATIONS

(Article 142-1 du règ. ANC 2018-06)

Les cotisations sans contrepartie sont les cotisations sans autre contrepartie que la participation à l'assemblée générale, la réception de publication ou la remise de biens de faible valeur. Les autres cotisations sont appelées cotisations avec contrepartie. Pour l'Association L'ETAPE, les cotisations sont de 10 €.

## 9 – ENGAGEMENTS FINANCIERS & AUTRES INFORMATIONS

### **ENGAGEMENTS HORS BILAN**

NEANT

### **CAUTIONS RECUES**

NEANT

### **CAUTIONS DONNEES**

NEANT

### **ENGAGEMENTS EN MATIERE DE PENSIONS ET RETRAITES**

L'association n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagement de retraite. Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite. Aucune provision n'a été constituée au titre de cet exercice.

**Jean-François COUTANT**  
Expert-Comptable  
Commissaire aux Comptes  
"Le Rochambeau" 494 rue Paradis  
13008 MARSEILLE  
Siret 394 506 471 00026