



**Losser Audit**  
Commissaire aux comptes

## **RAPPORTS DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**

**Exercice du 1<sup>er</sup> janvier 2024 au 31 décembre 2024**

# **MAISON FAMILIALE RURALE DE VIGNEULLES-LÈS- HATTONCHÂTEL**

Association régie par la loi de 1901 déclarée à la Préfecture de la Meuse

Siège social : Château des Quatre Vents

55210 VIGNEULLES LES HATTONCHATEL

SIREN 783 415 110

**Assemblée générale ordinaire du 23 mai 2025**

**Exemplaire destiné au dépôt des comptes**

### **LOSSER Audit**

S.A.S. au capital de 1.000 € - R.C.S. Bar-le-Duc 798 050 415

Société de Commissaire aux comptes membre de la Compagnie Régionale de commissaires aux comptes de l'Est

16 Bis, rue de Souville - BP 20123 - 55103 VERDUN Cedex - Tél. 03 29 84 12 73

T.V.A. Intracommunautaire FR 70 798 050 415



**Losser Audit**  
Commissaire aux comptes

Aux adhérents,

## **OPINION**

---

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'Association MAISON FAMILIALE RURALE DE VIGNEULLES-LES-HATTONCHATEL relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

## **FONDEMENT DE L'OPINION**

---

### **Référentiel d'audit**

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

### **Indépendance**

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

## **JUSTIFICATION DES APPRÉCIATIONS**

---

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.



**Losser Audit**  
Commissaire aux comptes

### **Subventions**

Nous avons contrôlé la comptabilisation des subventions reçues sur l'exercice. Nous avons obtenu les éléments probants justifiant la réalité et l'exhaustivité des opérations comptabilisées à ce titre dans les comptes de votre association. Nous nous sommes également assurés de la juste valorisation des subventions à encaisser au titre de l'exercice 2024.

### **Engagements financiers**

La note relative aux engagements donnés de l'annexe précise la nature et la valeur des engagements donnés. Nos travaux ont consisté à nous assurer de l'existence, à la clôture de ces engagements ainsi que de leur valeur. Nos travaux sont concluants.

## **VÉRIFICATIONS SPÉCIFIQUES**

---

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les autres documents adressés aux adhérents sur la situation financière et les comptes annuels de votre association.

## **RESPONSABILITÉ DE LA DIRECTION ET DES PERSONNES CONSTITUANT LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE RELATIVES AUX COMPTES ANNUELS**

---

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration.



## **RESPONSABILITÉ DES COMMISSAIRES AUX COMPTES RELATIVES À L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS**

---

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives.

L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- Il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- Il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- Il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation.



**Losser Audit**  
Commissaire aux comptes

Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- Il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

VERDUN, le 20 mai 2025



**SAS LOSSER Audit**  
**Jean-Christophe LAFLOTTE**  
**Commissaire aux comptes**

ACTIF	Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024			01/01/2023 au 31/12/2023
	Brut	Amort. & Dépréc.	Net	
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et développement				
Donations temporaires d'usufruit				
Concessions, brevets et droits similaires	2 425,01	2 425,01		
Autres	2 100,00	2 100,00		
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains	75 239,18	35 749,46	39 489,72	40 424,81
Constructions	6 511 176,51	1 844 555,60	4 666 620,91	4 863 043,89
Installations techn., matériel et outil. ind.				
Autres	1 378 426,33	1 075 498,12	302 928,21	380 985,49
Immobilisations corporelles en cours	651 414,96		651 414,96	23 530,62
Avances et acomptes				
Biens reçus par legs ou d. dest. à être cédés				
Immobilisations financières				
Participations et créances rattachées				
Autres titres immobilisés	9 085,50		9 085,50	8 821,50
Prêts				
Autres				
<b>TOTAL (I)</b>	<b>8 629 867,49</b>	<b>2 960 328,19</b>	<b>5 669 539,30</b>	<b>5 316 806,31</b>
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours	16 174,45		16 174,45	15 696,91
Créances				
Créances clients, usagers et comptes ratt.	908 485,16	35 545,80	872 939,36	896 170,40
Créances reçues par legs ou donations				
Autres	13 508,15		13 508,15	13 242,15
Valeurs mobilières de placement				
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	390 825,96		390 825,96	790 767,65
Charges constatées d'avance	42 855,45		42 855,45	41 367,76
<b>TOTAL (II)</b>	<b>1 371 849,17</b>	<b>35 545,80</b>	<b>1 336 303,37</b>	<b>1 757 244,87</b>
Frais d'émission des emprunts (III)				
Primes de remboursement des emprunts (IV)				
Ecarts de conversion actif (V)				
<b>TOTAL GENERAL (I + II + III + IV + V)</b>	<b>10 001 716,66</b>	<b>2 995 873,99</b>	<b>7 005 842,67</b>	<b>7 074 051,18</b>

PASSIF	Du 01/01/2024 au 31/12/2024	Du 01/01/2023 au 31/12/2023
<b>FONDS PROPRES</b>		
Fonds propres sans droit de reprise		
Fonds propres statutaires	1 886 537,71	1 637 050,90
Fonds propres complémentaires		
Fonds propres avec droit de reprise		
Fonds propres statutaires		
Fonds propres complémentaires		
Ecarts de réévaluation		
Réserves		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves pour projet de l'entité		
Autres		
Report à nouveau		
Excédent ou déficit de l'exercice	-76 466,04	249 486,81
<i>Situation nette (sous total)</i>	<i>1 810 071,67</i>	<i>1 886 537,71</i>
Fonds propres consommables		
Subventions d'investissement	3 177 126,82	3 311 585,47
Provisions réglementées		
<b>TOTAL (I)</b>	<b>4 987 198,49</b>	<b>5 198 123,18</b>
<b>FONDS REPORTÉS ET DÉDIÉS</b>		
Fonds reportés liés aux legs ou donations		
Fonds dédiés		
<b>TOTAL (II)</b>		
<b>PROVISIONS</b>		
Provisions pour risques		19 500,00
Provisions pour charges	46 264,00	39 380,00
<b>TOTAL (III)</b>	<b>46 264,00</b>	<b>58 880,00</b>
<b>DETTES</b>		
Emprunts obligataires et assimilés (titres associatifs)		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	1 038 910,48	1 110 960,28
Emprunts et dettes financières diverses		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	336 234,72	165 526,09
Dettes des legs ou donations		
Dettes fiscales et sociales	264 869,25	113 658,23
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	29 221,70	18 431,06
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance	303 144,03	408 472,34
<b>TOTAL (IV)</b>	<b>1 972 380,18</b>	<b>1 817 048,00</b>
Ecarts de conversion passif		
<b>TOTAL GENERAL (I + II + III + IV + V)</b>	<b>7 005 842,67</b>	<b>7 074 051,18</b>

	Du 01/01/24 au 31/12/24	Du 01/01/23 au 31/12/23
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>		
Cotisations	14 600,00	18 420,00
Ventes de biens et services		
Ventes de biens		
<i>Dont ventes de dons en nature</i>		
Ventes de prestations de service	1 850 730,32	2 144 363,31
<i>Dont parrainages</i>	152 002,02	218 237,78
Produits de tiers financeurs		
Concours publics et subventions d'exploitation	649 526,66	635 472,10
Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable		
Ressources liées à la générosité du public		
Dons manuels		
Mécénats		
Legs, donations et assurances-vie		
Contributions financières		
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges	48 569,14	48 700,88
Utilisations des fonds dédiés		
Autres produits	159,11	63,74
<b>TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION (I)</b>	<b>2 563 585,23</b>	<b>2 847 020,03</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>		
Achats de marchandises et autres achats	306 634,49	327 711,10
Variation de stock	-477,54	2 219,23
Autres achats et charges externes	506 363,91	515 287,10
Aides financières		
Impôts, taxes et versements assimilés	45 977,11	50 887,22
Salaires et traitements	1 242 904,13	1 167 573,33
Charges sociales	398 066,02	354 597,14
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	301 011,37	271 255,79
Dotations aux provisions	6 884,00	6 421,00
Reports en fonds dédiés		
Autres charges	2 376,72	4 965,16
<b>TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION (II)</b>	<b>2 809 740,21</b>	<b>2 700 917,07</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>	<b>-246 154,98</b>	<b>146 102,96</b>
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>		
De participation		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		176,43
Autres intérêts et produits assimilés	10 179,72	3 427,27
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
<b>TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (III)</b>	<b>10 179,72</b>	<b>3 603,70</b>
<b>CHARGES FINANCIÈRES</b>		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées	29 202,38	18 806,70
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
<b>TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (IV)</b>	<b>29 202,38</b>	<b>18 806,70</b>
<b>RÉSULTAT FINANCIER (III - IV)</b>	<b>-19 022,66</b>	<b>-15 203,00</b>



	Du 01/01/24 au 31/12/24	Du 01/01/23 au 31/12/23
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV)	-265 177,64	130 899,96
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Sur opérations de gestion	36 691,00	8 623,68
Sur opérations en capital	134 458,65	140 699,95
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges	19 500,00	
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS (V)	190 649,65	149 323,63
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Sur opérations de gestion	1 749,71	500,00
Sur opérations en capital		10 736,78
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	188,34	19 500,00
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES (VI)	1 938,05	30 736,78
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)	188 711,60	118 586,85
Participation des salariés aux résultats (VII)		
Impôts sur les bénéfices (VIII)		
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V)	2 764 414,60	2 999 947,36
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VII + VIII)	2 840 880,64	2 750 460,55
EXCÉDENT OU DÉFICIT	-76 466,04	249 486,81
CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE		
Dons en nature	13 130,00	6 530,00
Prestations en nature		
Bénévolat		
TOTAL	13 130,00	6 530,00
CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE		
Secours en nature		
Mises à disposition gratuite de biens		
Prestations en nature		
Personnel bénévole	13 130,00	6 530,00
TOTAL	13 130,00	6 530,00
TOTAL	-76 466,04	249 486,81

# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

*ASS MAISON FAMILIALE RURALE*

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

## PRÉSENTATION

L'objet social de l'entité :

Formation scolaire dans le domaine agricole.

La nature et le périmètre des activités ou missions sociales réalisées :

- Formation professionnelle scolaire, par apprentissage et de la formation continue
- Participer à l'animation et au développement du territoire où elle est implantée
- Activités complémentaires à la formation : accueil, repas et d'hébergement

Les moyens mis en oeuvre :

- Au niveau pédagogique : l'alternance
- Au niveau éducatif : l'internat
- Un réseau d'entreprises partenaires répartis sur le grand est
- Un conseil d'administration formé de 24 membres et une équipe pédagogique de 28 équivalents temps plein
- Des infrastructures (salles de cours, internat avec capacité d'accueil totale de 168 lits, 1 cuisine et 1 réfectoire pouvant accueillir 140 personnes, 1 atelier de 1 000m<sup>2</sup>...)

## FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2024 dont le total est de 7 005 842,67 Euros, et le compte de résultat de l'exercice dégage un déficit de -76 466,04 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Ces comptes annuels ont été établis le 09/05/2025.

Par ailleurs, nous apportons des précisions concernant les faits suivants :

La provision pour risque de 19 500 € a été reprise suite au jugement de l'affaire le 17/09/2024.

## RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- comparabilité et continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels au 31/12/2024 ont été arrêtés conformément au plan comptable général défini par le règlement 2014-03 modifié de l'Autorité des Normes Comptables, complété du règlement ANC n°2018-06 relatif aux comptes annuels des personnes morales de droit privé à but non lucratif.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.



# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

*ASS MAISON FAMILIALE RURALE*

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

## IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement), des coûts directement attribuables à ces immobilisations en vue de leurs utilisations envisagées.

## IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement),

Méthode de décomposition des immobilisations :

La construction du nouvel immeuble n'a pas fait l'objet d'un amortissement par composant.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée d'utilité ou de la durée d'usage prévue :

- Constructions	15 à 40 ans
- Agencement et aménagement des constructions	5 à 15 ans
- Matériels et outillages	2 à 10 ans
- Matériel de transport	3 à 5 ans
- Matériel de bureau	3 à 10 ans
- Mobilier	7 à 10 ans

## PARTICIPATIONS, AUTRES TITRES IMMOBILISÉS, VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

## STOCKS

La méthode d'évaluation des stocks est le DPA (dernier prix d'achat)


## CRÉANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

# ÉTAT DES IMMOBILISATIONS

ASS MAISON FAMILIALE RURALE

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

CADRE A		IMMOBILISATIONS		V. brute des immob. début d' exercice	Augmentations		
					suite à réévaluation	acquisitions	
INCORPOR	Frais d'établissement et de développement			TOTAL			
	Autres postes d'immobilisations incorporelles			TOTAL	6 200,53		
CORPORELLES	Terrains				75 239,18		
	Constructions	Sur sol propre			6 097 112,06		
		Sur sol d'autrui					
	Inst. générales, agencts & aménagts construct.			409 399,25	5 400,00		
	Installations techniques, matériel & outillage industriels			423 572,23	4 911,68		
	Autres immos corporelles	Inst. générales, agencts & aménagts divers					
		Matériel de transport		156 786,22			
		Matériel de bureau & mobilier informatique		230 478,23	8 525,16		
Emballages récupérables & divers			577 321,28	4 898,77			
Immobilisations corporelles en cours							
Avances et acomptes							
TOTAL				7 969 908,45	23 735,61		
FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence						
	Autres participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières						
TOTAL							
TOTAL GENERAL				7 976 108,98	23 735,61		
CADRE B		IMMOBILISATIONS		Diminutions		Valeur brute des immob. fin ex.	Réévaluation légale/Valeur d'origine
				par virt poste	par cessions		
INCORPOR.	Frais d'établissement & dévelop.		TOTAL				
	Autres postes d'immob. incorporelles		TOTAL		1 675,52	4 525,01	
CORPORELLES	Terrains					75 239,18	
	Constructions	Sur sol propre			734,80	6 096 377,26	
		Sur sol d'autrui					
	Inst. gal. agen. amé. cons				414 799,25		
	Inst. techniques, matériel & outillage indust.			5 350,78	423 133,13		
	Autres immos corporelles	Inst. gal. agen. amé. divers				156 786,22	
		Matériel de transport			15 610,01	223 393,38	
		Mat. bureau, inform., mobilier					
Emb. récupérables & divers			7 106,45	575 113,60			
Immobilisations corporelles en cours							
Avances et acomptes							
TOTAL				28 802,04	7 964 842,02		
FINANCIERE:	Particip. évaluées par mise en équivalence						
	Autres participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts & autres immob. financières						
TOTAL							
TOTAL GENERAL				30 477,56	7 969 367,03		



# ÉTAT DES AMORTISSEMENTS

ASS MAISON FAMILIALE RURALE

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

CADRE A		SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Amortissements début d'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amortis sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement					
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles		6 200,53		1 675,52	4 525,01
TOTAL		6 200,53		1 675,52	4 525,01
Terrains		34 814,37	935,09		35 749,46
Constructions	Sur sol propre	1 501 332,07	159 142,66	734,80	1 659 739,93
	Sur sol d'autrui				
	Inst. générales agen. aménag.	142 135,35	42 680,32		184 815,67
Inst. techniques matériel et outil. industriels		257 674,29	41 757,21	5 350,78	294 080,72
Autres immobs corporelles	Inst. générales agencem. amén.				
	Matériel de transport	84 786,51	20 517,33		105 303,84
	Mat. bureau et informatiq., mob.	117 876,57	24 689,87	15 610,01	126 956,43
	Emballages récupérables divers	546 835,10	9 428,48	7 106,45	549 157,13
TOTAL		2 685 454,26	299 150,96	28 802,04	2 955 803,18
TOTAL GENERAL		2 691 654,79	299 150,96	30 477,56	2 960 328,19

CADRE B		VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES					
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		DOTATIONS			REPRISES		
		Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel
Frais d'établissement							
Fonds commercial							
Autres immobs incorporelles							
TOTAL							
Terrains							
Constr.	Sur sol propre						
	Sur sol autrui						
	Inst. agenc. et amén.						
Inst. techn. mat. et outillage							
A. Immo. corp.	Inst. gales, ag. am div						
	Matériel transport						
	Mat. bureau mobilier inf.						
	Emballages réc. divers						
TOTAL							
Frais d'acquisition de titres de participations							
TOTAL GÉNÉRAL							
Total général non ventilé							

CADRE C	Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net à la fin de l'exercice
Frais d'émission d'emprunt à étaler					
Primes de remboursement des obligations					



# ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES

ASS MAISON FAMILIALE RURALE

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

## ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
ACTIF IMMOBILISE	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières			
ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients			
	Créances rep. titres prêtés : prov. / dep. antér.			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Etat & autres	6 798,00	6 798,00	
	coll. publiques	2 061,03	2 061,03	
	Autres impôts, taxes & versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)			
	Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres) (3)	4 649,12	4 649,12	
	Charges constatées d'avance	42 855,45	42 855,45	
TOTAUX		56 363,60	56 363,60	
Renvois	(1) Montant			
	(2) des			
	(2) Prêts & avances consentis aux associés (pers.physiques)			
	(3) Créances reçues par legs ou donations			

# COMPTES DE RÉGULARISATION - ACTIF

ASS MAISON FAMILIALE RURALE

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

## CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	MONTANT
Exploitation	42 855,45
Financières	
Exceptionnelles	
TOTAL	42 855,45

## PRODUITS À RECEVOIR

PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances clients et comptes rattachés	186 331,15
Autres créances	2 061,03
Disponibilités	
TOTAL	188 392,18

# TABLEAU VARIATION DES FONDS PROPRES

ASS MAISON FAMILIALE RURALE

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

TABLEAU DE VARIATION DES FONDS PROPRES

Variation des fonds propres	Solde à l'ouverture de l'exercice	Affectation	Augmentations	Diminutions	Solde à la fin de l'exercice
Fonds propres sans droit de reprise					
Fonds propres statutaires	1 637 050,90				1 886 537,71
Report à nouveau		249 486,81			
Excédent ou déficit de l'exercice	249 486,81	-249 486,81		76 466,04	173 020,77
Subventions d'investissement	3 311 585,47		92 763,67	227 222,32	3 177 126,82
TOTAUX	5 198 123,18		92 763,67	303 688,36	5 236 685,30





# VAR. DES FDS PROPRES (GÉNÉROSITÉ DU PUBLIC)

ASS MAISON FAMILIALE RURALE

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

TABLEAU DE VARIATION DES FONDS PROPRES AVEC LA PART LIÉE À LA GÉNÉROSITÉ DU PUBLIC

Variation des fonds propres	A l'ouverture de l'exercice Montant	Affectation du résultat		Augmentation		Diminution ou consommation		A la clôture de l'exercice Montant
		Montant	Dont générosité du public	Montant	Dont générosité du public	Montant	Dont générosité du public	
Fonds propres sans droit de reprise	1 637 050,90							1 886 537,71
Fonds propres statutaires		249 486,81						
Report à nouveau	249 486,81	-249 486,81				76 466,04		173 020,77
Excédent ou déficit de l'exercice	3 311 585,47			92 763,67		227 222,32		3 177 126,82
Subventions d'investissement								
TOTAUX	5 198 123,18			92 763,67		303 688,36		5 236 685,30

# COMPTE DE RÉSULTAT PAR ORIGINE ET DESTINATION

ASS MAISON FAMILIALE RURALE

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

## CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE

Des contributions volontaires en nature ont été comptabilisées en 2024 pour un montant de 13 130 €.  
Elles correspondent au temps passé par les bénévoles au sein de l'association.  
Elles ont été valorisées au coût horaire d'un salarié équivalent à la nature de la prestation réalisée.

B - Contributions volontaires en nature	Exercice N		Exercice N-1	
	TOTAL	Dont générosité du public	TOTAL	Dont générosité du public
Produits par origine				
Contributions volontaires liées à la générosité du public				
Bénévolat			6 530,00	6 530,00
Prestations en nature				
Dons en nature				
Contributions volontaires non liées à la générosité du public	13 130,00			
Concours publics en nature				
Prestations en nature				
Dons en nature				
TOTAL	13 130,00		6 530,00	6 530,00
Charges par destination				
Contributions volontaires aux missions sociales				
Réalisées en France				
Réalisées à l'étranger				
Contributions volontaires à la recherche de fonds				
Contributions volontaires au fonctionnement				
Prestations en nature				
Personnel bénévole	13 130,00	13 130,00	6 530,00	6 530,00
TOTAL	13 130,00	13 130,00	6 530,00	6 530,00

# ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES

ASS MAISON FAMILIALE RURALE

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

## ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts & dettes à 1 an max. à l'origine				
etbs de crédit (1) à plus d' 1 an à l'origine	1 038 910,48	74 785,90	313 053,02	651 071,56
Emprunts & dettes financières divers (1)(2)				
Fournisseurs & comptes rattachés	336 234,72	336 234,72		
Personnel & comptes rattachés	14 921,07	14 921,07		
Sécurité sociale & autr organismes sociaux	87 890,78	87 890,78		
Etat & Impôts sur les bénéfices				
autres Taxe sur la valeur ajoutée	970,00	970,00		
collectiv. Obligations cautionnées				
publiques Autres impôts, tax & assimilés	161 087,40	161 087,40		
Dettes sur immobilisations & cpts rattachés				
Groupe & associés (2)				
Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.)	29 221,70	29 221,70		
Dette représentative des titres empruntés				
Produits constatés d'avance	303 144,03	303 144,03		
TOTAUX	1 972 380,18	1 008 255,60	313 053,02	651 071,56

Renvois

- (1) Emprunts souscrits en cours d'exercice  
Emprunts remboursés en cours d'exer.  
(2) Montant divers emprunts, dett/associés

71 480,81

# COMPTES DE RÉGULARISATION - PASSIF

ASS MAISON FAMILIALE RURALE

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

## PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE

PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE	MONTANT
Exploitation	303 144,03
Financiers	
Exceptionnels	
TOTAL DES PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE	303 144,03

## CHARGES À PAYER

CHARGES À PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	1 449,00
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	37 434,75
Dettes fiscales et sociales	17 822,02
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	
TOTAL DES CHARGES À PAYER	56 705,77

# ENGAGEMENTS

*ASS MAISON FAMILIALE RURALE*

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

## INDEMNITÉ DE DÉPART À LA RETRAITE

L'indemnité de départ à la retraite s'élève à la clôture de l'exercice à 46 264,00 Euros.

Cet engagement a été comptabilisé.

Les différents paramètres pour calculer cette indemnité sont les suivants :

Taux d'actualisation 3,00 %

Table de mortalité INSEE 2016-2018

CONVENTION COLLECTIVE : MAISONS FAMILIALES RURALES

INDEMNITES DE FIN DE CARRIERE A VERSER (IFC +CH.SOC) : 282 996 €

VALEUR PROBABLE DES INDEMNITES A VERSER : 207 078 €

VALEUR ACTUELLE PROBABLE DES INDEMNITES A VERSER : 122 297 €

DETTE ACTUARIAELLE : 46 264 €

## ENGAGEMENTS DONNÉS

Hypothèques conventionnelles relatives à trois prêts en cours auprès du Crédit Agricole à hauteur du capital restant dû à la clôture soit 1 037 461.48 €

# HONORAIRES VERSÉS COMMISSAIRES AUX COMPTES

ASS MAISON FAMILIALE RURALE

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

COMMISSAIRES AUX COMPTES

MONTANT DES HONORAIRES VERSÉS AUX COMMISSAIRES AUX COMPTES

	Exercice	Exercice N-1
Commissariat aux comptes, certification, examen des comptes individuels et consolidés :		
LOSSER AUDIT	4 800	4 700
TOTAL	4 800,00	4 700,00

