


ADEF HABITAT

19/21 RUE BAUDIN

94200 IVRY SUR SEINE

Comptes au 31/12/2024



Bilan Actif - Clôture

Rubriques	Montant Brut	Amort. Prov.	31/12/2024	31/12/2023
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	2 663 919	2 352 371	311 548	336 681
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	278 626		278 626	151 356
Avances, acomptes sur immo. incorporelles				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	7 152 988		7 152 988	7 152 988
Constructions	105 697 460	31 247 775	74 449 685	53 637 821
Installations techniques, matériel, outillage	12 861 981	10 088 213	2 773 768	2 950 902
Autres immobilisations corporelles	14 723 302	12 484 644	2 238 659	2 092 582
Immobilisations en cours	14 940 813		14 940 813	27 086 162
Avances et acomptes	377 224		377 224	6 833
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
Participations par mise en équivalence				
Autres participations	1 261 046	421 418	839 628	839 628
Créances rattachées à des participations	55 418		55 418	55 418
Autres titres immobilisés	10 151 943		10 151 943	9 979 896
Prêts	680 165		680 165	669 702
Autres immobilisations financières	32 429		32 429	33 436
ACTIF IMMOBILISE	170 877 315	56 594 421	114 282 894	104 993 406
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières, approvisionnements	208 370		208 370	243 134
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	269 461		269 461	209 809
CREANCES				
Créances clients et comptes rattachés	9 144 264	6 526 142	2 618 121	2 346 983
Autres créances	18 819 865		18 819 865	19 150 163
Capital souscrit et appelé, non versé				
DIVERS				
Valeurs mobilières de placement	2 338 000		2 338 000	2 338 000
(dont actions propres :)				
Disponibilités	10 138 018		10 138 018	13 770 509
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance	37 691		37 691	33 851
ACTIF CIRCULANT	40 955 669	6 526 142	34 429 527	38 092 450
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL GENERAL	211 832 984	63 120 563	148 712 421	143 085 856

Bilan Passif - Clôture

Rubriques	0	31/12/2024	31/12/2023
Fonds associatifs (subventions d'investiss renouvelables))		
)		
Réserves statutaires)	24 099 178	23 480 318
Projet associatif)		
Report à nouveau			
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)		394 272	618 860
Subventions d'investissement non renouvelables		36 168 910	30 093 455
Provisions réglementées			
FONDS PROPRES		60 662 360	54 192 633
Fonds dédiés			
AUTRES FONDS PROPRES			
Provisions pour risques		1 889 582	1 691 711
Provisions pour charges		4 565 669	4 297 674
PROVISIONS		6 455 251	5 989 384
DETTES FINANCIERES			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		66 012 859	67 823 015
Emprunts et dettes financières divers (dont empr. participatifs))	4 149 395	3 949 962
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
DETTES D'EXPLOITATION			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		6 984 563	6 807 534
Dettes fiscales et sociales		3 333 575	2 884 414
DETTES DIVERSES			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		802 579	1 265 414
Autres dettes		311 839	148 620
COMPTES DE REGULARISATION			
Produits constatés d'avance			24 879
DETTES		81 594 811	82 903 838
Ecarts de conversion passif			
TOTAL GENERAL		148 712 421	143 085 856

Compte de résultat

Rubriques	France	Exportation	31/12/2024	31/12/2023
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	46 816 761	101 239	46 917 999	45 001 126
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	46 816 761	101 239	46 917 999	45 001 126
Production stockée				
Production immobilisée			296 635	157 804
Subventions d'exploitation			4 137 579	5 824 310
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			2 813 069	3 834 691
Autres produits			861 095	309 026
PRODUITS D'EXPLOITATION			55 026 378	55 126 957
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements (et droits de douane)			438 406	393 131
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)			34 764	168 283
Autres achats et charges externes			31 474 586	33 043 265
Impôts, taxes et versements assimilés			1 515 258	1 578 349
Salaires et traitements			8 403 578	8 668 540
Charges sociales			3 617 175	3 952 099
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			4 459 879	4 021 571
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				99 150
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			345 162	54 700
Dotations aux provisions			1 274 455	836 932
Autres charges			2 301 275	1 730 184
CHARGES D'EXPLOITATION			53 864 536	54 546 204
RESULTAT D'EXPLOITATION			1 161 842	580 752
OPERATIONS EN COMMUN				
Bénéfice attribué ou perte transférée			74 268	70 874
Perte supportée ou bénéfice transféré				
PRODUITS FINANCIERS				
Produits financiers de participations				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé			1 020	509
Autres intérêts et produits assimilés			176 712	174 185
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			170 705	171 520
PRODUITS FINANCIERS			348 437	346 215
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées			956 091	585 155
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
CHARGES FINANCIERES			956 091	585 155
RESULTAT FINANCIER			-607 654	-238 940
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS			628 455	412 686

Compte de résultat (suite)

Rubriques	31/12/2024	31/12/2023
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		142 694
Produits exceptionnels sur opérations en capital		872 522
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges		85 000
PRODUITS EXCEPTIONNELS		1 100 216
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		17 927
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		100 000
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions		438 362
CHARGES EXCEPTIONNELLES		556 289
RESULTAT EXCEPTIONNEL		543 928
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise	165 382	313 015
Impôts sur les bénéfices	68 801	24 738
TOTAL DES PRODUITS	55 449 083	56 644 261
TOTAL DES CHARGES	55 054 810	56 025 401
BENEFICE OU PERTE	394 272	618 860