

Assoc. FONDS DE DOTATION LES BATISSEURS

1 Bis Rue Roux Fédry

45200 MONTARGIS

COMPTES ANNUELS

Exercice du **01/01/2024**
au **31/12/2024**

BOURGES

Rue Albert Einstein
Parc d'Activité Esprit 1
18000 BOURGES
Tel : 02 48 24 61 31

VIERZON

10, Avenue Pierre Semard
18100 VIERZON
Tel : 02 48 53 00 53

SANCERRE

7, Rue de la Panneterie
18300 SANCERRE
Tel : 02 48 54 12 00

S.A.S. au capital de 300 000 €
R.C.S. Bourges N°434 026 027
N° intracom. : FR48 434 026 027
Société d'expertise comptable inscrite au tableau
de l'Ordre de la région Centre Val de Loire
acomexpertise.com



COMPTES ANNUELS



Compte rendu de travaux

En notre qualité d'expert-comptable et conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise Assoc. FONDS DE DOTATION LES BATISSEURS relatifs à l'exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024 qui se caractérisent par les données suivantes :

Total du bilan :	4 454 405 euros
Ressources encaissées :	500 185 euros
Résultat net comptable :	-52 622 euros

Nous avons effectué les diligences prévues par la norme professionnelle de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes.

Fait à BOURGES
Le 17/04/2025

Olivier CORTET
Expert-Comptable

Bilan Actif

		31/12/2024			31/12/2023
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de recherche et de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes	413 225,81		413 225,81	
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains	483 780,00		483 780,00	294 710,00
	Constructions	3 616 830,00	242 087,72	3 374 742,28	1 837 106,56
	Installations techniques,mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles	49 144,01	2 295,74	46 848,27	3 877,77
	Immobilisations grévées de droits				
ACTIF CIRCULANT	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations				
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés	6 649,00		6 649,00	6 633,75
	Prêts				
	Autres immobilisations financières				
	TOTAL (I)	4 569 628,82	244 383,46	4 325 245,36	2 142 328,08
	Comptes de liaisons				
COMPTES DE REGULARISATION	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (3)				
	Créances usagers et comptes rattachés				
	Autres créances	29 438,40		29 438,40	46 579,40
	Capital souscrit appelé, non versé				
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT DISPONIBILITES	95 135,21		95 135,21	115 943,53
	Charges constatées d'avance	4 585,62		4 585,62	
	TOTAL (II)	129 159,23		129 159,23	162 522,93
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (III)				
	Primes de remboursement des obligations (IV)				
	Ecart de conversion actif (V)				
TOTAL ACTIF (I à VI)		4 698 788,05	244 383,46	4 454 404,59	2 304 851,01

(1) dont droit au bail
(2) dont à moins d'un an
(3) dont à plus d'un an

Bilan Passif

		31/12/2024	31/12/2023
Fonds associatifs	Fonds propres		
	Fonds associatifs sans droits de reprise	1 806 910,00	1 626 910,00
	Dont legs et donations avec contrepartie d'actifs immobilisés, subventions d'investissements affectées à des biens renouvelables		
	Ecart de réévaluation		
	Réserves		
	Report à nouveau	(132,78)	(3 075,20)
	Résultat de l'exercice	(52 622,06)	2 942,42
	Total des fonds propres	1 754 155,16	1 626 777,22
	Autres fonds associatifs		
	Fonds associatifs avec droit de reprise		
- Apports			
- Legs et donations			
- Subventions d'investissements affectées à des biens renouvelables			
Résultats sous contrôle de tiers financeurs			
Droits des propriétaires			
Ecart de réévaluation			
Subventions d'investissement sur biens non renouvelables			
Provisions réglementées			
	Total des autres fonds associatifs		
	Total des fonds associatifs	1 754 155,16	1 626 777,22
	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total des provisions		
	Comptes de liaisons		
Fonds dédiés	Aux fondations abritées		
	Sur subventions de fonctionnement		
	Sur dons manuels affectés		
	Sur legs et donations affectés		
	Total des fonds dédiés		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	2 595 121,43	659 143,79
	Emprunts et dettes financières divers	38 330,00	17 730,00
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 200,00	1 200,00
	Dettes fiscales et sociales	65 088,00	
	DETTES DIVERSES		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes	510,00		
Produits constatés d'avance			
	Total des dettes	2 700 249,43	678 073,79
	Ecart de conversion passif		
TOTAL PASSIF		4 454 404,59	2 304 851,01
Résultat de l'exercice exprimé en centièmes		(52 622,06)	2 942,42
(1) Dont à moins d'un an		2 700 249,43	678 073,79
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			800,00

Compte de Résultat

		31/12/2024	31/12/2023
		12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises, de produits fabriqués		
	Prestations de services	500 184,65	164 656,00
	Productions stockée		
	Production immobilisée		
	Subventions d'ex ploitation		
	Dons		
	Cotisations		
	Legs et donations		
	Autres produits de gestion courante		
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges		356,99
	Autres produits		
	Total des produits d'exploitation	500 184,65	165 012,99
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats		
	Variation de stock		
	Autres achats et charges ex ternes	128 317,98	74 036,77
	Impôts, taxes et versements assimilés	177 412,69	9 980,38
	Rémunération du personnel		
	Charges sociales		
	Subventions accordées par l'association		
	Dotation aux amortissements et dépréciations	166 167,79	76 340,47
	Dotation aux provisions		
	Autres charges		
	Total des charges d'exploitation	471 898,46	160 357,62
	1 - RESULTAT COURANT NON FINANCIER	28 286,19	4 655,37
Charges Produits financiers	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Intérêts et produits financiers	19,34	
	Dotation aux amortissements et aux dépréciations		
	Intérêts et charges financières	80 927,59	1 712,95
	2 - RESULTAT FINANCIER	(80 908,25)	(1 712,95)
	3 - RESULTAT COURANT AVANT IMPOT (1 + 2)	(52 622,06)	2 942,42
	Produits exceptionnels		
	Charges exceptionnelles		
	4 - RESULTAT EXCEPTIONNEL		
	Impôts sur les sociétés et Participation des salariés		
	(+) Report des ressources non utilisées des ex ercices antérieurs		
	(-) Engagements à réaliser sur ressources affectées		
EVALUATION DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE	TOTAL DES PRODUITS	500 203,99	165 012,99
	TOTAL DES CHARGES	552 826,05	162 070,57
	EXCEDENT ou DEFICIT	(52 622,06)	2 942,42
	PRODUITS		
	Bénévolat		
	Prestations en nature		
	Dons en nature		
	CHARGES		
	Secours en nature		
	Mise à disposition gratuite de biens et services		
	Personnel bénévo e		