



**Carole
POTTEZ**
*Expert-comptable
Diplômée ESLSCA*

**Charles-Edouard
CUVELIER**
Expert-comptable

**Marie-Hélène
FALEMPIN**
Expert-comptable

**Jean-Charles
PLANCKE**
*Responsable Bureau
Secondaire d'Audruicq
et d'Armbouts-Cappel*

ASSOCIATION RESIDENCE POUR TOU

133 Bld de l'égalité

62100 CALAIS

Exercice du 01 janvier 2024 au 31 décembre 2024

Comptabilité

Gestion

Fiscalité

Droit social

Droit des sociétés

Autres missions

6C Quai de la gendarmerie
62100 Calais - 4^e Etage
03 21 00 70 07
Parking réservé à la clientèle

99 rue du général Leclerc
62370 Audruicq
03 21 82 57 92
Stationnement zone bleue

ZA du Lac - Rue du Lac
59380 Armbouts-Cappel
03 66 32 54 14
Parking réservé à la clientèle



COMPTES ANNUELS

BILAN ACTIF

ASSOCIATION RESIDENCE POUR TOU

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

ACTIF	Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024			01/01/2023 au 31/12/2023
	Brut	Amort. & Dépréc.	Net	
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et développement				
Donations temporaires d'usufruit				
Concessions, brevets et droits similaires	1 064	1 064		
Autres				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains	10 748		10 748	10 748
Constructions	107 403	51 240	56 163	60 337
Installations techn., matériel et outil. ind.	31 660	26 115	5 545	7 198
Autres	396 888	325 858	71 030	60 164
Immobilisations corporelles en cours	41 726		41 726	21 806
Avances et acomptes				
Biens reçus par legs ou d. dest. à être cédés				
Immobilisations financières				
Participations et créances rattachées	45		45	45
Autres titres immobilisés	30		30	30
Prêts				
Autres	1 979		1 979	2 368
TOTAL (I)	591 543	404 277	187 266	162 696
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Créances				
Créances clients, usagers et comptes ratt.	13 409		13 409	13 372
Créances reçues par legs ou donations				
Autres	41 118		41 118	54 719
Valeurs mobilières de placement	540		540	540
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	263 002		263 002	386 895
Charges constatées d'avance	1 490		1 490	703
TOTAL (II)	319 560		319 560	456 229
Frais d'émission des emprunts (III)				
Primes de remboursement des emprunts (IV)				
Ecarts de conversion actif (V)				
TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)	911 103	404 277	506 826	618 925

BILAN PASSIF

ASSOCIATION RESIDENCE POUR TOU

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

PASSIF		Du 01/01/2024 au 31/12/2024	Du 01/01/2023 au 31/12/2023
FONDS PROPRES			
Fonds propres sans droit de reprise			
Fonds propres statutaires		14 699	14 699
Fonds propres complémentaires			
Fonds propres avec droit de reprise			
Fonds propres statutaires			
Fonds propres complémentaires			
Ecarts de réévaluation			
Réserves			
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves pour projet de l'entité			
Autres			
Report à nouveau		411 229	205 461
Excédent ou déficit de l'exercice		-98 153	205 767
	<i>Situation nette (sous total)</i>	327 774	425 927
Fonds propres consommables			
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
	TOTAL (I)	327 774	425 927
FONDS REPORTÉS ET DÉDIÉS			
Fonds reportés liés aux legs ou donations			
Fonds dédiés			
	TOTAL (II)		
PROVISIONS			
Provisions pour risques			
Provisions pour charges			
	TOTAL (III)		
DETTES			
Emprunts obligataires et assimilés (titres associatifs)			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			3 017
Emprunts et dettes financières diverses		14 927	17 171
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		39 717	50 407
Dettes des legs ou donations			
Dettes fiscales et sociales		77 551	75 492
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes		46 857	46 912
Instruments de trésorerie			
Produits constatés d'avance			
	TOTAL (IV)	179 052	192 998
Ecarts de conversion passif	(V)		
	TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)	506 826	618 925

COMPTE DE RÉSULTAT

ASSOCIATION RESIDENCE POUR TOU

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

	Du 01/01/24 au 31/12/24	Du 01/01/23 au 31/12/23
PRODUITS D'EXPLOITATION		
Cotisations		
Ventes de biens et services		
Ventes de biens		
<i>Dont ventes de dons en nature</i>		
Ventes de prestations de service	353 806	340 905
<i>Dont parrainages</i>		
Produits de tiers financeurs		
Concours publics et subventions d'exploitation	679 722	662 423
Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable		
Ressources liées à la générosité du public		
Dons manuels	570	1 163
Mécénats		
Legs, donations et assurances-vie		
Contributions financières		
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges	881	2 179
Utilisations des fonds dédiés		
Autres produits	14	59
TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	1 034 993	1 006 730
CHARGES D'EXPLOITATION		
Achats de marchandises et autres achats	64 751	58 363
Variation de stock		
Autres achats et charges externes	612 659	635 786
Aides financières		
Impôts, taxes et versements assimilés	6 580	7 305
Salaires et traitements	320 035	302 016
Charges sociales	110 065	92 198
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	23 731	18 965
Dotations aux provisions		
Reports en fonds dédiés		
Autres charges	7	62
TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION (II)	1 137 827	1 114 694
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	-102 834	-107 964
PRODUITS FINANCIERS		
De participation		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	2 879	3 382
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (III)	2 879	3 382
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées	34	318
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (IV)	34	318
RÉSULTAT FINANCIER (III - IV)	2 845	3 063

COMPTE DE RÉSULTAT

ASSOCIATION RESIDENCE POUR TOU

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

	Du 01/01/24 au 31/12/24	Du 01/01/23 au 31/12/23
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV)	-99 989	-104 900
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Sur opérations de gestion	10 492	310 662
Sur opérations en capital		5 262
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS (V)	10 492	315 924
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Sur opérations de gestion	8 654	600
Sur opérations en capital		4 655
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES (VI)	8 654	5 255
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)	1 837	310 669
Participation des salariés aux résultats (VII)		
Impôts sur les bénéfices (VIII)	2	2
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V)	1 048 364	1 326 036
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VII + VIII)	1 146 517	1 120 269
EXCÉDENT OU DÉFICIT	-98 153	205 767

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

ASSOCIATION RESIDENCE POUR TOU

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

PRÉSENTATION

L'objet social de l'entité :

Aide au logement

- . Promotion et gestion de lieux d'accueil et d'hébergement dans le Calaisis, au bénéfice de personnes ayant besoin d'être accueillies et logées.
- . Pensions de familles

La nature et le périmètre des activités ou missions sociales réalisées :

Aide au logement

- . Promotion et gestion de lieux d'accueil et d'hébergement dans le Calaisis, au bénéfice des personnes ayant besoin d'être accueillies et logées.
- . Pensions de familles

Les moyens mis en oeuvre :

Mise à disposition de logements acquis ou loués à des bailleurs sociaux

FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2024 dont le total est de 506 825,84 Euros, et le compte de résultat de l'exercice dégage un déficit de -98 153,21 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Sont également mentionnés, les faits caractéristiques d'importance significative intervenus au cours de l'exercice ou de la clôture jusqu'à la date d'approbation des comptes par l'organe délibérant.

Produits sur exercices antérieurs - Flandres Opale Habitat - FOH

Le 16/02/2023, se trouvent inscrits en comptabilité trois virements cumulant 310 528.80€ portant sur la restitution de trop perçus sur des redevances et provisions antérieures effectuées auprès du bailleur.

Ils concernent des montants précédemment réclamés, et ce depuis l'origine des conventions conclues.

En contrepartie, vous nous indiquez avoir consacré une grande partie des sommes perçues au titre de dépenses consacrée au bien-être de vos résidents et à l'amélioration de leurs conditions d'accueil,

Pour 2023

Sur la base d'informations communiquées par vos soins, 131 580.86€ se trouvent ainsi justifiés sur l'exercice à ce titre. Essentiellement pour des dépenses directement comptabilisées en charges (pour 70 252.98€) et des dépenses immobilisées (pour 45 331.88€)

Pour 2024

Sur la base d'informations communiquées par vos soins, 71 224.59€ se trouvent ainsi justifiés sur l'exercice à ce titre. Essentiellement pour des dépenses directement comptabilisées en charges (pour 35 657.31€), des dépenses immobilisées (pour 32 989.50€), des avances (pour 2577.78€).

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

ASSOCIATION RESIDENCE POUR TOU

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

- image fidèle
- comparabilité et continuité de l'exploitation
- régularité et sincérité
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels au 31/12/2024 ont été arrêtés conformément au plan comptable général défini par le règlement 2014-03 modifié de l'Autorité des Normes Comptables, complété du règlement ANC n°2018-06 relatif aux comptes annuels des personnes morales de droit privé à but non lucratif.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement), des coûts directement attribuables à ces immobilisations en vue de leurs utilisations envisagées.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement),

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée d'utilité ou de la durée d'usage prévue :

CRÉANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

ÉTAT DES IMMOBILISATIONS

ASSOCIATION RESIDENCE POUR TOU

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

CADRE A		IMMOBILISATIONS	V. brute des immob. début d' exercice	Augmentations	
				suite à réévaluation	acquisitions
INCORPOR.	Frais d'établissement et de développement	TOTAL			
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL	1 064		
CORPORELLES	Terrains		10 748		
			96 735		
	Constructions	Sur sol propre			
		Sur sol d'autrui			
		Inst. générales, agencés & aménagés construct.	10 669		
	Installations techniques, matériel & outillage industriels		30 991		669
		Inst. générales, agencés & aménagés divers	130 632		840
	Autres immos corporelles	Matériel de transport	72 003		900
		Matériel de bureau & mobilier informatique	166 152		26 361
		Emballages récupérables & divers			
	Immobilisations corporelles en cours		21 806		19 920
	Avances et acomptes				
	TOTAL		539 736		48 690
FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence				
	Autres participations		45		
	Autres titres immobilisés		30		
	Prêts et autres immobilisations financières		2 368		
	TOTAL		2 443		
	TOTAL GENERAL		543 243		48 690

CADRE B		IMMOBILISATIONS	Diminutions		Valeur brute des immob. fin ex.	Réévaluation légale/Valeur d'origine
			par virt poste	par cessions		
INCORPOR.	Frais d'établissement & dévelop.	TOTAL				
	Autres postes d'immob. incorporelles	TOTAL			1 064	
CORPORELLES	Terrains				10 748	
					96 735	
	Constructions	Sur sol propre				
		Sur sol d'autrui				
		Inst. gal. agen. amé. cons			10 669	
	Inst. techniques, matériel & outillage indust.				31 660	
		Inst. gal. agen. amé. divers			131 472	
	Autres immos corporelles	Matériel de transport			72 903	
		Mat. bureau, inform., mobilier			192 512	
		Emb. récupérables & divers				
	Immobilisations corporelles en cours				41 726	
	Avances et acomptes					
	TOTAL				588 425	
FINANCIERES	Particip. évaluées par mise en équivalence					
	Autres participations				45	
	Autres titres immobilisés				30	
	Prêts & autres immob. financières			389	1 979	
	TOTAL			389	2 054	
	TOTAL GENERAL			389	591 543	

(1) Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés

ÉTAT DES AMORTISSEMENTS

ASSOCIATION RESIDENCE POUR TOU

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

CADRE A		SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Amortissements début d'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amorts sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement					
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles		1 064			1 064
TOTAL		1 064			1 064
Terrains					
Constructions	Sur sol propre	36 759	3 869		40 628
	Sur sol d'autrui				
	Inst. générales agen. aménag.	10 307	304		10 611
Inst. techniques matériel et outil. industriels		23 793	2 322		26 115
Autres immobs corporelles	Inst. générales agencem. amén.	109 832	4 039		113 871
	Matériel de transport	36 069	8 070		44 139
	Mat. bureau et informatiq., mob.	162 723	5 126		167 848
	Emballages récupérables divers				
TOTAL		379 482	23 731		403 213
TOTAL GENERAL		380 547	23 731		404 277

CADRE B		VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES					
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		DOTATIONS			REPRISES		Mouv. net des amorts fin de l'exercice
		Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	
Frais d'établissement							
Fonds commercial							
Autres immobs incorporelles							
TOTAL							
Terrains							
Constr.	Sur sol propre						
	Sur sol autrui						
	Inst. agenc. et amén.						
Inst. techn. mat. et outillage							
A. immo. corp.	Inst. gales, ag. am div						
	Matériel transport						
	Mat. bureau mobilier inf.						
	Emballages réc. divers						
TOTAL							
Frais d'acquisition de titres de participations							
TOTAL GÉNÉRAL							
Total général non ventilé							

CADRE C		Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net à la fin de l'exercice
Frais d'émission d'emprunt à étaler						
Primes de remboursement des obligations						

ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES

ASSOCIATION RESIDENCE POUR TOU

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	1 979	1 979	
ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	13 409	13 409	
	Créances rep. titres prêtés : prov. / dep. antér.			
	Personnel et comptes rattachés	5 924	5 924	
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Etat & autres			
	Taxe sur la valeur ajoutée			
	coll. publiques	2 500	2 500	
	Autres impôts, taxes & versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)			
	Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres) (3)	32 694	32 694	
	Charges constatées d'avance	1 490	1 490	
TOTALS		57 996	57 997	
Renvois	(1) Montant			
	(2) des			
	(3) Prêts & avances consentis aux associés (pers.physiques)			
	Créances reçues par legs ou donations			

COMPTES DE RÉGULARISATION - ACTIF

ASSOCIATION RESIDENCE POUR TOU

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	MONTANT
Exploitation	1 490
Financières	
Exceptionnelles	
TOTAL	1 490

PRODUITS À RECEVOIR

PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances clients et comptes rattachés	
Autres créances	25 994
Disponibilités	1 954
TOTAL	27 948

TABLEAU VARIATION DES FONDS PROPRES

ASSOCIATION RESIDENCE POUR TOU

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

TABLEAU DE VARIATION DES FONDS PROPRES

Variation des fonds propres	Solde à l'ouverture de l'exercice	Affectation	Augmentations	Diminutions	Solde à la fin de l'exercice
Fonds propres sans droit de reprise					
Fonds propres statutaires	14 698,53				14 698,53
Report à nouveau	205 461,48		205 767,07		411 228,55
Excédent ou déficit de l'exercice	205 767,07			303 920,28	-98 153,21
TOTAUX	425 927,08		205 767,07	303 920,28	327 773,87

COMPTE DE RÉSULTAT PAR ORIGINE ET DESTINATION

ASSOCIATION RESIDENCE POUR TOU

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

A - Produits et charges par origine et destination	Exercice N		Exercice N-1	
	TOTAL	Dont générosité du public	TOTAL	Dont générosité du public
Produits par origine				
Produits liés à la générosité du public				
Cotisations sans contrepartie				
Dons, legs et mécénat				
- Dons manuels	570,00		1 163,00	
- Legs, donations et assurances-vie				
- Mécénat				
Autres produits liés à la générosité du public				
Produits non liés à la générosité du public				
Cotisations avec contrepartie				
Parrainage des entreprises				
Contributions financières sans contrepartie				
Autres produits non liés à la générosité du public	367 191,00		660 270,63	
Subventions et autres concours publics	679 721,87		662 423,11	
Reprises sur provisions et dépréciations	881,20		2 178,99	
Utilisations des fonds dédiés antérieurs				
TOTAL	1 048 364,07		1 326 035,73	
Charges par destination				
Missions sociales				
Réalisées en France				
- Actions réalisées par l'organisme				
- Versements à un organisme central ou à d'autres organismes agissant en France				
Réalisées à l'étranger				
- Actions réalisées par l'organisme				
- Versements à un organisme central ou à d'autres organismes agissant à l'étranger				
Frais de recherche de fonds				
Frais d'appel à la générosité du public				
Frais de recherche d'autres ressources				
Frais de fonctionnement	1 122 784,76		1 101 301,39	
Dotations aux provisions et dépréciations	23 730,52		18 965,27	
Impôt sur les bénéfices	2,00		2,00	
Reports en fonds dédiés de l'exercice				
TOTAL	1 146 517,28		1 120 268,66	
Excédent ou déficit	-98 153,21		205 767,07	

RAPPROCHEMENT DES CHARGES DU COMPTE DE RÉSULTAT ET DU CROD

ASSOCIATION RESIDENCE POUR TOU

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

Tableau de rapprochement entre les charges du compte de résultat et du compte de résultat par origine et destination	Missions sociales				Frais de recherche de fonds		Frais de fonction- nement	Dotations aux provisions	Impôt sur les bénéfices	Report en fonds dédiés	VNC des éléments d'actifs cédés		Total compte de résultat
	Réalisées en France		Réalisées à l'étranger		Générosité du public	Autres ressources							
	Réalisées par l'organisme	Versements à d'autres organismes	Réalisées par l'organisme	Versements à d'autres organismes									
Achats de mat. premières, fournitures approvisionnements							64 750,56						64 750,56
Autres achats et charges externes							612 658,79						612 658,79
Impôts, taxes et versements assimilés							6 579,73						6 579,73
Salaires et traitements							320 035,12						320 035,12
Charges sociales							110 065,37						110 065,37
Dotations aux amort./dépréciat.							23 730,52						23 730,52
Autres charges							6,99						6,99
Charges financières							33,83						33,83
Charges exceptionnelles							8 654,37						8 654,37
Impôt sur les bénéfices									2,00				2,00
TOTAL							1 146 515,28						1 146 517,28

RAPPROCHEMENT DES CHARGES DU COMPTE DE RÉSULTAT ET DU CROD

ASSOCIATION RESIDENCE POUR TOU

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

TABLEAU DE RAPPROCHEMENT ENTRE LES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES DU COMPTE DE RÉSULTAT ET DU COMPTE DE RÉSULTAT PAR ORIGINE ET DESTINATION

Tableau de rapprochement entre les contributions volontaires du compte de résultat et du compte de résultat par origine et destination	Missions sociales		Frais de recherche de fonds	Frais de fonctionnement	Total compte de résultat
	Réalisées en France	Réalisées à l'étranger			
TOTAL					

ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES

ASSOCIATION RESIDENCE POUR TOU

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts & dettes à 1 an max. à l'origine				
etbs de crédit (1) à plus d' 1 an à l'origine				
Emprunts & dettes financières divers (1)(2)	14 927	14 927		
Fournisseurs & comptes rattachés	39 717	39 717		
Personnel & comptes rattachés	43 754	43 754		
Sécurité sociale & autr organismes sociaux	29 166	29 166		
Etat & Impôts sur les bénéfices	2	2		
autres Taxe sur la valeur ajoutée				
collectiv. Obligations cautionnées				
publiques Autres impôts, tax & assimilés	4 629	4 629		
Dettes sur immobilisations & cpts rattachés				
Groupe & associés (2)				
Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.)	46 857	46 857		
Dette représentative des titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAUX	179 052	179 052		

- Renvois (1) Emprunts souscrits en cours d'exercice
Emprunts remboursés en cours d'exer.
(2) Montant divers emprunts, dett/associés

COMPTES DE RÉGULARISATION - PASSIF

ASSOCIATION RESIDENCE POUR TOU

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

CHARGES À PAYER

CHARGES À PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 066
Dettes fiscales et sociales	62 232
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	12 630
TOTAL DES CHARGES À PAYER	75 928

ENGAGEMENTS

ASSOCIATION RESIDENCE POUR TOU

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

INDEMNITÉ DE DÉPART À LA RETRAITE

L'indemnité de départ à la retraite s'élève à la clôture de l'exercice à 43 097,73 Euros.
Cet engagement n'a pas été comptabilisé.

HONORAIRES VERSÉS COMMISSAIRES AUX COMPTES

ASSOCIATION RESIDENCE POUR TOU

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

COMMISSAIRES AUX COMPTES

MONTANT DES HONORAIRES VERSÉS AUX COMMISSAIRES AUX COMPTES

	Exercice	Exercice N-1
Commissariat aux comptes, certification, examen des comptes individuels et consolidés :		
Cabinet AGIL	3 768	3 672
TOTAL	3 768	3 672

PRODUITS ET CHARGES EXCEPTIONNELS

ASSOCIATION RESIDENCE POUR TOU

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

PRODUITS ET CHARGES EXCEPTIONNELS

DÉSIGNATION	CHARGES	PRODUITS
Autres charges exceptionnelles	2 910	
Charges sur exercice antérieur-2022-Taxe foncière	2 144	
Charges sur exercice antérieur-13.12.23-ITRS-3 factures	3 600	
Autres produits exceptionnels		8 895
Produits sur exercice antérieur		1 597
TOTAL	8 654	10 492

ANX TRANSFERTS DE CHARGES

ASSOCIATION RESIDENCE POUR TOU

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

TRANSFERTS DE CHARGES

DÉSIGNATION	Exploitation	Financières	Exceptionnelles
Indemnisation MAIF	881		
TOTAL	881		

COMMENTAIRE

ASSOCIATION RESIDENCE POUR TOU

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

Produits sur exercices antérieurs - Flandres Opale Habitat - FOH

Le 16/02/2023, se trouvent inscrits en comptabilité trois virements cumulant 310 528.80€ portant sur la restitution de trop perçus sur des redevances et provisions antérieures effectuées auprès du bailleur. Ils concernent des montants précédemment réclamés, et ce depuis l'origine des conventions conclues.

En contrepartie, vous nous indiquez avoir consacré une grande partie des sommes perçues au titre de dépenses consacrée au bien-être de vos résidents et à l'amélioration de leurs conditions d'accueil :

Pour 2023

Sur la base d'informations communiquées par vos soins, 131 580.86€ se trouvent ainsi justifiés sur l'exercice à ce titre. Essentiellement pour des dépenses directement comptabilisées en charges (pour 70 252.98€) et des dépenses immobilisées (pour 45 331.88€)

Pour 2024

Sur la base d'informations communiquées par vos soins, 71 224.59€ se trouvent ainsi justifiés sur l'exercice à ce titre. Essentiellement pour des dépenses directement comptabilisées en charges (pour 35 657.31€), des dépenses immobilisées (pour 32 989.50€), des avances (pour 2577.78€).

LES EFFECTIFS

ASSOCIATION RESIDENCE POUR TOU

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

LES EFFECTIFS

	31/12/2024	31/12/2023
Personnel salarié :	7,88	8,62
Ingénieurs et cadres		
Agents de maîtrise		
Employés et techniciens		
Ouvriers		
Effectifs	7,88	8,62
Personnel mis à disposition :		
Ingénieurs et cadres		
Agents de maîtrise		
Employés et techniciens		
Ouvriers		

RESIDENCE POUR TOUS

Association d'aide au logement de personnes en difficulté

133, boulevard de l'Egalité
62100 CALAIS

RAPPORTS DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

Exercice clos le 31 décembre 2024

<Dossier comportant 32 pages y compris
page de garde, intercalaires et annexes>

-----o-----

Exemplaire destiné à :

Monsieur Charles-Edouard CUVELIER

**RAPPORT SUR LES
COMPTES ANNUELS**

RAPPORT SUR LES COMPTES ANNUELS

Mesdames, Messieurs, les membres de l'Association,

**« RESIDENCE POUR TOUS »
133, Boulevard de l'Egalité
62100 CALAIS**

I- Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale en date du 20 septembre 2021, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'Association relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'Association à la fin de cet exercice.

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention le paragraphe « commentaire » de l'annexe comptable.

II- Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du Commissaire aux Comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1er janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

III- Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

IV-Vérification du rapport de gestion et des autres documents adressés aux adhérents

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration et dans les autres documents adressés aux adhérents sur la situation financière et sur les comptes annuels de l'Association.

V-Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement de l'association relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'Association RESIDENCE POUR TOUS à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

VI-Responsabilités du Commissaire aux Comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L. 821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le Commissaire aux Comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;

- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;

- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fonds associatifs	327 774 €
TOTAL bilan	506 826 €
INSUFFISANCE nette comptable	- 98 153 €

Saint Martin Boulogne, le 09 juillet 2025

Adeline GRESSIER
Commissaire aux Comptes
Membre de la Compagnie
Régionale des Hauts de France



RAPPORT SPECIAL
du Commissaire aux Comptes sur les
Conventions Réglementées

**RAPPORT SPECIAL du Commissaire
aux Comptes sur les Conventions
Réglementées**

Exercice du 1^{er} janvier 2024 au 31 décembre 2024

-----°-----

Mesdames, Messieurs, les membres de l'Association,

En notre qualité de Commissaire aux Comptes de votre Association, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées.

En application de l'article R. 612-7 du Code de Commerce, nous avons été avisés des conventions prévues à l'article L. 612-5 du Code de Commerce. Il ne nous appartient pas de rechercher l'existence éventuelle d'autres conventions mais de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles de celles dont nous avons été avisés, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé. Il vous appartient, selon les termes de l'article R. 612-6 du Code de Commerce, d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie Nationale des Commissaires aux Comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté à vérifier la concordance des informations qui nous ont été données avec les documents de base dont elles sont issues.

Nous vous informons qu'il ne nous a été donné avis d'aucune convention visée à l'article L. 612-5 du Code de Commerce.

Saint Martin, le 09 juillet 2025

Adeline GRESSIER
Commissaire aux Comptes
Membre de la Compagnie
Régionale des Hauts de France

