

## **FONDATION GRANCHER**

Fondation reconnue d'utilité publique  
(Décret du 11 avril 2001)

Siège social : 119 rue de Lille  
75007 - PARIS

# **RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS**

**EXERCICE DU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2024  
AU 31 DECEMBRE 2024**

# FONDATION GRANCHER

Fondation reconnue d'utilité publique  
(Décret du 11 avril 2001)

Siège social : 119 rue de Lille  
75007 - PARIS

## RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

EXERCICE DU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2024 AU 31 DECEMBRE 2024

Aux administrateurs du Conseil d'Administration,

### Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Conseil d'Administration, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la FONDATION GRANCHER relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la fondation à la fin de cet exercice.

### Fondement de l'opinion

#### *Référentiel d'audit*

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du Commissaire aux Comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

#### *Indépendance*

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 01 janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

## **Justification des appréciations**

En application des dispositions des articles L 821-53 et R-821-580 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

## **Vérification spécifique**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du trésorier et dans les autres documents adressés aux membres sur la situation financière et les comptes annuels.

## **Responsabilités de la Direction et des personnes constituant le gouvernement d'entité relatives aux comptes annuels**

Il appartient à la Direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français, ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la Direction d'évaluer la capacité de la Fondation à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la Fondation ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par la Trésorière de la Fondation.

## **Responsabilités du Commissaire aux Comptes relatives à l'audit des comptes annuels**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L 821-55 du Code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre Fondation.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le Commissaire aux Comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- Il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- Il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la Direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- Il apprécie le caractère approprié de l'application par la Direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la fondation à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- Il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Fontenay-sous-Bois, le 16 juin 2025

Le Commissaire aux Comptes  
**LEO JEGARD & ASSOCIES**  
Représenté par,

Signé numériquement par Nitro  
Software Belgium NV - Nitro Sign  
Premium pour le compte de Thibault  
DAVID (+33622095643)  
Date : 16/06/2025 11:06:29  
Signé avec le mot de passe à usage  
unique envoyé par SMS : 176986

**Thibault DAVID**  
Associé



# COMPTES ANNUELS



## BILAN ACTIF

ACTIF	Exercice 31/12/2024			Exercice 31/12/2023
	Brut	Amortissements et dépréciations	Net	Net
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
Frais d'établissement	27 867	27 867	-	2 764
<i>Donations temporaires d'usufruit</i>			-	
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires	55 940	54 811	1 129	2 015
Autres immobilisations incorporelles	6 000	6 000	-	-
Immobilisations incorporelles en cours			-	
Avances et acomptes			-	
<b>Immobilisations corporelles</b>			-	
Terrains	4 459 411		4 459 411	4 470 083
Constructions	15 643 115	7 029 050	8 614 065	7 954 483
Installations techniques, matériel et outillage industriels	1 898 300	156 646	1 741 654	46 535
Autres immobilisations corporelles	1 986 504	1 296 322	690 181	520 472
Immobilisations corporelles en cours	7 335 607		7 335 607	2 048 538
Avances et acomptes			-	
<b>Immobilisations financières</b>			-	
Participations et Créances rattachées			-	
Autres titres immobilisés	16 339 704	2 416	16 337 288	16 328 123
Prêts	54 222		54 222	54 404
Autres	81 338	829	80 510	74 754
<b>Total (I)</b>	<b>47 888 008</b>	<b>8 573 941</b>	<b>39 314 067</b>	<b>31 502 171</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>				
Stocks et en-cours				
Avances et acomptes	32 511		32 511	
Créances				
Créances clients, usagers et comptes rattachés	2 357 702		2 357 702	2 608 253
<i>Créances reçues par legs ou donations</i>				
Autres	1 346 188		1 346 188	611 378
Valeurs mobilières de placement				
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	2 827 300		2 827 300	1 976 751
Charges constatées d'avance	100 784		100 784	90 323
<b>Total (II)</b>	<b>6 664 485</b>		<b>6 664 485</b>	<b>6 486 705</b>
Frais d'émission des emprunts (III)				
Primes de remboursement des emprunts (IV)				
Ecart de conversion Actif (V)				
<b>TOTAL GENERAL (I + II)</b>	<b>54 552 493</b>	<b>8 573 941</b>	<b>45 978 552</b>	<b>37 988 876</b>
<b>ENGAGEMENTS RECUS</b>				
Legs nets à réaliser :				
- Acceptés par les organes statutairement compétents				
- Autorisés par l'organe de Tutelle				
Dons en nature restant à vendre				

## BILAN - PASSIF

PASSIF	Exercice 31/12/2024	Exercice 31/12/2023
	(selon CRC 2018""-06 et 2019""-04)	(selon CRC 2018""-06 et 2019""-04)
<b>FONDS PROPRES / FONDS ASSOCIATIFS</b>		
<b>Fonds propres / fonds associatifs sans droit de reprise</b>		
<i>Fonds propres statutaires</i>	10 012 863	9 924 408
<i>Fonds propres complémentaires</i>		
<b>Fonds propres avec droit de reprise</b>		
<i>Fonds statutaires</i>		
<i>Fonds propres complémentaires</i>		
Ecarts de réévaluation	287 189	287 189
<b>Réserves</b>		
Réserves statutaires ou contractuelles	19 752 414	18 935 738
<i>Réserves pour projet de l'entité</i>	1 298 452	1 324 210
<i>- dont réserves des activités sociales et médico-sociales sous gestion contrôlée</i>	1 298 452	1 324 210
Autres		
<b>Report à nouveau</b>	- 2 368 679	- 1 973 495
<i>- dont report à nouveau des activités sociales et médico-sociales sous gestion contrôlée</i>	- 2 357 212	- 1 984 962
<b>Excédent ou déficit de l'exercice</b>	- 829 157	484 189
<i>- dont résultat des activités sociales et médico-sociales sous gestion contrôlée</i>	- 83 161	420 942
<b>Situation nette (sous total)</b>	<b>28 153 082</b>	<b>28 982 239</b>
Fonds propres consommables		
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées	865 487	866 772
<b>Total I</b>	<b>29 018 569</b>	<b>29 849 011</b>
<b>FONDS REPORTES ET DEDIES</b>		
<i>Fonds reportés liés aux legs ou donations</i>	2 650	
<i>Fonds dédiés</i>		2 650
<b>Total II</b>	<b>2 650</b>	<b>2 650</b>
<b>PROVISIONS</b>		
Provisions pour risques	917 623	115 700
Provisions pour charges	720 001	756 959
<b>Total III</b>	<b>1 637 624</b>	<b>872 659</b>
<b>DETTES</b>		
Emprunts obligataires et assimilés (titres associatifs)		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	10 240 537	3 201 514
Emprunts et dettes financières diverses	1 956	2 202
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	389 100	358 470
<i>Dettes des legs ou donations</i>		
Dettes fiscales et sociales	2 540 228	2 434 649
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	-	
Autres dettes	2 147 887	1 258 416
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		9 304
<b>Total IV</b>	<b>15 319 709</b>	<b>7 264 556</b>
Ecarts de conversion Passif (V)		
<b>TOTAL GENERAL (I + II + III + III bis + IV)</b>	<b>45 978 552</b>	<b>37 988 876</b>

## COMPTE DE RESULTAT

COMPTE DE RESULTAT	Exercice 31/12/2024	Exercice 31/12/2023
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>		
<i>Cotisations</i>		
<i>Ventes de biens et services</i>		
<i>Ventes de biens</i>		
- dont ventes de dons en nature		
- dont ventes de biens des activités sociales et médico-sociales sous gestion contrôlée		
<i>Ventes de prestations de service</i>	650	3 360
- dont parrainages		
- dont ventes de prestations de services des activités sociales et médico-sociales sous gestion contrôlée		
<i>Produits de tiers financeurs</i>		
<i>Concours publics et subventions d'exploitation</i>	22 357 505	20 400 155
- dont concours publics et subventions d'exploitation des activités sociales et médico-sociales sous gestion contrôlée	22 357 505	20 345 045
<i>Versements des fondateurs ou conso. Dot. Consomptible</i>		
<i>Ressources liées à la générosité du public</i>	12 250	4 140
<i>Dons manuels</i>	1 315	
<i>Mécénats</i>		
<i>Legs, donations et assurances-vie</i>		
<i>Contributions financières</i>		
<b>Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges</b>	225 890	1 410 045
<i>Utilisations des fonds dédiés</i>		111 325
<i>Produits cession élément actif</i>	11 000	
<i>Autres produits</i>	1 486 880	1 282 110
<b>Total I</b>	<b>24 095 491</b>	<b>23 211 134</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>		
<i>Achats de marchandises</i>		
<i>Variation de stock</i>		
<i>Achats de matières premières et autres approvisionnement</i>		
<i>Variation de stock</i>		
<i>Autres achats et charges externes</i>	5 646 130	4 989 834
<i>Aides financières</i>		
<i>Impôts, taxes et versements assimilés</i>	1 427 237	1 219 451
<i>Salaires et traitements</i>	11 046 961	10 558 408
<i>Charges sociales</i>	4 507 391	4 108 858
<i>Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions</i>	598 440	482 806
<i>Dotations aux provisions</i>	891 918	595 025
<i>Reports en fonds dédiés</i>		
<i>Autres charges</i>	826 887	836 638
<i>Aides financières</i>		
<i>Autres charges</i>		
<b>Total II</b>	<b>24 944 964</b>	<b>22 791 020</b>
<b>1. RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>	<b>-849 474</b>	<b>420 114</b>



## COMPTE DE RESULTAT (SUITE)

COMPTE DE RESULTAT	Exercice 31/12/2024	Exercice 31/12/2023
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>		
De participation	86	43
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé	47 919	17 291
Autres intérêts et produits assimilés		
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
<b>Total III</b>	<b>48 006</b>	<b>17 334</b>
<b>CHARGES FINANCIERES</b>		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	-	-
Intérêts et charges assimilées	33 593	32 562
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	-	-
<b>Total IV</b>	<b>33 593</b>	<b>32 562</b>
<b>2. RESULTAT FINANCIER (III - IV)</b>	<b>14 413</b>	<b>- 15 228</b>
<b>3. RESULTAT COURANT avant impôts (I - II + III - IV)</b>	<b>- -835 061</b>	<b>- 15 228</b>
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>		
Sur opérations de gestion	5 803	100 059
Sur opérations en capital	700	
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges	1 285	1 285
<b>Total V</b>	<b>7 788</b>	<b>101 344</b>
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>		
Sur opérations de gestion	1 884	21 908
Sur opérations en capital		133
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	-	-
<b>Total VI</b>	<b>1 884</b>	<b>22 041</b>
<b>4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)</b>	<b>5 904</b>	<b>79 303</b>
<b>Participation des salariés aux résultats (VII)</b>		
Impôts sur les bénéfices (VIII)		
<b>Total des produits (I + III + V)</b>	<b>24 151 285</b>	<b>23 329 812</b>
<b>Total des charges (II + IV + VI + VII + VIII)</b>	<b>24 980 442</b>	<b>22 845 623</b>
<b>EXCEDENT OU DEFICIT</b>	<b>-829 157</b>	<b>484 189</b>
- dont résultat des activités sociales et médico-sociales sous gestion contrôlée	-83 161	-420 942

# FONDATION GRANCHER

Comptes annuels au 31 décembre 2024

<b>CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE</b>		
<i>Dons en nature</i>		
<i>Prestations en nature</i>	320 355	279 685
<i>Bénévolat</i>		
<b>TOTAL</b>	<b>320 355</b>	<b>279 685</b>
<b>CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE</b>		
<i>Secours en nature</i>		
<i>Mises à disposition gratuite de biens</i>	320 355	279 685
<i>Prestations en nature</i>		
<i>Personnel bénévole</i>		
<b>TOTAL</b>	<b>320 355</b>	<b>279 685</b>

## ANNEXES

## FONDATION GRANCHER

F.R.U.P par décret du 11 avril 2001

Siège social : 119, Rue de Lille  
75007 - Paris

## I PRÉAMBULE

Les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2024, sont caractérisés par les données suivantes :

Total du bilan	45 978 552,00 €
Total du compte de résultat (produits)	24 151 284,50 €
Total du compte de résultat (charges)	24 980 441,60 €
<b>Résultat de l'exercice (Déficit)</b>	<b>-829 157,10 €</b>

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 1<sup>er</sup> janvier 2024 au 31 décembre 2024.

Les notes et tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels établis en date du 11 juin 2025 par la Directrice Administrative et Financière de la Fondation. Ils sont soumis préalablement à la Directrice Générale, à la Trésorière et proposés à l'approbation du Conseil d'Administration de la Fondation le 17 juin 2025.

Les informations présentées sont celles ayant une importance significative et qui sont nécessaires à l'obtention de l'image fidèle du patrimoine, de la situation financière et du résultat de la Fondation.

## II PRÉSENTATION DE LA FONDATION ET DE SES ACTIVITÉS

### II-1- PRÉSENTATION DE L'ENTITÉ

La Fondation Grancher a pour objet de « *promouvoir et d'assurer toute forme d'actions contribuant à la protection des enfants, adolescents et jeunes majeurs en difficultés ou exposés à tout danger physique ou moral* ». Ses établissements organisent leurs activités en réponse aux besoins fondamentaux, spécifiques et particuliers des enfants accueillis. Des équipes pluridisciplinaires coordonnent et soutiennent le projet de chaque enfant.

Les missions de la Fondation Grancher s'exercent au sein de trois établissements :

- L'Etablissement JOSEPH accueille 156 enfants âgés de 0 à 21 ans.
- L'Etablissement ROSA d'une capacité d'accueil de 180 places pour des enfants âgés de 0 à 21 ans.
- L'Etablissement JONAS propose 110 places pour des enfants âgés de 3 à 21 ans.

Le Siège social contribue à la vie de la Fondation et au service des établissements. Il comprend cinq fonctions supports dont : la direction générale, l'administration et les finances, les ressources humaines, la qualité et gestion des risques et la communication.

### II-2- FAITS SIGNIFICATIFS

- **Extension du service S.A.M.S.A – Etablissement JONAS**

Depuis le 18 juillet 2024 : + 4 places installées dans des appartements loués par l'établissement.

- **Extension de l'accueil d'urgence de Fratries pour 4 places supplémentaires au dispositif SAUFAH – Etablissement JONAS**

4 places sur le dispositif S.A.U.F.A.H Fratries. Cette extension de la Villa Lumière administrativement rattachée au S.A.U.F.A.H se situe sur un nouveau site : 60 rue Castagnary à Paris 15<sup>ème</sup>. L'ouverture administrative de ce dispositif a été actée au 1<sup>er</sup> octobre 2024. Les enfants accueillis sont âgés de 3 à 17 ans. La durée d'accueil est de 10 semaines. Les premiers accueils ont commencé le 2 octobre 2024.

Pour rappel, ce bien a été dévolu le 26 septembre 2023 par l'association ASPER au profit de la Fondation Grancher.

- **Installation du service parisien de l'établissement JOSEPH dans de nouveaux locaux**

Les travaux liés à l'aménagement du service de Paris dans de nouveaux locaux situés 83, rue Bobillot dans le 13<sup>ème</sup> arrondissement de Paris ont pris du retard et le déménagement initialement prévu au courant 2023 a eu lieu au mois de juin 2024.

- **Aménagement de salles de visite à Chartres, Rue des Crépinières financés à 50 % sur fonds propres de la Fondation Grancher**

- **Début des travaux du Siège** entièrement financés sur fonds propres de la Fondation Grancher.

La réception est prévue en 2 temps en 2025 : Direction, Ressources Humaines et Communication en mai 2025 et le service Comptabilité durant l'été 2025.

- **Acquisition en VEFA de 9 lots situés à Clamart**

Le 29 octobre 2024, la Fondation Grancher a acquis 4 appartements T5 et 5 maisons destinés à accueillir le futur village d'enfants de l'établissement ROSALIA.

Le 1<sup>er</sup> appartement a été livré en janvier 2025. Les 8 autres logements seront livrés de mai à octobre 2025.

Cette acquisition est financée par un emprunt de 8 700 000 € dont 6 998 303 € versés le 29/10/2024.

- **Produits à recevoir - Extension Ségur**

L'accord du 4 juin 2024 porte sur l'extension du Ségur dans le cadre de la politique salariale en lien avec la négociation de la CCUE dans le secteur sanitaire, social et médico-social privé à but non lucratif, qui octroie une revalorisation salariale, pour tous les salariés, à hauteur de 238 euros brut mensuel avec effet rétroactif au 1<sup>er</sup> janvier 2024 : Les oubliés du Ségur.

Cet accord a été agréé par la Ministre du travail, de la santé et des solidarités le 25 juin 2024 (publication au Journal Officiel du 26 juin 2024).

Cette revalorisation salariale constitue une dépense nouvelle, non prévue au budget 2024 pour les 4 établissements. L'application de cet accord, par le versement de cette prime rétroactivement au 1<sup>er</sup> janvier 2024 ainsi qu'aux caisses sociales et fiscales représente au total pour l'ensemble des établissements : **851 747 €**.

Cette dépense nouvelle appelle un financement public complémentaire. A ce titre, un produit à recevoir a été provisionné au 31 décembre 2024 pour l'intégralité du coût charges sociales et fiscales incluses : **851 747 €** en groupe 1 des comptes administratifs des établissements.

PRODUITS A RECEVOIR	Total Produits à recevoir	Dont gestion libre	Dont total Etablissements
Siège social	47 803 €		47 803 €
Etablissement JOSEPH	342 487 €		342 487 €
Etablissement ROSA	357 660 €		357 660 €
Etablissement JONAS	103 797 €		103 797 €
Total	851 747 €		851 747 €

- **Provisions pour risques et charges – Extension Ségur**

La prise en charge du produit à recevoir de 851 747 € est incertain.

Une provision pour risques et charge de 851 747 € a été constituée en totalité au passif de la Gestion Libre.

Le produit à Recevoir figure au sein de chaque établissement et, est donc compris aux Résultats administratifs transmis aux Départements.

En revanche, la provision est inscrite en Gestion Libre.

### III EVÈNEMENTS POSTÉRIEURS À LA CLÔTURE

La Gouvernance et la Direction poursuivent leur volonté de diversifier des activités de la Fondation Grancher :

- **Janvier 2025 : Création d'un village d'enfants pour 53 places**

La proposition de la Fondation Grancher a été retenue par la Ville de PARIS en février 2024, en réponse à un appel à Projets : création d'un village d'enfants initialement pour 50 places.

Ce nouvel établissement, créé en janvier 2025, se nomme ROSALIA. L'un des biens de la Rue de la Providence à Paris 13<sup>ème</sup> (dévolution ASPER) deviendra après travaux, un lieu destiné aux visites entre la famille et les enfants accueillis. Les travaux ont commencé en 2024 pour une mise en service prévue à l'automne 2025.

Le village d'enfants s'installera à Clamart (cf ci-dessus).

Le début d'activité a commencé **en mai 2025, avec l'accueil de 2 fratries dans le 1<sup>er</sup> logement.**

5 enfants ont été accueillis dès le mois de mai 2025, dans le 1<sup>er</sup> appartement. Il s'agira d'une montée en charge progressive ; à terme, 53 enfants seront accueillis d'ici l'automne 2025.

- En 2024, la Fondation Grancher a répondu à un **Appel à Projets du Département Eure & Loir** pour la création d'un service de soutien à des « **Tiers** ».

Le projet de la Fondation Grancher a été retenu après présentation d'un oral en juin 2024 et diverses discussions budgétaires jusqu'en février 2025. Il s'agit d'un nouveau dispositif rattaché à l'établissement **ROSA**, prévu en novembre 2024, puis janvier 2025. **Il a ouvert le 1<sup>er</sup> avril 2025.**

Le service « **Tiers** » est dédié à l'accompagnement et au suivi des mesures de placement judiciaire ou administratif d'enfants confiés à des tiers judiciaires ou administratifs. La montée en charge sera progressive, en commençant par **110 mesures pour 2025.**

Dans la cadre de l'ouverture du service « **Tiers** », à la suite de la réaffectation de la maison située au 10, Place St Jean à Chartres, au bénéfice de ce nouveau service, la nécessité de prévoir un espace pour le pôle direction s'accompagne de la **rénovation d'un local** situé dans la cour St Jean. Cet espace sera également doté d'une salle de formation et de réunion dédiée au service Tiers pour l'ensemble des réunions et des formations qui seront programmées et ouvertes aux professionnels du département.

Il est prévu sur le budget exécutoire 2025.

**IV RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES****IV-1- PRINCIPES COMPTABLES**

Les comptes annuels de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base suivantes :

- Continuité de l'exploitation,
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- Indépendance des exercices.

L'évaluation des éléments inscrits en comptabilité a été pratiquée par référence à la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément sur le plan comptable général, règlement 2014-03 et suivants de l'Autorité des Normes Comptables en tenant compte des dispositions réglementaires suivantes :

- du règlement ANC n°2018-06 relatif aux personnes morales de droit privé à but non lucratif tenus d'établir des comptes annuels ;
- du règlement ANC n° 2019-04 relatif aux organismes gérants des établissements sociaux et médico-sociaux ;
- de la nomenclature des comptes prévue dans l'instruction M22 et publiée dans l'arrêté du 23 décembre 2019 relatif au plan comptable applicable aux établissements et services privés sociaux et médico-sociaux relevant du I de l'article L. 312-1 du code de l'action sociale et des familles, dit M22bis ;

**IV-2- DÉROGATIONS AUX PRINCIPES COMPTABLES**

Néant.

**IV-3- CHANGEMENTS DE MÉTHODES COMPTABLES**

Néant.

**IV-4- PRINCIPALES MÉTHODES UTILISÉES****IV-4-A- AGREGATION DES COMPTES ANNUELS**

La Fondation gère, en 2024, quatre établissements dont la gestion est contrôlée (services communs) et une activité propre.

En gestion contrôlée :

- L'établissement JOSEPH situé à Paris, Salbris et Vierzon ;
- L'établissement ROSA situé à Chartres ;
- L'établissement JONAS situé à Paris ;
- Le Siège situé à Paris.

En gestion propre :

- La gestion des biens mobiliers et immobiliers.



Une comptabilité séparée est établie pour chaque activité. Afin d'obtenir les comptes annuels de l'organisme gestionnaire, une sommation des différentes comptabilités a été effectuée.

Les opérations internes à l'association sont éliminées. Il s'agit des créances et dettes réciproques figurant dans les comptes de liaison, des frais de services gérés en commun, correspondant aux frais de Siège et des prestations réciproques.

Les comptes de résultat des établissements ou services soumis aux autorités de contrôle ont un caractère provisoire dans l'attente de leur arrêté définitif par les organismes compétents.

L'affectation des résultats suivants a été réalisée sur l'exercice 2024 :

- Les comptes de résultat 2022 de JONAS en décembre 2024 ;
- Les comptes de résultat 2022 de JOSEPH en décembre 2024 ;

Pour rappel, le compte de résultat 2022 de ROSA a été affecté sur l'exercice 2023.

Au 31 décembre 2024, les résultats administratifs de l'année 2023 sont tous en attente d'affectation car le financeur n'a pas rendu sa décision.

Le résultat de la Fondation résulte de la compensation entre les déficits de certains établissements ou services avec les excédents d'autres établissements ou services. Toutefois, dans les faits, compte tenu des modalités de financement utilisées et de l'indépendance de chaque établissement ou service, ces compensations ne peuvent réglementairement exister.

#### **IV-4-B- IMMOBILISATIONS INCORPORELLES CORPORELLES**

Les immobilisations incorporelles et corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, c'est-à-dire leur prix d'achat augmenté des frais accessoires et après déduction des escomptes de règlement, ou à leur coût de production.

Les frais d'acquisition (droit de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes) sont incorporés dans le coût d'acquisition.

Les immobilisations corporelles ont fait l'objet d'une décomposition suivant les directives des nouveaux règlements pour les bâtiments à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2005 selon l'avis CNC sur le logement social, et de celles issues du fichier AGIRC et ARRCO. Les éléments suivants sont rendus vraisemblables.

Pour les immeubles parisiens, immeubles collectifs d'habitation et de bureaux, la répartition est la suivante :

Structure :	90 %
Ravalement et menuiseries extérieures :	6,80 %
Chauffage :	3,20 %

Au regard de l'augmentation de la valeur du terrain des immeubles parisiens, 80 % de la valeur d'acquisition brute est inscrite en immobilisation « Terrain » - non amortissable.

Le reste de l'immobilisation est inscrite en immobilisation en cours et sera soumise à la répartition définie précédemment lors de la mise en service des locaux après travaux.

Pour les immeubles de province, immeubles individuels à usage de bureaux et activité des accueils familiaux, la répartition est la suivante :

Structure :	91,40 %
-------------	---------

Ravalement et menuiseries extérieures :	5,40 %
Chauffage :	3,20 %

Cette décomposition ne s'applique pas à l'établissement JONAS (repris par la Fondation en 2017) pour lequel les travaux ont consisté essentiellement en l'agencement des bureaux en location.

Les amortissements pour dépréciation ont été pratiqués suivant le mode linéaire en fonction de leur durée normale d'utilisation :

Frais d'établissement	5 ans
Logiciel	1 an à 3 ans
Construction Structure	50 ans
Menuiseries extérieures	25 ans
Chauffage	20 ans
Agencements, aménagement de constructions	10 à 20 ans
Installations techniques, matériels et outillages	5 ans
Matériel de transport	4 ans
Mobilier et matériel de bureau	5 ans
Matériel informatique et bureautique	3 ans

La règle du prorata temporis est appliquée en fonction de la date de mise en service. Les amortissements sont calculés sur le coût d'acquisition. Cette méthode a été jugée la plus opportune sans qu'il soit nécessaire de retenir une valeur de cession.

#### IV-4-C- IMMOBILISATIONS FINANCIERES

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Provision pour dépréciation : néant.

#### IV-4-D- STOCKS

Néant.

#### IV-4-E- CREANCES ET DETTES

Les créances et dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire d'une créance est inférieure à sa valeur comptable.

L'extension Ségur appelle un financement public complémentaire. A ce titre, un Produit A Recevoir a été provisionné au 31 décembre 2024 pour l'intégralité du coût charges sociales et fiscales incluses : **851 747 €** en groupe 1 des comptes administratifs de chaque établissement en gestion contrôlée.

#### IV-5- - PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES – EXTENSION SEGUR

La prise en charge du produit à recevoir est incertain. Une provision pour Risques et Charges à 100 % a été passée sur les comptes globalisés : **851 747 €**

**IV-4-F VALEUR MOBILIERE DE PLACEMENT :**

Le compte à terme est comptabilisé à sa valeur nominale. Le compte à terme est arrivé à échéance au 31/10/2024 et n'a pas été renouvelé.

**IV-4-G- SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT**

Néant.

**IV-4-H- RESERVES DE TRESORERIE**

Les dotations au Fonds de Roulement (ou Fonds de Réserve) sont calculées en fonction des budgets approuvés par l'Administration (compte 141).

Dans les cas de dotation par emprunt, les frais financiers et les remboursements en capital sont comptabilisés en charges, conformément aux règles comptables du secteur médico-social.

L'affectation du tiers des excédents de gestion des activités conventionnées est inscrite dans la rubrique « Excédents affectés à la couverture du besoin en fonds de roulement (réserve de trésorerie) » (compte 106855). En réalité, la réserve de trésorerie de la gestion contrôlée n'est plus affectée depuis de nombreuses années.

**IV-4-I- DIFFERENCES SUR REALISATIONS D'IMMOBILISATIONS**

Sont affectés à ce compte les plus ou moins-values sur cessions ou sorties d'actif.

**IV-4-J- EMPRUNTS**

(Voir IV-4-P)

**IV-4-K- DONS**

Les dons manuels sont portés en recettes de fonctionnement.

**IV-4-L- LEGS**

Néant.

**IV-4-M- INDEMNITES DE FIN DE CARRIERE**

Le montant global de la provision pour indemnités départ en retraite (IDR) comptabilisé en compte 153000 – provisions indemnités départ retraite est de 720 001 €.

La provision pour indemnités de fin de carrière est évaluée selon les hypothèses suivantes :

- Age de départ en retraite : 64 ans
- Taux de rotation des salariés : 12 %
- Espérance de vie ;

- Taux de progression des salaires : 1 %
- Taux d'actualisation (recommandé pour les entités de plus 250 salariés) : 3,38 %
- Taux de charges sociales retenu : entre 59 et 73 % pour le personnel non-cadre et cadre.

La provision en gestion libre et celle correspondant aux établissements sur fonds publics se répartit comme suit au 31 décembre 2024 :

	Total provisions retraite	Dont gestion libre	Dont total Etablissements
Siège social	45 783,08 €	45 783,08 €	-
Etablissement JOSEPH	276 824,82 €	146 120,17 €	130 704,65
Etablissement ROSA	289 474,61 €	207 293,82 €	82 180,79
Etablissement JONAS	107 918,60 €	88 170,48 €	19 748,12
<b>Total</b>	<b>720 001,11 €</b>	<b>487 367,55 €</b>	<b>232 633,56 €</b>

#### IV-4-N- LITIGES PRUD'HOMMAUX

Deux litiges prudhommaux sont en cours et suivis par notre avocat et provisionnés pour un montant global de 65 875,58 €.

#### IV-5-N- PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES – EXTENSION SEGUR

Provisions constituées en 2024, année de l'application de l'extension Ségur et versement aux salariés, financés actuellement sur fonds propres de la Fondation Grancher.

La prise en charge par les départements de Paris et d'Eure et Loir étant incertaine à ce jour, une provision a été passée ; elle couvre la totalité du produit à recevoir constatée sur les établissements.

	Total provisions pour risques et charges	Dont gestion libre	Dont total Etablissements
Siège social	47 803,00 €	47 803,00 €	-
Etablissement JOSEPH	342 487,00 €	342 487,00 €	-
Etablissement ROSA	357 660,00 €	357 660,00 €	-
Etablissement JONAS	103 797,00 €	103 797,00 €	-
<b>Total</b>	<b>851 747,00 €</b>	<b>851 747,00 €</b>	<b>-€</b>

#### IV-4-O- FONDS DEDIES

Des dons manuels dédiées par les tiers financeurs à des projets définis qui, à la clôture de l'exercice, n'ont pu être utilisées conformément à l'engagement pris à leur égard sont comptabilisées en « fonds dédiés » avec pour contrepartie une charge comptabilisée dans le compte « Reports en fonds dédiés ».

#### IV-4-P- EMPRUNTS ET DETTES AUPRES D'ETABLISSEMENTS DE CREDIT

- 1) Dans le cadre de l'acquisition des nouveaux locaux destinés à accueillir les services parisiens de l'établissement JOSEPH ainsi que la villa « Lumière » pour l'ouverture du service SAUFAH-Fratrie en 2023, un emprunt a été réalisé fin d'année 2021 auprès du Crédit Coopératif. Cet emprunt de

3 500 000 € sur 20 ans au taux de 0,93 % est destiné à financer le coût d'acquisition initial, ainsi qu'une majorité des travaux de rénovation et d'aménagement.

Les garanties apportées sur cet emprunt sont composées :

- Nantissement de comptes d'instruments financiers à hauteur de 695 100 € (CNP Patrimoine CAPI) ;
- Nantissement de parts sociales à hauteur de 305 000 €.

Au 31/12/2024, le montant de l'emprunt restant à rembourser est de 3 029 210,26 €.

2) L'acquisition des 9 lots est financée par l'octroi d'un emprunt de 8 700 000 € auprès du Crédit Coopératif par la gestion libre, pour une durée de 240 mois au taux de 3,70 %.

Le capital remboursé sera financé sur fonds propres.

Au 31/12/2024, l'emprunt a été débloquent à hauteur de 6 998 302,54 €. Ce montant correspond aux prix exigible (suivant l'état d'avancement des constructions) et estimation des frais d'acquisition. Il s'agit du 1<sup>er</sup> versement effectué le 29/10/2024 lors de la signature chez le notaire.

Au 31/12/2024, l'en-cours de ce 2<sup>e</sup> emprunt est de 6 998 302.54 €.

#### **IV-4-Q- DETTES PROVISIONNEES POUR CONGES A PAYER ET AUTRES DROITS ACQUIS :**

Au 31 décembre 2024, le montant global de la « dette pour congés à payer » présenté aux comptes annuels et comptabilisé aux comptes Dettes provision congés à payer (428200), charges sociales sur provision CP (438200), et charges fiscales sur provision CP (448200) de l'ensemble des établissements est de 1 489 400 €

#### **IV-4-R- COMPTE EPARGNE TEMPS**

La gestion des Comptes épargne temps (CET) est externalisée auprès de Malakoff Médéric.

A la clôture de l'exercice 2024, la dette relative au CET et comptabilisée en charge à payer (dette provisionnée pour CET) est de 122 983,91 €.

En contrepartie, la Fondation a ouvert un compte titres constitué de parts de fonds communs de placement (FCP) auprès du Crédit Agricole qui sont comptabilisées en titres immobilisés. A la clôture de l'exercice 2024, le solde total des parts de FCP est de 54 221,70 €.

#### **IV-4-S- CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE**

Les contributions volontaires en nature n'étaient ni valorisées, ni comptabilisées jusqu'en 2019. L'analyse des contributions volontaires et notamment du bénévolat a été revue en application du règlement 2018-06.

La Fondation Grancher met à disposition des associations ADJAAM, INFOMIE, REPAIRS, JOSEPH, JONAS, une partie des locaux situés à Paris 7<sup>ème</sup>, 13<sup>ème</sup> et 15<sup>ème</sup> arrondissement. De plus, en dehors des locaux de bureaux de JONAS, l'ensemble des bureaux des services sont mis à disposition gracieusement par la Fondation.

La valeur locative de ces locaux a été valorisée dans les comptes pour un total de 320 354,76€, suivant la valeur locative au m2 d'un des appartements de l'immeuble (actuellement en location) et le nombre de jours ou de mois mis à disposition. Leur caractère non significatif au regard de l'importance des ressources de l'entité a été confirmée.

## ETAT DES IMMOBILISATIONS

	Au 31/12/2023	Augmentation	Diminution	Au 31/12/2024
Frais d'établissement et développement	27 867	-	-	27 867
Autres postes d'immobilisations incorporelles	61 735	205		61 940
<b>TOTAL</b>	<b>89 602</b>	<b>205</b>	<b>-</b>	<b>89 807</b>
Terrains	4 470 083		10 671	4 459 411
Constructions - Sur sol propre	11 705 659	848 136		12 553 795
Install générales, agencements et aménagements des constructions	2 884 534	204 786		3 089 320
Installations techniques, matériel et outillage industriel	136 749	1 761 551		1 898 300
Installations générales, agencements et aménagements divers	870 612	151 446		1 022 058
Matériel de transport	163 633		12 585	151 048
Matériel de bureau et informatique, mobilier	662 097	151 301		813 398
Immobilisations en cours	2 048 538	8 129 371	2 842 302	7 335 607
<b>TOTAL</b>	<b>22 941 905</b>	<b>11 246 591</b>	<b>2 865 559</b>	<b>31 322 937</b>
Participations				
Autres titres immobilisés	16 330 539	9 165	-	16 339 704
Prêts et autres immobilisations financières	129 987	12 124	6 551	135 560
<b>TOTAL</b>	<b>16 460 526</b>	<b>21 289</b>	<b>6 551</b>	<b>16 475 264</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>39 492 032</b>	<b>11 268 085</b>	<b>2 872 109</b>	<b>47 888 008</b>

## ETAT DES AMORTISSEMENTS

	Au 31/12/2023	Augmentation	Diminution	Au 31/12/2024
Frais d'établissement et développement	25 103	2 764		27 867
Autres postes d'immobilisations incorporelles	59 720	1 091		60 811
<b>TOTAL</b>	<b>84 823</b>	<b>3 855</b>	<b>-</b>	<b>88 678</b>
Constructions - Sur sol propre	4 481 491	243 006		4 724 497
Installations générales, agencements et aménagements des constructions	2 154 219	150 334		2 304 552
Installations techniques, matériel et outillage industriel	90 214	66 432		156 646
Installations générales, agencements et aménagements divers	465 426	61 413		526 839
Matériel de transport	167 775	5 100	12 585	160 290
Matériel de bureau et informatique, mobilier	542 668	68 301	1 776	609 193
<b>TOTAL</b>	<b>7 901 793</b>	<b>594 586</b>	<b>14 361</b>	<b>8 482 018</b>
Participations				
Autres titres immobilisés	-	-	-	-
Prêts et autres immobilisations financières	3 245		-	3 245
<b>TOTAL</b>	<b>3 245</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3 245</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>7 989 862</b>	<b>598 440</b>	<b>14 361</b>	<b>8 573 941</b>

## VARIATION DES FONDS PROPRES

VARIATION DES FONDS PROPRES	Au 31/12/2023	Affectation du résultat	Augm	Dim	Au 31/12/2024
<b>FONDS PROPRES</b>					
<b>Fonds propres/fonds associatifs sans droit de reprise</b>	<b>9 924 408</b>	<b>88 455</b>			<b>10 012 863</b>
Statutaires	9 924 408	88 455			10 012 863
Complémentaires					
Subventions d'investissement sur biens non renouvelables					
<b>Fonds propres/ fonds associatifs avec droit de reprise</b>					
Statutaires					
Complémentaires					
<b>Ecart de réévaluation</b>	<b>287 189</b>				<b>287 189</b>
<b>Réserves</b>	<b>20 259 948</b>	<b>790 918</b>			<b>21 050 866</b>
Réserves statutaires ou contractuelles	18 935 738	816 676			19 752 414
Réserves pour projet de l'entité	1 324 210	-25 758			1 298 452
<i>dont activités SMS sous gestion contrôlée</i>	<i>1 324 210</i>	<i>-25 758</i>			<i>1 298 452</i>
<i>Excédents affectés à l'investissement</i>	<i>216 199</i>				<i>216 199</i>
<i>Excédents affectés à la couverture du BFR</i>	<i>839 903</i>				<i>839 903</i>
<i>Réserves de compensation des déficits</i>					
<i>Réserves de compensation des charges d'amort</i>	<i>268 108</i>	<i>-25 758</i>			<i>242 351</i>
Autres					
<b>Report à nouveau</b>	<b>-1 973 495</b>	<b>-372 251</b>			<b>-2 368 679</b>
<i>dont activités SMS sous gestion contrôlée</i>	<i>-1 984 962</i>	<i>-372 251</i>			<i>-2 357 212</i>
<i>Résultats sous contrôle de tiers financeurs</i>	<i>-1 062 787</i>	<i>-369 632</i>			<i>-1 432 419</i>
<i>Dépenses refusées par autorité de contrôle</i>	<i>-83 790</i>				<i>-85 792</i>
<i>Dépenses inopposables à l'autorité de tarification - prov</i>	<i>-137 649</i>	<i>-16 160</i>			<i>-162 910</i>
<i>retraite</i>					
<i>Dépenses congés payés non opposables tiers financeurs</i>	<i>-700 736</i>	<i>18 984</i>			<i>-699 026</i>
<i>dont activités gestion libre</i>	<i>11 467</i>				<i>11 467</i>
<b>Excédent ou déficit de l'exercice</b>	<b>484 188</b>	<b>-484 188</b>	<b>-829 157</b>		<b>-829 157</b>
<i>dont activités SMS sous gestion contrôlée</i>	<i>-420 942</i>	<i>420 942</i>	<i>-83 161</i>		<i>-83 161</i>
<i>dont activités gestion libre</i>	<i>905 131</i>	<i>-905 131</i>	<i>-745 997</i>		<i>-745 997</i>
<b>Autres fonds propres/fonds associatifs</b>					
Avances conditionnées					
Autres : à préciser					
<b>Fonds associatifs avec droit de reprise</b>					
Apports					
Legs et donations					
RAN des activités SMS sous gestion contrôlée					
<b>SITUATION NETTE ( I )</b>	<b>28 982 239</b>	<b>0</b>	<b>-829 157</b>		<b>28 153 082</b>
Fonds propres consommables					
Subventions d'investissement					
Provisions réglementées	866 772			1 285	865 487
<b>TOTAL ( II )</b>	<b>866 772</b>			<b>1 285</b>	<b>865 487</b>
<b>TOTAL ( I+II )</b>	<b>29 849 011</b>	<b>0</b>	<b>-829 157</b>	<b>1 285</b>	<b>29 018 570</b>
<i>dont dotations et reprises :</i>					
<i>- d'exploitation</i>					
<i>- financière</i>					
<i>- exceptionnelle</i>					



## Tableau explicatif des reports à nouveau et du résultat comptable

Tableau explicatif du résultat sous contrôle tiers financeurs	Débiteur	Créditeur	Solde
<b>Report à nouveau des activités JOSEPH soumises à approbation affecté :</b>			
- à l'exercice	232 553,00		-232 553,00
- non affecté	33 874,63	18 902,34	-14 972,29
- aux exercices antérieurs	0,63		-0,63
- aux exercices postérieurs	232 554,00		-232 554,00
<b>Report à nouveau des activités ROSA soumises à approbation affecté :</b>			
- à l'exercice	147 427,41		-147 427,41
- non affecté	147 910,56		-147 910,56
- aux exercices antérieurs	166 345,22		-166 345,22
- aux exercices postérieurs	165 163,12		-165 163,12
<b>Report à nouveau des activités JONAS soumises à approbation affecté :</b>			
- à l'exercice	176 957,53		-176 957,53
- non affecté	393 685,52	135 958,65	-257 726,87
- aux exercices antérieurs	43 499,30	156 707,74	113 208,44
- aux exercices postérieurs			0,00
<b>Report à nouveau des activités SIEGE soumises à approbation affecté :</b>			
- à l'exercice		14 294,53	14 294,53
- non affecté	332,26		-332,26
- aux exercices antérieurs	11 998,85	2 521,12	-9 477,73
- aux exercices postérieurs			
<b>TOTAL</b>	<b>1 752 302,03</b>	<b>328 384,38</b>	<b>-1 423 917,65</b>
<b>SOLDE</b>	<b>1 423 917,65</b>		<b>-1 423 917,65</b>

<b>Tableau explicatif du résultat comptable</b>	<b>Débiteur</b>	<b>Créditeur</b>	<b>Solde</b>
Résultat activités soumises à approbation JOSEPH - Paris	0,00	198 199,72	198 199,72
Résultat activités soumises à approbation ROSA - Eure & Loir	279 247,98	0,00	-279 247,98
Résultat activités soumises à approbation Jonas - Paris	69 734,64	100 085,44	30 350,80
Résultat activités soumises à approbation Siège - Paris	32 463,11	0,00	-32 463,11
<b>RESULTAT GESTION CONTROLEE</b>	<b>381 445,73</b>	<b>298 285,16</b>	<b>-83 160,57</b>

<b>RESULTAT GESTION LIBRE</b>	<b>745 996 ,53</b>		<b>-745 996,53</b>
-------------------------------	--------------------	--	--------------------

<b>RESULTAT CONSOLIDE</b>	<b>1 127 442,26</b>	<b>298 285,16</b>	<b>-829 157,10</b>
---------------------------	---------------------	-------------------	--------------------

## ETAT DES PROVISIONS ET DEPRECIATIONS

Nature des provisions		Au 31/12/2023	Dotation exercice	Reprise exercice	Au 31/12/2024
<b>Réglementées</b>					
Provisions pour :	Reconstitution des gisements	-			-
	Investissements	-			-
	Hausse des prix	-			-
Amortissements dérogatoires		-			-
Provisions pour prêts d'installation		-			-
Autres provisions réglementées		-			-
<b>TOTAL</b>		-	-	-	-
<b>Risques et charges</b>		-			-
Provisions pour :	Risques	115 700	851 747	49 824	917 623
	Charges sur legs ou donations	-			-
	Pensions et obligations similaires	756 959	40 171	77 129	720 001
	Restructurations	-			-
	Impôts	-			-
	Charges à répartir	-			-
Autres provisions pour charges					
<b>TOTAL</b>		<b>872 659</b>	<b>891 918</b>	<b>126 953</b>	<b>1 637 624</b>
<i>Dont dotations et reprises :</i>		-			-
<i>- d'exploitation</i>			891 918	126 953	
<i>- financière</i>		-			-
<i>- exceptionnelle</i>		-			-

Nature des dépréciations		Au 31/12/2023	Dotation exercice	Reprise exercice	Au 31/12/2024
<b>Dépréciations sur immobilisations</b>					
- incorporelles					
<i>dont donations temporaires d'usufruit</i>					
- corporelles					
<i>dont biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés</i>					
- financières					
Sur stocks et en cours					
Sur comptes clients					
Sur créances reçues par legs ou donations					
Autres dépréciations					
<b>TOTAL</b>					
<i>dont dotations et reprises :</i>					
<i>- d'exploitation</i>					
<i>- financière</i>					
<i>- exceptionnelle</i>					

NEANT

## ETAT DES CREANCES

Créances	Montant brut	Liquidité de l'actif	
		Échéances à moins d'1 an	Échéances à plus d'1 an
De l'actif immobilisé			
Créances rattachées à des participations			
Prêts	54 222		54 222
Compte Epargne Temps	54 222		54 222
Autres immobilisations financières	81 338		81 338
Dépôts et cautionnements	81 338		81 338
De l'actif circulant			
Clients et usagers douteux ou litigieux	-	-	
Clients, usagers et comptes rattachés	2 357 702	2 357 702	
Reçues sur legs ou donations		-	
Personnel et comptes rattachés	7 229	7 229	
dont avances et acomptes au personnel	7 229	7 229	
dont comité d'entreprise		-	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	-	-	
dont tickets restaurants et tickets services		-	
dont Harmonie mutuelle		-	
Impôts sur les bénéfices		-	
Taxe sur la valeur ajoutée		-	
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Acomptes versés sur commandes fournisseurs	32 511	32 511	
Confédération, fédération, union, associations affiliées		-	
Débiteurs divers	1 338 959	1 338 959	
dont acomptes versés sur commandes fournisseurs	131 454	131 454	
dont OPCO : Frais formation continue	36 116	36 116	
dont ESSET: Cabinet de gestion immeubles de rapport	149 885	149 885	
dont produits à recevoir - reprise ANEF	59 542	59 542	
dont produits à recevoir - ajustement budgétaire Siège	48 454	48 454	
dont produits à recevoir - Extension Ségur année 2024	851 747	851 747	
dont frais engagés - Ets Rosalia	61 761	61 761	
Charges constatées d'avance	100 784	100 784	
<b>TOTAL</b>	<b>3 972 745</b>	<b>3 837 185</b>	<b>135 560</b>
Montant des prêts accordés en cours d'exercice	-		
Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice	-		

## ETAT DES DETTES

Dettes	Montant brut	Degré d'exigibilité du passif		
		Échéances à moins d'1 an	Échéances à plus d'1 an	Échéances à plus de 5 ans
<b>Emprunts obligataires et assimilés</b>				
<b>Emprunts et dettes auprès des étab de crédit :</b>	<b>10 240 196</b>	<b>377 058</b>	<b>1 606 463</b>	<b>8 256 675</b>
- A 1 an max.	212 684	212 684		
- A plus d'1 an à l'origine - Bobillot	3 029 210	164 375	672 995	2 191 841
- A plus d'1 an à l'origine - Clamart	6 998 303	-	933 468	6 064 835
<b>Emprunts et dettes financières diverses</b>	<b>1 956</b>	<b>1 956</b>		
<b>Fournisseurs et comptes rattachés</b>	<b>389 100</b>	<b>389 100</b>	-	-
dont dettes fournisseurs	308 589	308 589		
dont factures non parvenues	80 511	80 511		
<b>Dettes des legs ou donations</b>		-		
<b>Personnel et comptes rattachés</b>	<b>1 078 645</b>	<b>1 078 645</b>	-	-
dont salaires, rémunérations	5 172	5 172		
dont personnel oppositions	73	73		
dont dettes provisionnées pour congés payés	950 417	950 417		
dont compte Epargne Temps	122 984	122 984		
<b>Sécurité sociale et autre organismes sociaux</b>	<b>1 059 958</b>	<b>1 059 958</b>		
dont URSSAF, Pôle emploi	475 317	475 317		
dont Malakoff Médéric Retraite	126 334	126 334		
dont Chorum Prévoyance	81 261	81 261		
dont OETH: Contribution personnel handicapé		-		
dont Tickets restaurants	2 112	2 112		
dont Ch. Soc. sur dettes prov. pour congés payés	374 935	374 935		
<b>Autres impôts, taxes et assimilés</b>	<b>428 624</b>	<b>428 624</b>	<b>428 624</b>	<b>428 624</b>
dont Départements: prix de journée	46 030	46 030		
dont taxe sur les salaires	50 603	50 603		
dont prélèvements à la source	15 905	15 905		
dont UINIFAF : Cotisation Formation continue	109 474	109 474		
dont CILGERE : Effort construction	42 564	42 564		
dont Charges fiscales sur dettes provisionnées pour congés payés	164 048	164 048		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
<b>Autres dettes</b>	<b>2 121 227</b>	<b>2 120 887</b>	-	<b>27 000</b>
dont avance redevables créditeurs (dotation annuelle département Paris)	1 854 354	1 854 354		
dont Charges à payer	29 128	29 128		27 000
dont indemnités journalières à regul. sur salaires	10 160	10 160		
dont notes de frais salariés	94 821	94 821		
dont comptes Jeunes	21 860	21 860		
dont autres comptes créditeurs divers	37 564			
<b>Produits constatés d'avance</b>				
<b>TOTAL</b>	<b>15 319 709</b>	<b>5 456 230</b>	<b>2 035 087</b>	<b>8 712 299</b>
Emprunts souscrits en cours d'exercice	6 998 303			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	162 854			

## DETAIL DES PRODUITS D'EXPLOITATION

Produits d'exploitation	Montant
<b>Cotisations</b>	-
<b>Concours publics</b>	<b>22 357 505</b>
- Prix de journée	22 357 505
<b>Subventions d'exploitation</b>	<b>12 250</b>
- Subvention projet Union Européenne	
- Subvention CIFRE doctorante	12 250
-Aide forfaitaire apprentissage	
<b>Ressources liées à la générosité du public</b>	<b>1 315</b>
- Dons manuels	1 315
<b>Reprises sur amort., Dépréciations, provisions et transferts de charges</b>	<b>225 890</b>
- Reprise de provisions pour risques	49 824
- Reprise de provisions indemnités départ retraite	77 129
- Transfert de charges	98 937
<b>Utilisations de fonds dédiés</b>	-
- Reprise de fonds dédiés	
<b>Autres produits</b>	<b>1 498 530</b>
- Revenus des immeubles	1 484 890
- Participation des usagers	-
	971
- Autres Produits divers	3 612
- Indemnité journalières	
Produits cession immobilisations	11 000
<b>TOTAL</b>	<b>24 095 491</b>

## CONCOURS PUBLICS ET SUBVENTIONS PUBLICS OBTENUS AU COURS DE L'EXERCICE

	Union européenne	Collectivité territoriale	CAF	Autres	TOTAL
Concours Publics		22 357 505			22 357 505
Subventions d'exploitation	-			12 250	12 250
Subventions d'investissement					-
<b>TOTAL</b>	<b>-</b>	<b>22 357 505</b>	<b>-</b>	<b>12 250</b>	<b>22 369 755</b>

## DETAIL DU RESULTAT FINANCIER

<b>Produits financiers</b>	<b>48 006</b>
- Intérêts sur dépôt de garantie	86
- Intérêts sur parts sociales Crédit Coopératif & Livret Agir	17 646
- Intérêts sur placements sur CAT	30 274
<b>Charges financières</b>	<b>33 593</b>
- Dotations aux amortissements et aux provisions financières	
- Intérêts et charges assimilés	33 593
- Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	
<b>Résultat financier</b>	<b>14 413</b>

## DETAIL DU RESULTAT EXCEPTIONNEL

<b>Produits exceptionnels</b>	<b>7 788</b>
- Autres produits	1 985
- Autres régularisation diverses exercices antérieurs	5 803
<b>Charges exceptionnelles</b>	<b>1 884</b>
- Diverses charges	60
- Autres régularisation diverses exercices antérieurs	1 824
<b>Résultat exceptionnel</b>	<b>5 904</b>

## DETERMINATION DU RESULTAT GLOBAL

Résultat effectif global	31/12/2024	31/12/2023
Résultat comptable	-829 157,10	484 188,46
Reprise des résultats antérieurs JOSEPH	-232 553,00	0,00
Reprise des résultats antérieurs ROSA	-147 427,41	-166 345,22
Reprise des résultats antérieurs JONAS	-176 957,53	103 208,03
Reprise des résultats antérieurs SIEGE	14 294,53	2 521,12
<b>Excédent ou déficit effectif global</b>	<b>-1 371 800,51</b>	<b>423 572,39</b>
<i>dont résultat effectif sous gestion propre</i>	<i>-745 996,53</i>	<i>484 188,46</i>
<i>dont résultat effectif sous gestion contrôlée</i>	<i>-625 803,98</i>	<i>-60 616,07</i>



## PRODUITS A RECEVOIR

Produits à recevoir	Exercice clos le 31/12/2024
Créances rattachées à des participations	
Autres titres immobilisés	
Prêts	
Autres immobilisations financières	
Créances clients et comptes rattachés	
Créances reçues par legs ou donations	
Autres créances	981 167,39
<i>dont Produits à recevoir - Extension Ségur 2024</i>	851 747,00
<i>dont produits à recevoir - ajustement budgétaire Siège</i>	48 454,00
<i>dont contribution exceptionnelle reprise anef</i>	59 542,00
Valeurs mobilières de placement	
Disponibilités	
<b>TOTAL</b>	<b>981 167,39</b>

## CHARGES A PAYER

Charges à payer	Exercice clos le 31/12/2024
Emprunts obligataires convertibles	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	10 240 196
<i>dont emprunt Crédit Coopératif - acquisition immobilier</i>	10 027 513
Emprunts et dettes financières diverses	1 956
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	389 100
<i>dont dettes fournisseurs factures non parvenues</i>	80 511
Dettes des legs ou donations	
Dettes fiscales et sociales	1 612 384
<i>dont dettes provisionnées pour congés payés</i>	950 417
<i>dont dettes provisionnées pour compte épargne temps</i>	122 984
<i>dont charges sociales sur dettes provisionnées pour congés payés</i>	374 935
<i>dont charges fiscales sur dettes provisionnées pour congés payés</i>	164 048
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	29 128
<i>dont dettes provisionnées pour entretiens professionnels</i>	27 000
<b>TOTAL</b>	<b>12 270 808</b>

DETAILS DES CHARGES CONSTATEES D'AVANCE

Charges constatées d'avance	Exercice clos le 31/12/2024
Cf liste	
TOTAL	100 784

DETAILS DES PRODUITS CONSTATES D'AVANCE

Produits constatés d'avance	Exercice clos le 31/12/2024
Néant	0
TOTAL	0

**Activités, rémunérations, effectif et honoraires commissaire aux comptes**

Activité				
	JOSEPH	ROSA	JONAS	TOTAL
Capacité installée	156 places	180 places	110 places	446 places
Nombre de journées constatées	49 396 j	50 019 j	34 577 j	133 992
Taux d'occupation	86.51%	75.92%	88.29 %	82.73 %

Effectif		
	Nombre salariés	Nombre ETP
Cadres	26	26.03
Non cadres	281	266,13
<b>TOTAL</b>	<b>307</b>	<b>292,16</b>

**Rémunérations des dirigeants**

En application de l'article 20 de la loi n°2006-580, la Fondation doit indiquer dans l'annexe aux comptes annuels, le total des rémunérations et avantages versés aux trois plus hauts cadres dirigeants.

Aucun salarié de la Fondation ne bénéficie du statut haut cadre dirigeant.

Il est précisé qu'aucun administrateur de la Fondation n'est rémunéré pour ses fonctions.

**Honoraires du commissaire aux comptes**

Type d'honoraires	Montant
Contrôle légal des comptes	30 480
Conseils et prestations de services	
<b>TOTAL</b>	<b>30 480</b>

## ENGAGEMENTS FINANCIERS

Engagements donnés	Montant
a) Intérêts restant à courir sur emprunt auprès des établissements de crédit :	
Part à moins d'un an	293 070,74
Part à plus d'un an et moins de 5 ans	1 283 433,36
Part à plus de cinq ans	2 857 985,11
b) Engagements de crédit-bail (redevances restant à payer)	
Crédit-bail mobilier	
Crédit-bail immobilier	
c) Indemnité de fin de carrière	Voir page 15 – Point IV-4-M
d) Caisse des dépôts et consignations	Néant
e) Cautions données	Néant
f) Compte épargne temps	Voir page 17– Point IV-4-R
Engagements reçus	Montant
a) Dons et legs	Néant
b) Ouverture d'un crédit mobilisable	Néant
Engagements réciproques	Néant

Les intérêts d'emprunt comprennent les intérêts relatifs à l'établissement ROSALIA ouvert en 2025.