

**CAUE 64**

Association enregistrée en Préfecture sous le numéro W643001231

4 Place Reine Marguerite,  
64000 PAU

---

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES  
SUR LES COMPTES ANNUELS**

Exercice clos le 31/12/2025

À l'assemblée générale,

## **Opinion**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'association CAUE Conseil Architecture Urbanisme Environ relatifs à l'exercice clos le 31/12/2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

## **Fondement de l'opinion**

### ***Référentiel d'audit***

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

### ***Indépendance***

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2025 à la date d'émission de notre rapport.

## **Observation**

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur le point suivant exposé dans la note « Règles et méthodes comptables » de l'annexe des comptes annuels concernant la première application du règlement ANC n°2022-06 et les changements de méthodes comptables induits.

## **Justification des appréciations**

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

## **Vérifications spécifiques**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux membres du conseil d'administration.

## **Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le conseil d'administration le 30/04/2026.

## **Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- Il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;

- Il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- Il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association CAUE Conseil Architecture Urbanisme Environ à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- Il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

**A BILLERE, le 04/05/2026**  
**SARL C&D**

**Représentée par Aurélia CHEVALERE**  
**Commissaire aux comptes**



# Bilan Actif

| Règlement ANC 2022-06                                |                                                                | 31/12/2025       |                   |                  | 31/12/2024       |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|
|                                                      |                                                                | Brut             | Amort. et Dépréc. | Net              | Net              |
| ACTIF IMMOBILISE                                     | Frais d'établissement (I)                                      |                  |                   |                  |                  |
|                                                      | <b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>                           |                  |                   |                  |                  |
|                                                      | Frais de développement                                         |                  |                   |                  |                  |
|                                                      | Donations temporaires d'usufruit                               |                  |                   |                  |                  |
|                                                      | Concessions brevets droits similaires                          | 35 695           | 35 695            |                  |                  |
|                                                      | Autres immobilisations incorporelles                           |                  |                   |                  |                  |
|                                                      | Imm. inc. en cours, avances et acomptes                        |                  |                   |                  |                  |
|                                                      | <b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>                             |                  |                   |                  |                  |
|                                                      | Terrains                                                       |                  |                   |                  |                  |
|                                                      | Constructions                                                  | 1 508 154        | 908 317           | 599 837          | 660 450          |
| ACTIF CIRCULANT                                      | Installations techniques, mat. et outillage indus.             |                  |                   |                  |                  |
|                                                      | Autres immobilisations corporelles                             | 121 309          | 111 090           | 10 219           | 20 867           |
|                                                      | Imm. corp. en cours, avances et acomptes                       |                  |                   |                  |                  |
|                                                      | <b>BIENS RECUS PAR LEGS OU DONATIONS DESTINES A ETRE CEDES</b> |                  |                   |                  |                  |
|                                                      | <b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)</b>                         |                  |                   |                  |                  |
|                                                      | Participations évaluées selon mise en équival.                 |                  |                   |                  |                  |
|                                                      | Autres participations                                          |                  |                   |                  |                  |
|                                                      | Créances rattachées à des participations                       |                  |                   |                  |                  |
|                                                      | Autres titres immobilisés                                      |                  |                   |                  |                  |
|                                                      | Prêts                                                          |                  |                   |                  |                  |
| COMPTES DE REGULARISATION                            | Autres immobilisations financières                             | 1 334            |                   | 1 334            | 1 334            |
|                                                      | <b>TOTAL (II)</b>                                              | <b>1 666 491</b> | <b>1 055 102</b>  | <b>611 390</b>   | <b>682 650</b>   |
|                                                      | <b>STOCKS ET EN-COURS</b>                                      |                  |                   |                  |                  |
|                                                      | Matières premières, approvisionnements                         |                  |                   |                  |                  |
|                                                      | En-cours de production de biens                                |                  |                   |                  |                  |
|                                                      | En-cours de production de services                             |                  |                   |                  |                  |
|                                                      | Produits finis                                                 |                  |                   |                  |                  |
|                                                      | Marchandises                                                   |                  |                   |                  |                  |
|                                                      | <b>Avances et Acomptes versés sur commandes</b>                |                  |                   |                  |                  |
|                                                      | <b>CREANCES (2)</b>                                            |                  |                   |                  |                  |
| TOTAL ACTIF (I à VII)                                | Créances clients, usagers et comptes rattachés                 | 13 954           |                   | 13 954           | 22 554           |
|                                                      | Créances reçues par legs ou donations                          |                  |                   |                  |                  |
|                                                      | Autres créances                                                | 266 149          |                   | 266 149          | 380 620          |
|                                                      | Charges constatées d'avance                                    | 4 262            |                   | 4 262            | 3 059            |
|                                                      | <b>VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT</b>                         | 374 704          |                   | 374 704          | 474 714          |
|                                                      | <b>DISPONIBILITES</b>                                          | 455 670          |                   | 455 670          | 308 817          |
|                                                      | <b>TOTAL (III)</b>                                             | <b>1 114 740</b> |                   | <b>1 114 740</b> | <b>1 189 763</b> |
|                                                      | Frais d'émission des emprunts (IV)                             |                  |                   |                  |                  |
|                                                      | Primes de remboursement des emprunts (V)                       |                  |                   |                  |                  |
|                                                      | Ecarts de conversion et différences d'évaluation Actif (VII)   |                  |                   |                  |                  |
|                                                      | <b>TOTAL ACTIF (I à VII)</b>                                   | <b>2 781 231</b> | <b>1 055 102</b>  | <b>1 726 129</b> | <b>1 872 414</b> |
| (1) dont immobilisations financières à moins d'un an |                                                                |                  |                   | 1 334            | 1 334            |
| (2) dont créances à plus d'un an                     |                                                                |                  |                   |                  |                  |

SELARL C&D  
Société de Commissariat aux Comptes  
6 avenue de Lons - 64140 BILLERE  
N° Siret : 451 571 286 00012

# Bilan Passif

Règlement ANC 2022-06

31/12/2025

31/12/2024

|                          |                                                                                  |                  |                  |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| FONDS PROPRES            | <b>Fonds propres sans droit de reprise</b>                                       |                  |                  |
|                          | Fonds propres statutaires                                                        | 30 490           | 30 490           |
|                          | Fonds propres complémentaires                                                    |                  |                  |
|                          | <b>Fonds propres avec droit de reprise</b>                                       |                  |                  |
|                          | Fonds propres statutaires                                                        |                  |                  |
|                          | Fonds propres complémentaires                                                    |                  |                  |
|                          | Ecarts de réévaluation                                                           |                  |                  |
|                          | Réserves                                                                         |                  |                  |
|                          | Réserves statutaires ou contractuelles                                           | 1 545 105        | 1 701 819        |
|                          | Réserves pour projet de l'entité                                                 |                  |                  |
|                          | Autres                                                                           |                  |                  |
|                          | Report à nouveau                                                                 | 67 977           | 67 977           |
|                          | <b>Excédent ou déficit de l'exercice</b>                                         | (56 644)         | (156 714)        |
|                          | <b>Total des fonds propres (situation nette)</b>                                 | <b>1 586 928</b> | <b>1 643 571</b> |
|                          | Fonds propres consommables                                                       |                  |                  |
|                          | Subventions d'investissement                                                     |                  |                  |
|                          | Provisions réglementées                                                          |                  |                  |
|                          | <b>Total des autres fonds propres</b>                                            |                  |                  |
|                          | <b>Total des fonds propres</b>                                                   | <b>1 586 928</b> | <b>1 643 571</b> |
| Fonds reportés et dédiés | Fonds reportés liés aux legs ou donations                                        |                  |                  |
|                          | Fonds dédiés sur subventions d'exploitation                                      |                  |                  |
|                          | Fonds dédiés sur contributions financières d'autres organismes                   |                  |                  |
|                          | Fonds dédiés sur ressources liées à la générosité du public                      |                  |                  |
|                          | <b>Total des fonds reportés et dédiés</b>                                        |                  |                  |
| Provisions               | Provisions pour risques                                                          |                  |                  |
|                          | Provisions pour charges                                                          |                  | 1 000            |
|                          | <b>Total des provisions</b>                                                      |                  | <b>1 000</b>     |
| DETTES (1)               | <b>DETTES FINANCIERES</b>                                                        |                  |                  |
|                          | Emprunts obligataires convertibles                                               |                  |                  |
|                          | Autres emprunts obligataires                                                     |                  |                  |
|                          | Emprunts dettes auprès des établissements de crédit                              |                  |                  |
|                          | Emprunts et dettes financières divers (2)                                        |                  |                  |
|                          | Avances et acomptes reçus sur commandes en cours                                 |                  |                  |
|                          | <b>DETTES D'EXPLOITATION</b>                                                     |                  |                  |
|                          | Dettes fournisseurs et comptes rattachés                                         | 14 730           | 36 269           |
|                          | Dettes des legs ou donations                                                     |                  |                  |
|                          | Dettes fiscales et sociales                                                      | 121 846          | 191 574          |
|                          | <b>DETTES DIVERSES</b>                                                           |                  |                  |
|                          | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés                                  |                  |                  |
|                          | Autres dettes                                                                    |                  |                  |
|                          | Produits constatés d'avance (1)                                                  | 2 625            |                  |
|                          | <b>Total des dettes</b>                                                          | <b>139 201</b>   | <b>227 842</b>   |
|                          | Ecarts de conversion et différences d'évaluation - Passif                        |                  |                  |
|                          | <b>TOTAL PASSIF</b>                                                              | <b>1 726 129</b> | <b>1 872 414</b> |
|                          | Résultat de l'exercice exprimé en centimes                                       | (56 643.72)      | (156 713.93)     |
|                          | (1) Dont à moins d'un an (hors avances et acomptes reçus sur commandes en cours) | 139 201          | 227 842          |
|                          | (2) Dont emprunts participatifs                                                  |                  |                  |

# Compte de Résultat 1/2

Règlement ANC 2022-06

|                                          |                                                                            | 31/12/2025       | 31/12/2024       |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                          |                                                                            | 12 mois          | 12 mois          |
| PRODUITS D'EXPLOITATION                  | Cotisations                                                                | 41 225           | 51 630           |
|                                          | Vente de biens et services                                                 |                  |                  |
|                                          | Ventes de biens                                                            |                  |                  |
|                                          | dont ventes de dons en nature                                              |                  |                  |
|                                          | Ventes de prestations de service                                           | 74 054           | 59 239           |
|                                          | dont parrainages                                                           |                  |                  |
|                                          | Produits de tiers financeurs                                               |                  |                  |
|                                          | Concours publics et subventions                                            | 1 050 000        | 1 175 414        |
|                                          | Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable      |                  |                  |
|                                          | Ressources liées à la générosité du public                                 |                  |                  |
|                                          | Dons manuels                                                               |                  |                  |
|                                          | Mécénats                                                                   |                  |                  |
|                                          | Legs, donations et assurances-vie                                          |                  |                  |
|                                          | Contributions financières                                                  |                  |                  |
|                                          | Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions                     | 1 000            | 19 186           |
|                                          | Utilisations des fonds dédiés                                              |                  |                  |
|                                          | Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles       | 2 100            |                  |
|                                          | Autres produits                                                            | 1 982            | 229              |
| <b>Total des produits d'exploitation</b> |                                                                            | <b>1 170 361</b> | <b>1 305 697</b> |
| CHARGES D'EXPLOITATION                   | Achats de marchandises                                                     |                  |                  |
|                                          | Variation de stock                                                         |                  |                  |
|                                          | Achats de matières et autres approvisionnements                            |                  |                  |
|                                          | Variation de stock                                                         |                  |                  |
|                                          | Autres achats et charges externes                                          | 180 931          | 247 350          |
|                                          | Aides financières                                                          |                  |                  |
|                                          | Impôts, taxes et versements assimilés                                      | 55 959           | 70 488           |
|                                          | Salaires                                                                   | 641 402          | 774 351          |
|                                          | Cotisations sociales                                                       | 273 710          | 293 998          |
|                                          | Dotation aux amortissements et dépréciations                               | 81 442           | 82 408           |
|                                          | Dotation aux provisions                                                    |                  |                  |
|                                          | Reports en fonds dédiés                                                    |                  |                  |
|                                          | Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées |                  |                  |
|                                          | Autres charges                                                             | 23               | 104              |
| <b>Total des charges d'exploitation</b>  |                                                                            | <b>1 233 468</b> | <b>1 468 698</b> |
| <b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>           |                                                                            | <b>(63 107)</b>  | <b>(163 001)</b> |

SELARL C&D  
Société de Commissariat aux Comptes  
6 avenue de Lons - 64140 BILLERE  
N° Siret : 451 571 236 00012

## Compte de Résultat 2/2

Règlement ANC 2022-06

|                                                        |                                                                      | 31/12/2025       | 31/12/2024       |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>                         |                                                                      | <b>(63 107)</b>  | <b>(163 001)</b> |
| <b>PRODUITS FINANCIERS</b>                             | De participation                                                     |                  |                  |
|                                                        | D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé           |                  |                  |
|                                                        | Autres intérêts et produits assimilés                                | 7 278            | 7 848            |
|                                                        | Reprises sur dépréciations et provisions                             |                  | 30               |
|                                                        | Différences positives de change                                      |                  |                  |
|                                                        | Produits des immobilisations financières cédées                      |                  |                  |
|                                                        | Produits nets sur cessions de v.m.p. et d'instruments de trésorerie  |                  |                  |
| <b>Total des produits financiers</b>                   |                                                                      | <b>7 278</b>     | <b>7 878</b>     |
| <b>CHARGES FINANCIÈRES</b>                             | Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions    |                  |                  |
|                                                        | Intérêts et charges assimilées                                       |                  | 125              |
|                                                        | Différences négatives de change                                      |                  |                  |
|                                                        | Valeurs comptables des immobilisations financières cédées            |                  |                  |
|                                                        | Charges nettes sur cessions de v.m.p. et d'instruments de trésorerie |                  |                  |
| <b>Total des charges financières</b>                   |                                                                      |                  | <b>125</b>       |
| <b>RESULTAT FINANCIER</b>                              |                                                                      | <b>7 278</b>     | <b>7 753</b>     |
| <b>RESULTAT COURANT avant impôts</b>                   |                                                                      | <b>(55 829)</b>  | <b>(155 248)</b> |
|                                                        | <b>Produits exceptionnels</b>                                        |                  |                  |
|                                                        | <b>Charges exceptionnelles</b>                                       |                  | <b>663</b>       |
| <b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>                           |                                                                      |                  | <b>(663)</b>     |
| Participation des salariés aux résultats               |                                                                      |                  |                  |
| Impôts sur les bénéfices                               |                                                                      | 815              | 803              |
| <b>TOTAL DES PRODUITS</b>                              |                                                                      | <b>1 177 639</b> | <b>1 313 575</b> |
| <b>TOTAL DES CHARGES</b>                               |                                                                      | <b>1 234 283</b> | <b>1 470 289</b> |
| <b>EXCEDENT ou DEFICIT</b>                             |                                                                      | <b>(56 644)</b>  | <b>(156 714)</b> |
| <b>CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE</b>             |                                                                      |                  |                  |
| Dons en nature                                         |                                                                      |                  |                  |
| Prestations en nature                                  |                                                                      |                  |                  |
| Bénévolat                                              |                                                                      |                  |                  |
| <b>TOTAL</b>                                           |                                                                      |                  |                  |
| <b>CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE</b> |                                                                      |                  |                  |
| Secours en nature                                      |                                                                      |                  |                  |
| Mise à disposition gratuite de biens                   |                                                                      |                  |                  |
| Prestations                                            |                                                                      |                  |                  |
| Personnel bénévole                                     |                                                                      |                  |                  |
| <b>TOTAL</b>                                           |                                                                      |                  |                  |

## Annexe au Bilan

Annexe au bilan avant répartition qui présente les caractéristiques suivantes :

- Le bilan de l'exercice présente un total de **1 726 129** euros
- Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche :
  - un total produits de **1 177 639** euros
  - un total charges de **1 234 283** euros
  - dégage un résultat de **-56 644** euros

SELARL C&D  
Société de Commissariat aux Comptes

6 avenue de Lons - 64140 BILLERE  
N° Siret : 451 571 236 00012

L'exercice considéré :

- débute le **01/01/2025**
- finit le **31/12/2025**
- et a une durée de **12** mois.

Les notes (ou tableaux ) ci-après, font partie intégrante des Comptes Annuels.

Ces comptes annuels sont établis par le dirigeant de l'association **CAUE 64** avec le concours du cabinet qui intervient dans le cadre de sa mission de **Présentation des Comptes Annuels** qui lui a été confiée.

## Règles et Méthodes Comptables

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **1 726 129** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits de 1 177 639** euros et un total **charges de 1 234 283** euros, dégageant ainsi un **résultat de -56 644** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2025** et finit le **31/12/2025**.  
Il a une durée de **12** mois.

Société de Commissariat aux Comptes

6 avenue de Lons - 64140 BILLERE  
N° Siret : 451 571 236 00012

La collecte de la taxe CAUE 64 représente 258.424,99€ pour 2025 avec une subvention complémentaire de 791.575,01€ du Conseil Départemental des Pyrénées-Atlantiques.

Seuls sont comptabilisés les versements de cotisations "volontaires" reçus en 2025 pour un montant de 41.225€.

Durant l'exercice, le CAUE 64 a organisé des formations gratuites sur différentes thématiques pour des élus, des agents techniques territoriaux et des professionnels comme :

- Réaménagement des cours d'écoles et réglementation "A vous de jouer" sous forme d'ateliers,
- Les matinées du foncier : Bien sans maître ou comment récupérer des biens abandonnés ? ,
- La Charte architecturale et paysagère du Pays de Nay,
- L'habitat léger touristique ou permanent : répondre aux demandes, encadrer les projets,
- L'arbre en milieu urbanisé dans le cadre du cycle "Concevoir l'aménagement avec la nature".

Le risque pour indemnités de fin de carrière n'est pas comptabilisé, il peut être évalué à la somme de 92.368 euros au 31 décembre 2025.

Un contrat auprès de la CNP Assurances a été signé et aucune somme n'a été versée en 2025.

Pour mémoire, la somme de 22.000 euros a été versée les années précédentes (en 2015, un versement de 11.000€ et en 2016, un versement de 11.000€ également).

L'engagement est donc de 70.368 euros à la date de clôture de l'exercice.

Au cours d l'année 2025, deux plans de licenciement économique ont été mis en place suite à des difficultés financières.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

## Règles et Méthodes Comptables

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du règlement n° 2022-06 de l'Autorité des Normes Comptables homologué applicable depuis le 01/01/2025 relatif au Plan Comptable Général .

### Immobilisations

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires) minoré des remises, rabais et escomptes obtenus.

### Amortissements

Les amortissements sont calculés selon le mode linéaire ou dégressif (fiscal) en fonction de la durée normale d'utilisation du bien.

- Constructions de 10 à 25 ans
- Matériel et outillage de 4 à 10 ans
- Mobilier de bureau de 3 à 10 ans.

Une dotation d'amortissement complémentaire est calculée quand la valeur actuelle d'un actif est inférieure à la valeur nette comptable.

Les règles suivantes ont été appliquées sur l'exercice :

L'analyse des immobilisations et les durées d'amortissement pratiquées a permis de constater que les durées d'utilisation correspondaient aux durées d'usage.

Participations, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement :

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

SARL C&D  
Société de Commissariat aux Comptes  
6 avenue de Lons - 64140 BILLERE  
N° Siret : 451 571 236 00012

# Immobilisations

Règlement ANC 2022-06

|                                                                                       |                                                  | Valeurs<br>brutes début<br>d'exercice | Mouvements de l'exercice |              |             |           | Valeurs<br>brutes au<br>31/12/2025 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|--------------|-------------|-----------|------------------------------------|
|                                                                                       |                                                  |                                       | Augmentations            |              | Diminutions |           |                                    |
|                                                                                       |                                                  |                                       | Réévaluations            | Acquisitions | Virt p.à p. | Cessions  |                                    |
| Règlement ANC 2022-06                                                                 |                                                  |                                       |                          |              |             |           |                                    |
| INCORPORELLES                                                                         | Frais d'établissement et de développement        |                                       |                          |              |             |           |                                    |
|                                                                                       | Donations temporaires d'usufruit                 |                                       |                          |              |             |           |                                    |
|                                                                                       | Autres                                           | 35 695                                |                          |              |             |           | 35 695                             |
|                                                                                       | TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES              | 35 695                                |                          |              |             |           | 35 695                             |
| SELARL C&D<br>Société de Commissariat aux Comptes<br>6 avenue de Lons - 64140 BILLÈRE |                                                  |                                       |                          |              |             |           |                                    |
| N° Siret : 451 571 236 00012                                                          |                                                  |                                       |                          |              |             |           |                                    |
| CORPORELLES                                                                           | Terrains                                         |                                       |                          |              |             |           |                                    |
|                                                                                       | Constructions sur sol propre                     | 865 855                               |                          |              |             |           | 865 855                            |
|                                                                                       | sur sol d'autrui                                 |                                       |                          |              |             |           |                                    |
|                                                                                       | instal. agencet aménagement                      | 632 118                               |                          | 10 181       |             |           | 642 299                            |
|                                                                                       | Instal technique. matériel outillage industriels |                                       |                          |              |             |           |                                    |
|                                                                                       | Instal., agencement, aménagement divers          |                                       |                          |              |             |           |                                    |
|                                                                                       | Matériel de transport                            |                                       |                          |              |             |           |                                    |
|                                                                                       | Matériel de bureau, informatique et mobilier     | 136 426                               |                          |              |             | 15 117    | 121 309                            |
|                                                                                       | Emballages récupérables et divers                |                                       |                          |              |             |           |                                    |
| Imm. corp. en cours, avances et acomptes                                              |                                                  |                                       |                          |              |             |           |                                    |
| TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES                                                     | 1 634 399                                        |                                       | 10 181                   |              | 15 117      | 1 629 462 |                                    |
| BIENS RECUS PAR LEGS OU DONATIONS<br>DESTINES A ETRE CEDES                            |                                                  |                                       |                          |              |             |           |                                    |
| FINANCIERES                                                                           | Participations évaluées en équivalence           |                                       |                          |              |             |           |                                    |
|                                                                                       | Autres participations                            |                                       |                          |              |             |           |                                    |
|                                                                                       | Autres titres immobilisés                        |                                       |                          |              |             |           |                                    |
|                                                                                       | Prêts et autres immobilisations financières      | 1 334                                 |                          |              |             |           | 1 334                              |
|                                                                                       | TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES                | 1 334                                 |                          |              |             |           | 1 334                              |
| TOTAL                                                                                 |                                                  | 1 671 427                             |                          | 10 181       |             | 15 117    | 1 666 491                          |

## Amortissements

|                                                                                                                       |                                                  | Amortissements<br>début<br>d'exercice | Mouvements de l'exercice |             | Amortissements<br>au<br>31/12/2025 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|-------------|------------------------------------|
|                                                                                                                       |                                                  |                                       | Dotations                | Diminutions |                                    |
| INCORPORELLES                                                                                                         | Frais d'établissement et de développement        |                                       |                          |             |                                    |
|                                                                                                                       | Donations temporaires d'usufruit                 |                                       |                          |             |                                    |
|                                                                                                                       | Autres                                           | 35 695                                |                          |             | 35 695                             |
|                                                                                                                       | TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES              | 35 695                                |                          |             | 35 695                             |
| Société de Commissariat aux Comptes<br>SELARL C&D<br>6 avenue de Lons - 64140 BILLERE<br>N° Siret : 451 571 236 00012 |                                                  |                                       |                          |             |                                    |
| CORPORELLES                                                                                                           | Terrains                                         |                                       |                          |             |                                    |
|                                                                                                                       | Constructions sur sol propre                     | 425 000                               | 34 634                   |             | 459 634                            |
|                                                                                                                       | sur sol d'autrui                                 |                                       |                          |             |                                    |
|                                                                                                                       | instal. agencement aménagement                   | 412 523                               | 36 160                   |             | 448 683                            |
|                                                                                                                       | Instal technique, matériel outillage industriels |                                       |                          |             |                                    |
|                                                                                                                       | Autres instal., agencement, aménagement divers   |                                       |                          |             |                                    |
|                                                                                                                       | Matériel de transport                            |                                       |                          |             |                                    |
|                                                                                                                       | Matériel de bureau, mobilier                     | 115 559                               | 10 648                   | 15 117      | 111 090                            |
| Emballages récupérables et divers                                                                                     |                                                  |                                       |                          |             |                                    |
| TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES                                                                                     |                                                  | 953 082                               | 81 442                   | 15 117      | 1 019 407                          |
| TOTAL                                                                                                                 |                                                  | 988 777                               | 81 442                   | 15 117      | 1 055 102                          |

# Provisions

|                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                    | Début exercice | Augmentations | Diminutions  | 31/12/2025 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|--------------|------------|
| PROVISIONS REGLEMEENTEES                                                                                                                          | Reconstruction gisements miniers et pétroliers                                                                                                                     |                |               |              |            |
|                                                                                                                                                   | Provisions pour investissement                                                                                                                                     |                |               |              |            |
|                                                                                                                                                   | Provisions pour hausse des prix                                                                                                                                    |                |               |              |            |
|                                                                                                                                                   | Provisions pour amortissements dérogatoires                                                                                                                        |                |               |              |            |
|                                                                                                                                                   | Provisions fiscales pour prêts d'installation                                                                                                                      |                |               |              |            |
|                                                                                                                                                   | Provisions autres                                                                                                                                                  |                |               |              |            |
|                                                                                                                                                   | <b>PROVISIONS REGLEMEENTEES</b>                                                                                                                                    |                |               |              |            |
| PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES                                                                                                                | Pour litiges                                                                                                                                                       |                |               |              |            |
|                                                                                                                                                   | Pour garanties données aux clients                                                                                                                                 |                |               |              |            |
|                                                                                                                                                   | Pour pertes sur marchés à terme                                                                                                                                    |                |               |              |            |
|                                                                                                                                                   | Pour amendes et pénalités                                                                                                                                          |                |               |              |            |
|                                                                                                                                                   | Pour pertes de change                                                                                                                                              |                |               |              |            |
|                                                                                                                                                   | Pour pensions et obligations similaires                                                                                                                            |                |               |              |            |
|                                                                                                                                                   | Pour impôts                                                                                                                                                        |                |               |              |            |
|                                                                                                                                                   | Pour renouvellement des immobilisations                                                                                                                            |                |               |              |            |
|                                                                                                                                                   | Provisions pour gros entretien et grandes révisions                                                                                                                | 1 000          |               | 1 000        |            |
|                                                                                                                                                   | Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer                                                                                                                 |                |               |              |            |
|                                                                                                                                                   | Autres                                                                                                                                                             |                |               |              |            |
|                                                                                                                                                   | <b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>                                                                                                                          | <b>1 000</b>   |               | <b>1 000</b> |            |
| PROVISIONS POUR DEPRECIATION                                                                                                                      | Sur immobilisations {<br>incorporelles<br>corporelles<br>legs ou donations<br>des titres mis en équivalence<br>titres de participation<br>autres immo. financières |                |               |              |            |
|                                                                                                                                                   | Sur stocks et en-cours                                                                                                                                             |                |               |              |            |
|                                                                                                                                                   | Sur comptes clients, usagers                                                                                                                                       |                |               |              |            |
|                                                                                                                                                   | Sur créances reçues par legs ou donations                                                                                                                          |                |               |              |            |
|                                                                                                                                                   | Autres                                                                                                                                                             |                |               |              |            |
|                                                                                                                                                   | <b>PROVISIONS POUR DEPRECIATION</b>                                                                                                                                |                |               |              |            |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                                              |                                                                                                                                                                    | <b>1 000</b>   |               | <b>1 000</b> |            |
| Dont dotations et reprises {<br>- d'exploitation<br>- financières<br>- exceptionnelles                                                            |                                                                                                                                                                    |                |               | 1 000        |            |
| Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-I.5e du C.G.I. |                                                                                                                                                                    |                |               |              |            |

SELARL C&D  
Société de Commissariat aux Comptes  
6 avenue de Lons - 64140 BILLÈRE  
N° Siret : 451 571 236 00012

## Créances et Dettes

Règlement ANC 2022-06

|                                                               |                                                     | 31/12/2025     | 1 an au plus   | plus d'1 an |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|-------------|
| <b>CREANCES</b>                                               | Créances rattachées à des participations            |                |                |             |
|                                                               | Prêts                                               |                |                |             |
|                                                               | Autres immobilisations financières                  | 1 334          | 1 334          |             |
|                                                               | Clients, usagers douteux ou litigieux               |                |                |             |
|                                                               | Autres créances clients, usagers                    | 13 954         | 13 954         |             |
|                                                               | Créances représentatives des titres prêtés          |                |                |             |
|                                                               | Personnel et comptes rattachés                      |                |                |             |
|                                                               | Sécurité sociale et autres organismes sociaux       | 667            | 667            |             |
|                                                               | Impôts sur les bénéfices                            |                |                |             |
|                                                               | Taxes sur la valeur ajoutée                         |                |                |             |
|                                                               | Autres impôts, taxes versements assimilés           |                |                |             |
|                                                               | Divers                                              | 262 500        | 262 500        |             |
|                                                               | Confédération, fédération, union, entités affiliées |                |                |             |
|                                                               | Créances reçues par legs ou donations               |                |                |             |
|                                                               | Débiteurs divers                                    | 2 982          | 2 982          |             |
|                                                               | Charges constatées d'avance                         | 4 262          | 4 262          |             |
|                                                               | <b>TOTAL DES CREANCES</b>                           | <b>285 699</b> | <b>285 699</b> |             |
| Prêts accordés en cours d'exercice                            |                                                     |                |                |             |
| Remboursements obtenus en cours d'exercice                    |                                                     |                |                |             |
| Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques) |                                                     |                |                |             |

**SELARL C&D**  
Société de Commissariat aux Comptes

6 avenue de Lons - 64140 BILLERE  
N° Siret : 451 571 236 00012

|                                                |                                                       | 31/12/2025     | 1 an au plus   | 1 à 5 ans | plus de 5 ans |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------|---------------|
| <b>DETTES</b>                                  | Emprunts obligataires convertibles                    |                |                |           |               |
|                                                | Autres emprunts obligataires                          |                |                |           |               |
|                                                | Emprunts dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine  |                |                |           |               |
|                                                | Emprunts dettes ets de crédit à plus 1 an à l'origine |                |                |           |               |
|                                                | Emprunts et dettes financières divers                 |                |                |           |               |
|                                                | Fournisseurs et comptes rattachés                     | 14 730         | 14 730         |           |               |
|                                                | Dettes des legs ou donations                          |                |                |           |               |
|                                                | Personnel et comptes rattachés                        | 51 469         | 51 469         |           |               |
|                                                | Sécurité sociale et autres organismes sociaux         | 61 664         | 61 664         |           |               |
|                                                | Impôts sur les bénéfices                              | 815            | 815            |           |               |
|                                                | Taxes sur la valeur ajoutée                           |                |                |           |               |
|                                                | Obligations cautionnées                               |                |                |           |               |
|                                                | Autres impôts, taxes et assimilés                     | 7 898          | 7 898          |           |               |
|                                                | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés       |                |                |           |               |
|                                                | Confédération, fédération, union, entités affiliées   |                |                |           |               |
|                                                | Autres dettes                                         |                |                |           |               |
|                                                | Dette représentative de titres empruntés              |                |                |           |               |
|                                                | Produits constatés d'avance                           | 2 625          | 2 625          |           |               |
|                                                | <b>TOTAL DES DETTES</b>                               | <b>139 201</b> | <b>139 201</b> |           |               |
| Emprunts souscrits en cours d'exercice         |                                                       |                |                |           |               |
| Emprunts remboursés en cours d'exercice        |                                                       |                |                |           |               |
| Emprunts dettes associés (personnes physiques) |                                                       |                |                |           |               |

# Variation des Fonds Propres

Règlement ANC 2022-06

|                                        | Fonds propres<br>clôture 31/12/2024 | Affectation<br>du résultat N-1 | Augmentation   | Diminution ou<br>consommation | Fonds propres<br>clôture 31/12/2025 |
|----------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| Fonds propres sans droit de reprise    | 30 490                              |                                |                |                               | 30 490                              |
| Fonds propres avec droit de reprise    |                                     |                                |                |                               |                                     |
| Ecarts de réévaluation                 |                                     |                                |                |                               |                                     |
| Réserves statutaires ou contractuelles | 1 701 819                           |                                |                |                               | 1 545 105                           |
| Réserves pour projet de l'entité       |                                     |                                |                |                               |                                     |
| Autres réserves                        |                                     |                                |                |                               |                                     |
| Report à nouveau                       | 67 977                              | (156 714)                      | 156 714        |                               | 67 977                              |
| Excédent ou déficit de l'exercice      | (156 714)                           | 156 714                        |                | 56 644                        | (56 644)                            |
| <b>Situation nette</b>                 | <b>1 643 571</b>                    |                                | <b>156 714</b> | <b>213 358</b>                | <b>1 586 928</b>                    |
| Fonds propres consommables             |                                     |                                |                |                               |                                     |
| Subventions d'investissement           |                                     |                                |                |                               |                                     |
| Provisions réglementées                |                                     |                                |                |                               |                                     |
| <b>TOTAL</b>                           | <b>1 643 571</b>                    |                                | <b>156 714</b> | <b>213 358</b>                | <b>1 586 928</b>                    |

SELARL C&D

Société de Commissariat aux Comptes

6 avenue de Lons - 64140 BILLERE  
N° Siret : 451 571 236 00012

## Charges constatées d'avance

|                                               | Période | Montants | 31/12/2025 |
|-----------------------------------------------|---------|----------|------------|
| Charges constatées d'avance - EXPLOITATION    |         | 4 262    | 4 262      |
| Charges constatées d'avance - FINANCIERES     |         |          |            |
| Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES |         |          |            |
| TOTAL                                         |         |          | 4 262      |

SELARL C&D  
Société de Commissariat aux Comptes  
6 avenue de Lons - 64140 BILLERE  
N° Siret : 451 571 236 00012

## Produits constatés d'avance

|                                             | Période | Montants | 31/12/2025 |
|---------------------------------------------|---------|----------|------------|
| Produits constatés d'avance - EXPLOITATION  |         | 2 625    | 2 625      |
| Produits constatés d'avance - FINANCIERS    |         |          |            |
| Produits constatés d'avance - EXCEPTIONNELS |         |          |            |
| TOTAL                                       |         |          | 2 625      |

SELARL C&D  
Société de Commissariat aux Comptes  
6 avenue de Lons - 64140 BILLERE  
N° Siret : 451 571 236 00012

Effectif moyen

|                              |                                                  | 31/12/2025 | Interne | Externe |
|------------------------------|--------------------------------------------------|------------|---------|---------|
| EFFECTIF MOYEN PAR CATEGORIE | Cadres & professions intellectuelles supérieures |            | 10      |         |
|                              | Professions intermédiaires                       |            |         |         |
|                              | Employés                                         |            |         |         |
|                              | Ouvriers                                         |            |         |         |
|                              | TOTAL                                            |            | 10      |         |

SELARL C&D  
Société de Commissariat aux Comptes  
6 avenue de Lons - 64140 BILLERE  
N° Siret : 451 571 236 00012

|  |
|--|
|  |
|--|

## **CAUE 64**

Association enregistrée en Préfecture sous le numéro W643001231

4 Place Reine Marguerite,

64000 PAU

---

### **RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES CONVENTIONS REGLEMENTEES**

Exercice clos le 31/12/2025

À l'assemblée générale,

En notre qualité de commissaire aux comptes de votre association CAUE Conseil Architecture Urbanisme Environ, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées.

Il nous appartient de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont nous avons été avisé(s) ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient, selon les termes de l'article R. 612-6 du code de commerce, d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté à vérifier la concordance des informations qui nous ont été données avec les documents de base dont elles sont issues.

#### **CONVENTIONS SOUMISES A L'APPROBATION DE L'ORGANE DELIBERANT**

---

En application de l'article R. 612-7 du code de commerce, nous avons été avisés des conventions suivantes, mentionnées à l'article L. 612-5 du code de commerce, qui ont été passées au cours de l'exercice écoulé.

#### **Subvention du Conseil Départemental 64**

Le Conseil départemental des Pyrénées-Atlantiques a accordé une subvention à l'association CAUE 64 afin de compenser la diminution de la taxe d'aménagement et de contribuer ainsi à l'équilibre budgétaire de l'entité. Au titre de l'exercice 2025, le montant de cette subvention s'élève à 791 575,01€.

Personnes concernées : administrateurs de l'association CAUE 64 étant également représentants du Conseil départemental des Pyrénées-Atlantiques.

**A BILLERE, le 04/05/2026**  
**SARL C&D**

**Représentée par Aurélia CHEVALERE**  
**Commissaire aux comptes**

