

**ASSOCIATION PEPINS PRODUCTION**

**10, passage de Clichy**

**75018 PARIS**

**EXERCICE 2024**

**RAPPORTS DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**



**commissaire  
aux comptes**

**C € C**

**Compagnie Européenne de Comptabilité**

**SAS au capital de 8 000 €**

**Inscrite à la Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes de Paris**

**32, rue Jouffroy d'abbans - 75017 PARIS - ☎ 01 42 94 87 40**

**ASSOCIATION PEPINS PRODUCTION**  
**10, passage de Clichy**  
**75018 PARIS**

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**  
**SUR LES COMPTES DE L'EXERCICE 2024**

Mesdames, Messieurs,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par décision de votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'**ASSOCIATION PEPINS PRODUCTIONS** relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'Association à la fin de cet exercice.

**Référentiel d'audit**

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

**Indépendance**

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.



### **Justification des appréciations**

En application des dispositions des articles L. 821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

### **Vérification du rapport de gestion et des autres documents adressés aux Membres de l'Association**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport du Trésorier et dans les autres documents adressés aux Membres sur la situation financière et les comptes annuels.

En application de la loi, nous nous sommes assuré que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

### **Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'Association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'Association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.



## **Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative.

Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Une description plus détaillée de nos responsabilités de commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels figure dans l'annexe du présent rapport et en fait partie intégrante.

Paris, le 16 juin 2025

**Compagnie Européenne de Comptabilité**  
**Commissaire aux Comptes**  
**Membre de la Compagnie**  
**Régionale de Paris**



**Dominique BEGUIN VETTERL**

## **ANNEXE AU RAPPORT**

### **Description détaillée des responsabilités du**

### **Commissaire aux Comptes de l'exercice 2024**

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- Il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.



**ASSOCIATION PEPINS PRODUCTION**  
**10, passage de Clichy**  
**75018 PARIS**

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**  
**SUR LES CONVENTIONS REGLEMENTEES**

Mesdames, Messieurs,

En ma qualité de commissaire aux comptes de votre Association, je vous présente mon rapport sur les conventions réglementées.

Il m'appartient de vous communiquer, sur la base des informations qui m'ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont j'ai été avisé ou que j'aurais découvertes à l'occasion de ma mission, sans avoir à me prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient, selon les termes de l'article R. 612-6 du code de commerce, d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

J'ai mis en œuvre les diligences que j'ai estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission.

**CONVENTIONS SOUMISES A L'APPROBATION DE L'ASSEMBLEE GENERALE**

Je vous informe qu'il ne m'a été donné avis d'aucune convention passée au cours de l'exercice écoulé à soumettre à l'approbation de l'assemblée générale en application des dispositions de l'article L. 612-5 du code de commerce.

Paris, le 16 juin 2025

**Compagnie Européenne de Comptabilité**  
**Commissaire aux Comptes**  
**Membre de la Compagnie**  
**Régionale de Paris**



**Dominique BEGUIN VETTERL**

***ASSOCIATION PEPINS PRODUCTION***  
***10, passage de Clichy***  
***75018 PARIS***

***EXERCICE 2024***

***COMPTES ANNUELS***

**Actif**

	Brut	Amort.	Net au 31/12/2024	Net au 31/12/2023	Ecart	% Ecart
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>						
<b>Immobilisations incorporelles</b>						
<b>Immobilisations corporelles</b>						
Terrains	96 133	60 255	35 878	46 560	-10 682	-23
Autres immobilisations corporelles	21 268	7 079	14 188	5 384	8 805	164
Immobilisations corporelles en cours	10 560		10 560	10 560		
<b>Immobilisations financières (Dont à moins d'un an)</b>						
Participations	1 750		1 750	1 750		
Créances rattachées à des participations	1 302		1 302	1 302		
<b>TOTAL (I)</b>	<b>131 013</b>	<b>67 334</b>	<b>63 679</b>	<b>65 556</b>	<b>-1 877</b>	<b>-3</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>						
<b>Stocks et en-cours</b>						
<b>Créances d'exploitation (Dont à plus d'un an)</b>						
Créances usagers et comptes rattachés	18 573		18 573	11 410	7 163	63
Autres créances	55 826		55 826	83 115	-27 289	-33
Disponibilités	123 785		123 785	95 317	28 468	30
Charges constatées d'avance (Dont à plus d'un an)	2 812		2 812		2 812	
<b>TOTAL (III)</b>	<b>200 995</b>		<b>200 995</b>	<b>189 842</b>	<b>11 153</b>	<b>6</b>
<b>TOTAL GENERAL (I à V)</b>	<b>332 008</b>	<b>67 334</b>	<b>264 674</b>	<b>255 397</b>	<b>9 277</b>	<b>4</b>



*Passif*

	Net au 31/12/2024	Net au 31/12/2023	Ecart	% Ecart
<b>FONDS PROPRES</b>				
Fonds propres sans droit de reprise				
Fonds propres avec droit de reprise				
Réserves				
Report à nouveau				
Report à nouveau	57 843	123 000	-65 157	-53
Excédent ou déficit de l'exercice	10 393	-65 157	75 550	-116
<b>Situation nette (sous-total)</b>	<b>68 236</b>	<b>57 843</b>	<b>10 393</b>	<b>18</b>
Subventions d'investissement	66 965	64 596	2 369	4
<b>TOTAL (I)</b>	<b>135 201</b>	<b>122 439</b>	<b>12 761</b>	<b>10</b>
<b>FONDS REPORTES ET DEDIES</b>				
Fonds dédiés	79 781	37 250	42 531	114
<b>TOTAL (II)</b>	<b>79 781</b>	<b>37 250</b>	<b>42 531</b>	<b>114</b>
<b>PROVISIONS</b>				
<b>TOTAL (III)</b>				
<b>DETTES</b>				
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	22 667	38 975	-16 309	-42
Dettes fiscales et sociales	27 026	56 733	-29 707	-52
<b>TOTAL (IV)</b>	<b>49 692</b>	<b>95 708</b>	<b>-46 016</b>	<b>-48</b>
<b>TOTAL GENERAL (I à V)</b>	<b>264 674</b>	<b>255 397</b>	<b>9 277</b>	<b>4</b>

## Comptes de résultat

	Net au 31/12/2024	Net au 31/12/2023	Ecart	% Ecart
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>				
Cotisations	17 251	9 215	8 037	87
<b>Ventes de biens et services</b>				
Ventes de biens	24 133	20 900	3 233	15
Ventes de prestations de services	65 608	43 224	22 383	52
<b>Produits de tiers financeurs</b>				
Concours publics et subventions d'exploitation	439 332	354 122	85 210	24
<b>Ressources liées à la générosité du public</b>				
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges	2 284	3 584	-1 300	-36
Utilisations des fonds dédiés	37 250	88 000	-50 750	-58
Autres produits	371	306	66	21
<b>TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)</b>	<b>586 230</b>	<b>519 351</b>	<b>66 879</b>	<b>13</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>				
Achats de marchandises	7 020	12 644	-5 624	-44
Autres achats et charges externes	110 389	147 204	-36 815	-25
Impôts et taxes et versements assimilés	6 528	8 448	-1 921	-23
Salaires et traitements	310 271	324 828	-14 556	-4
Charges sociales	55 248	50 778	4 470	9
Dotations aux amortissements sur immobilisations	20 242	17 161	3 081	18
Report en fonds dédiés	79 781	37 250	42 531	114
Autres charges	2 948	2 839	109	4
<b>TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)</b>	<b>592 427</b>	<b>601 152</b>	<b>-8 725</b>	<b>-1</b>
<b>1- RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>	<b>-6 197</b>	<b>-81 801</b>	<b>75 604</b>	<b>-92</b>

## Comptes de résultat (suite)

	Net au 31/12/2024	Net au 31/12/2023	Écart	% Écart
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>				
Autres intérêts et produits assimilés	998	942	56	6
<b>TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (III)</b>	<b>998</b>	<b>942</b>	<b>56</b>	<b>6</b>
<b>CHARGES FINANCIERES</b>				
<b>TOTAL DES CHARGES FINANCIERES (IV)</b>				
<b>2 - RESULTAT FINANCIER (III - IV)</b>	<b>998</b>	<b>942</b>	<b>56</b>	<b>6</b>
<b>3 - RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I - II + III - IV)</b>	<b>-5 199</b>	<b>-80 859</b>	<b>75 660</b>	<b>-94</b>
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>				
Sur opérations en capital	15 592	15 702	-110	-1
<b>TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS (V)</b>	<b>15 592</b>	<b>15 702</b>	<b>-110</b>	<b>-1</b>
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>				
<b>TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES (VI)</b>				
<b>4 - RESULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)</b>	<b>15 592</b>	<b>15 702</b>	<b>-110</b>	<b>-1</b>
<b>TOTAL DES PRODUITS (I + III + V)</b>	<b>602 819</b>	<b>535 995</b>	<b>66 824</b>	<b>12</b>
<b>TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VII + VIII)</b>	<b>592 427</b>	<b>601 152</b>	<b>-8 725</b>	<b>-1</b>
<b>5- EXCEDENT ou DEFICIT (Produits - Charges)</b>	<b>10 393</b>	<b>-65 157</b>	<b>75 550</b>	<b>-116</b>
<b>CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE</b>				
<b>Produits</b>				
Bénévolat	52 926	4 585	48 341	1 054
<b>TOTAL</b>	<b>52 926</b>	<b>4 585</b>	<b>48 341</b>	<b>1 054</b>
<b>CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE</b>				
Personnel bénévole	52 926	4 585	48 341	1 054
<b>TOTAL</b>	<b>52 926</b>	<b>4 585</b>	<b>48 341</b>	<b>1 054</b>

**PEPINS PRODUCTION LA PEPINIERE**

10 PASSAGE DE CLICHY  
75018 - PARIS

Exercice en Euros  
Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

**Annexe des comptes annuels**

## PRINCIPES, REGLES ET METHODES COMPTABLES :

Les comptes de l'exercice clos le 31/12/2024 ont été établis en conformité avec la réglementation en vigueur résultant des règlements du Comité de la Réglementation Comptable.

L'association a arrêté ses comptes en respectant le règlement n° 99.03 relatif à la réécriture du plan comptable général et pris en compte le règlement n° 99.01 au titre des règles de comptabilisation des domaines spécifiques : règles d'évaluation, de réévaluation des éléments du patrimoine, des contributions volontaires en nature.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de bases :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,
- et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques. Pour une meilleure compréhension des comptes annuels présentés, les modes et méthodes d'évaluation retenus sont précisés ci-après lorsque :

- un choix est offert par la législation,
- une exception prévue par les textes est utilisée,
- l'application d'une prescription comptable ne suffit pas pour donner une image fidèle,
- il est dérogé aux prescriptions comptables.

## ACTIF DU BILAN

### Immobilisations corporelles

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée de vie prévue.

Les méthodes d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Immobilisations Durée Mode

- Agencements et aménagements des constructions : 5 ans Linéaire
- Matériel de transport : 5 ans Linéaire

### Immobilisations financières

Les immobilisations financières comprennent :

- des titres de participation de la SAS COCO pour un montant de 1 750€
- une créance sur participation de la SAS COCO pour un montant de 1 302,19€

### Créances

Les créances sont évaluées pour leur valeur nominale. Elles ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

## PASSIF DU BILAN

### Fonds Associatifs

Les fonds associatifs sont constitués des reports des résultats antérieurs.

### Mouvements des fonds associatifs

	Valeur en début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Sorties / Reprises	Valeur en fin d'exercice
<b>Fonds associatifs sans droit de reprise</b>				
Patrimoine intégré				
Fonds Statutaires				
Apports sans droit de reprise				
Legs et donations avec contrepartie d'actif				
Subvention d'investissement affectées à des biens renouvelables				
<b>Total I</b>				
<b>Fonds associatifs avec droit de reprise</b>				
Apports avec droit de reprise				
Legs et donations avec contrepartie d'actif assortis d'une obligation ou d'une condition				
Subvention d'investissement affectées à des biens renouvelables assorties d'une obligation ou d'une condition				
<b>Total II</b>				
<b>Réserves</b>				
Réserves indisponibles				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	123 000,07		65 156,99	57 843,08
<b>Total III</b>	<b>123 000,07</b>		<b>65 156,99</b>	<b>57 843,08</b>
<b>Total général I+II+III</b>	<b>123 000,07</b>		<b>65 156,99</b>	<b>57 843,08</b>

**Fonds dédiés**

	Montant en début d'exercice	Engagements réalisés	Report de ressources	Valeur en fin d'exercice	Fonds sans mouvement depuis 2 ans
Fonds dédiés sur subventions de fonctionnements	37 250,00	-37 250,00	79 781,00	79 781,00	
R0952 FONDATION DE FRANCE 5 000 €					
VIR DRFIP PACA 9 800 €					
VIR SGC MARSEILLE 5 000 €					
VIR SGC MARSEILLE 5 000 €					
VIR SGC VPRIF VILLE 11 000 €					
VIR SGC VPRIF VILLE 8 000 €					
VIR SGC VPRIF VILLE 2 000 €					
VIR SGC MARSEILLE 8 000 €					
VIR SGC VPRIF VILLE 23 325 €					
VIR SGC VPRIF VILLE 2 656 €					
<b>Total I</b>	<b>37 250,00</b>	<b>-37 250,00</b>	<b>79 781,00</b>	<b>79 781,00</b>	
Fonds dédiés sur dons manuels affectés					
<b>Total II</b>					
Fonds dédiés sur legs et donations affectés					
<b>Total III</b>					
<b>Total général I+II+III</b>	<b>37 250,00</b>	<b>-37 250,00</b>	<b>79 781,00</b>	<b>79 781,00</b>	

**COMPTE DE RESULTAT****Subventions à recevoir**

Date	Intitulé	Montant
01/01/2024	SUB03 1REN REGION IDF demande	6 000,00 €
31/01/2024	R0814 CONV PLURIAN 2024	1 000,00 €
31/12/2024	SGC VPRIF VILLE 16075401010000	40 000,00 €
31/12/2024	VIR PARIS HABITAT OPH VIR001A3	8 785,00 €
		<b>55 785,00 €</b>

## INFORMATIONS

### **Indemnité de départ à la retraite**

Compte tenu de l'âge et de l'ancienneté des salariés, il n'a pas été procédé au calcul de l'IDR, son montant n'étant pas significatif.

### **Rémunération des dirigeants**

Les trois plus hauts dirigeants de l'association sont le Président, le trésorier et le secrétaire, ils agissent en bénévoles et ne perçoivent aucune rémunération dans le cadre de fonctions au sein de l'association.

### **Engagement hors bilan**

Il n'existe aucun engagement hors bilan à la clôture de l'exercice.